

Hala 600 m productie - depozitare – Lift 3t, Acces TIR, zona Aeroport



1,290 € / lună (2.15 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Depozit



Supraf. utilă

600 mp



Etaj

1



Băi

1



Înălțime interioară

4.5 m



Supraf. depozitare

600.0 mp



Încăperi

1

Hala 600 m productie - depozitare – Lift 3t, Acces TIR, zona Aeroport

Va propun spre inchiriere un spatiu industrial situat la etajul 1 al unei cladiri cu specific industrial, cu o suprafata de 600 mp, parte dintr-un ansamblu cu suprafata totala de 1.750 mp. Din aceasta suprafata, aproximativ 150 mp sunt destinati spatiilor de birouri.

In interior se regasesc si zone amenajate pentru grupuri sanitare si sala de mese.

Spatiul este dotat cu lift industrial cu o capacitate de 3 t, iar accesul la lift se face direct de pe o rampa de incarcare-descarcare, la care se poate ajunge cu camion de mare tonaj.

Ansamblul industrial este amplasat in imediata apropiere a centurii de trafic greu si a aeroportului, iar accesul la mijloacele de transport este foarte rapid.

Spatiul este luminos si dispune de toate utilitatile necesare, inclusiv curent trifazic. Datorita dotarilor, poate fi utilizat atat pentru depozitare, cat si pentru activitati de productie. Ultimul chiras a utilizat spatiul pentru productie usoara.

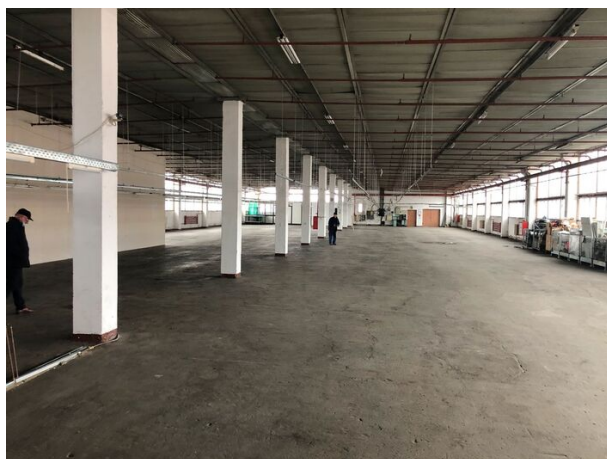
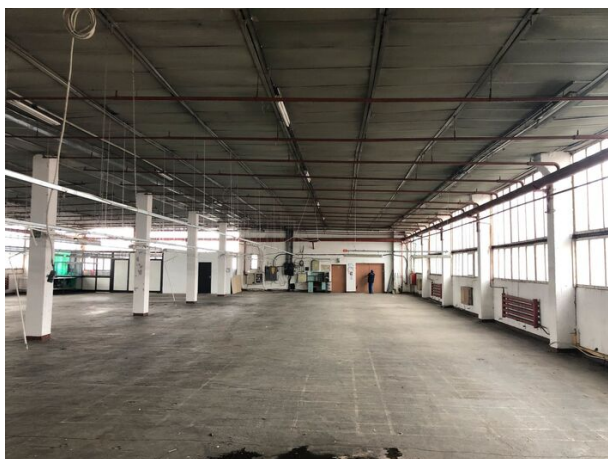
Structura spatiului permite o compartimentare flexibila. Configuratia interioara, cu stalpi de sustinere bine pozitionati, permite realizarea usoara a unor delimitari adaptate nevoilor chirasului.

Proprietarul doreste un contract pe termen lung si este deschis sa analizeze investitii care pot imbunatati standardul de functionare al spatiului.

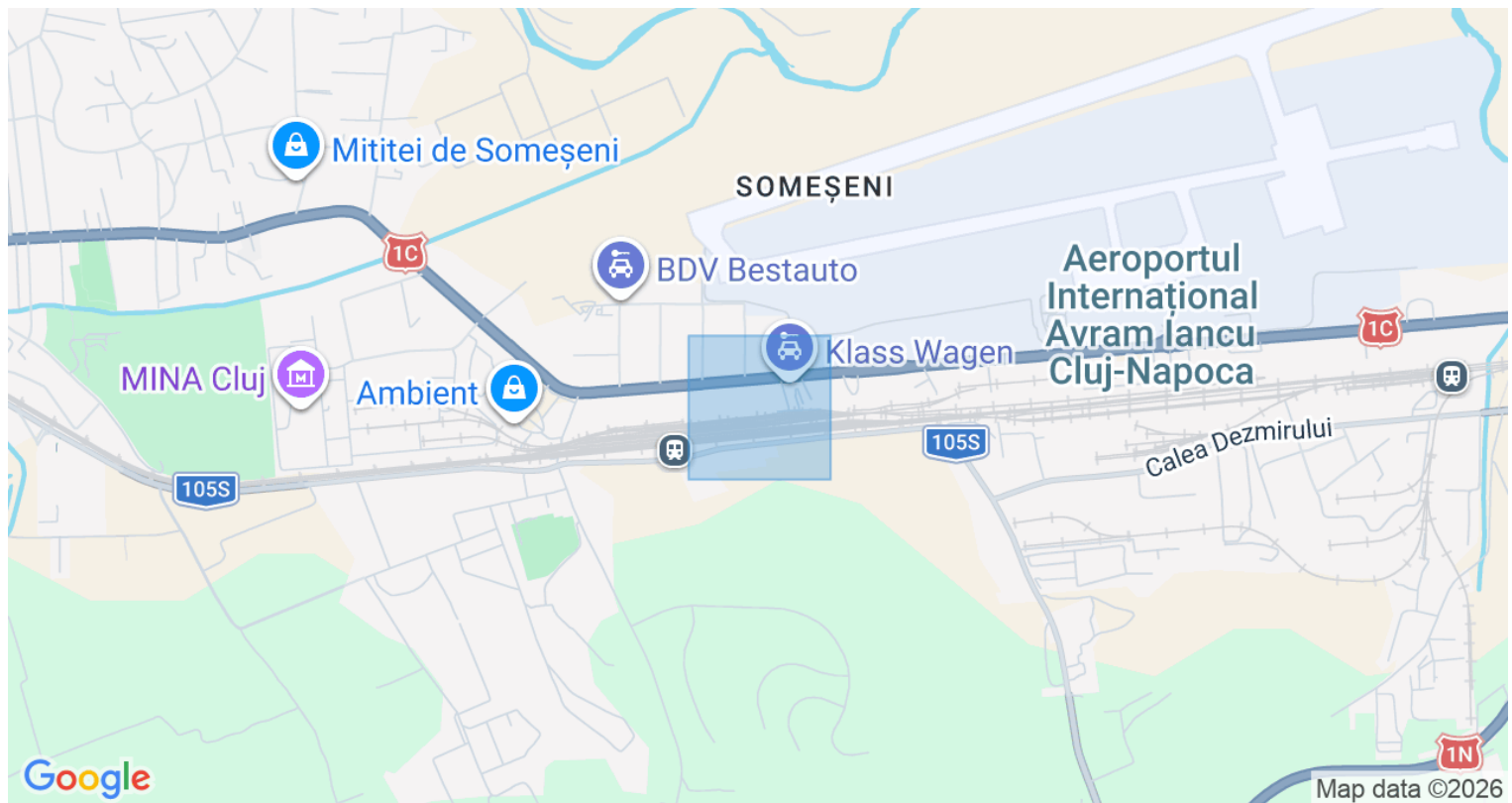
Va stau la dispozitie pentru detalii suplimentare si pentru a programa o vizionare.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces | |



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

