

Casa de vanzare 162 mp, com Prunaru, Teleorman

Exclusivitate

Comision 0%



124,000 € (765.43 € / mp)



Camere **4**



Dormitoare **3**



Băi **2**



Locuri de parcare **3**



Supraf. construită **217 mp**



Supraf. utilă **162 mp**



Supraf. teren **1,596 mp**



Supraf. curte **1,596 mp**



Anul construcției **2007**

Casa de vanzare 162 mp, com Prunaru, Teleorman

Se oferă spre vânzare o proprietate cu 2 case, situată într-o zonă liniștită și accesibilă, aproape de București (aproximativ 35 minute), în comuna Prunaru, pe strada Bisericii.

Proprietatea oferă un spațiu generos, perfect pentru o familie numeroasă sau pentru investiție.

Suprafață teren: 1596 mp

Amprentă la sol: 111 mp casa construita in 2007 si aproximativ 100 mp casa veche si alte anexe

Casa (construita in 2007 si edificata in 2019) - parter si etaj: spații locuibile cu centrală proprie pe lemne și calorifere instalate precum si 2 AC.

3 dormitoare, living cu semineu, 2 bai

Casa batraneasca (renovata in 2005, tencuita cu ciment si armata cu plasa de buzau) - 3 dormitoare, bucatarie, baie si incalzita cu sobe noi de teracota.

Utilități disponibile: Curent trifazic/generator, 2 fantani, hidrofor cu statie pentru dedurizare a apei, fosa septica, multiple spatii pentru depozitare, livada cu 70 pomi pe rod, curte pavata cu piatra de munte (granit), gratar de gradina si cuptor, sistem de supraveghere video.

Zonă liniștită și în dezvoltare, cu acces facil către București

Strada asfaltata pana la intrarea in curte (toata comuna are strazile asfaltate), ape pluviale, in apropiere este padurea Prunaru si multe balti de pescuit.

Performanta energetica

* Poziționat in clasa energetica „B”

* Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m2an

* Indice de emisii echivalent CO2: 51.55 kgCO2/m2an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m2an

Vă așteptăm cu drag la colaborare!

Oferim acces la consultanță pentru obținerea unui credit.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

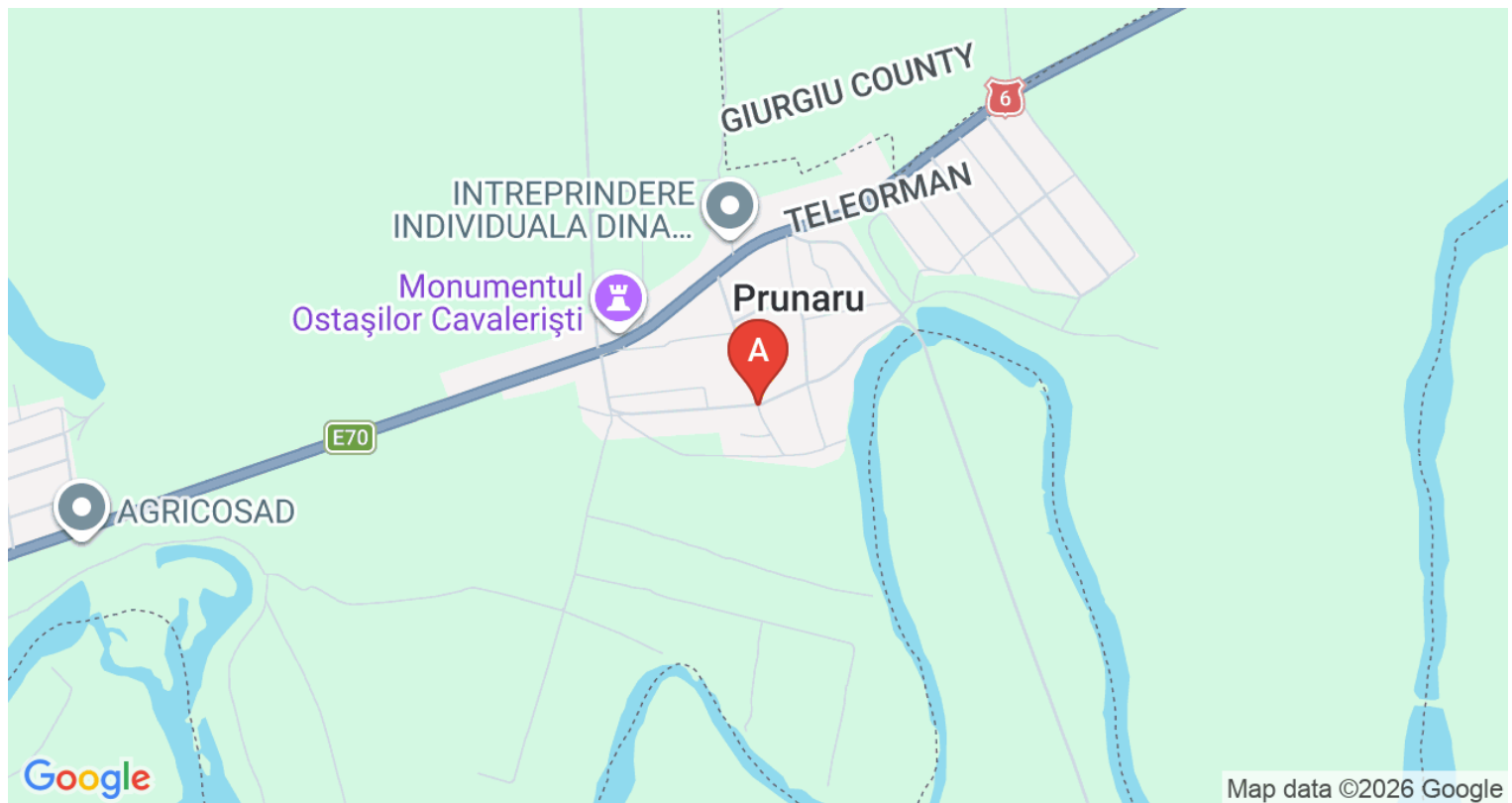
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dorulet Bacanu

Sales Associate

0729627692

dorulet.bacanu@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

