

Garsoniera în zona Parcul Sebastian, spatioasa, luminoasa, libera

Exclusivitate

Comision 0%



73,500 € (1,961.57 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

37.47 mp



Anul construcției

1985

Garsoniera în zona Parcul Sebastian, spatioasa, luminoasa, libera

Zona Parc Sebastian, bloc 1985, decomandata, 41mp, camera 20.22mp, etaj 6 din 8, balcon spatios 3,77m, 2 lituri, posibilitate recompartimentare, supraveghere video bloc, 5minute Kaufland, Vulcan Center, 10minute Prosper Center
Vă prezentăm o garsonieră spațioasă și luminoasă, cu o suprafață utilă de 41 mp, situată într-un bloc construit în anul 1985, în zona apreciată Parc Sebastian. Această proprietate complet decomandată se află la etajul 6 din 8, asigurând o priveliște plăcută și intimitate.

Camera generoasă, cu o suprafață de 20.22 mp, oferă flexibilitate în amenajare. Unul dintre punctele forte ale garsonierei este balconul spațios, de 3.77 mp, ideal pentru relaxare . Există de asemenea posibilitatea de recompartimentare, permițând adaptarea spațiului la nevoile viitorului proprietar.

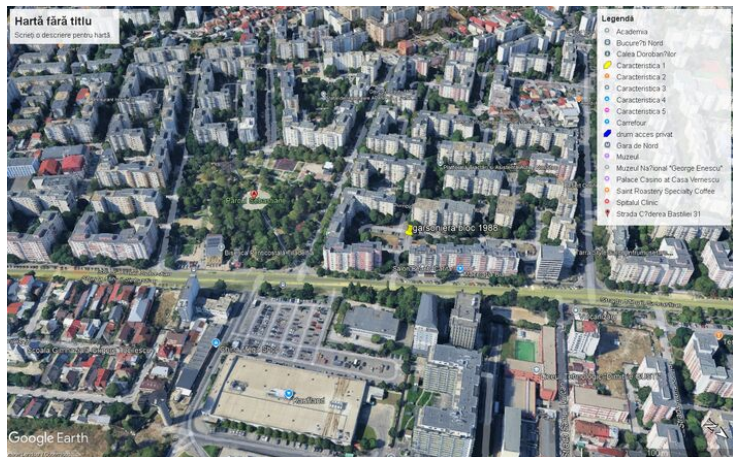
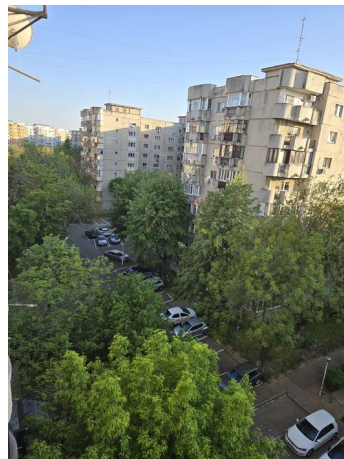
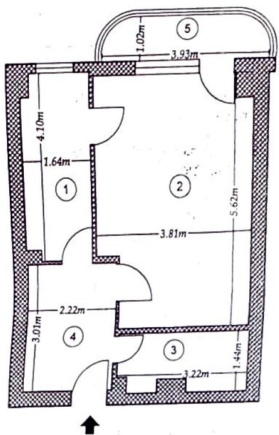
Blocul beneficiază de supraveghere video, oferind un plus de siguranță și confort. Locația este excepțională, având acces rapid la multiple puncte de interes: la doar 5 minute de mers pe jos se găsesc Kaufland și Vulcan Center, iar Prosper Center este la doar 10 minute distanță. Proximitatea parcului aduce un beneficiu considerabil pentru cei care apreciază natura și aerul curat.

Această garsonieră reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție, având în vedere zona bine conectată și facilitățile din apropiere.

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Tepelus

Agent in training

0728530366

adrian.tepelus@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

