



Comision 0% | 2 camere | Decomandat | 55 mp utili
| Mobilat/Utilat

Exclusivitate

Comision 0%



97,000 € (1,760.44 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

62.6 mp



Supraf. utilă

55.1 mp



Anul construcției

2024

Comision 0% | 2 camere | Decomandat | 55 mp utili | Mobilat/Utilat

Comision 0% | 2 camere | Decomandat | 55 mp utili | Mobilat/Utilat

Sunt Iulian Radu consultant imobiliar și îți prezint acest apartament cu 2 camere, decomandat, care oferă o suprafață utilă de 55 mp, completată de două balcoane ce adaugă un plus de spațiu și confort.

Situat într-un bloc construit în 2024, apartamentul beneficiază de finisaje moderne, mobilier și electrocasnice ca și noi, fiind pregătit pentru mutare imediată. Compartimentarea decomandată oferă funcționalitate și intimitate, iar vederea pe două părți asigură lumină naturală din abundență și o atmosferă plăcută în orice moment al zilei.

Unul dintre marile avantaje ale proprietății este amplasarea în cadrul unei comunități moderne și bine dezvoltate. Chiar în cartier regăsim grădiniță, cabinet de medicină de familie, magazine, parc pentru copii și zone de relaxare, precum și stații pentru mijloacele de transport în comun, facilități care contribuie la un stil de viață confortabil și practic pentru întreaga familie.

Detalii financiare:

- Investiție: 97.000 €
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: Drumul cu Plopi, nr. 118, Vila 43, Subcetate City, Sânpetru
- Etaj 4 din 4 (acoperiș tip casă cu învelitoare de tablă tip țiglă metalică)
- Suprafață utilă: 55.1 mp
- 2 Balcoane: 7.5 mp total
- Structură decomandată
- Loc parcare: se poate achiziționa separat de la dezvoltator între 2500-4000 euro (cash-credit-rate dezvoltator)

Imobilul este locuit puțin timp și este foarte îngrijit. Se vinde mobilat și utilat așa cum se prezintă în materialele de promovare, cu excepția: cuptor cu microunde, airfryer și espresso cafea din bucatarie; TV, playstation, masa rotunda și covorul din sufragerie, și obiectele personale.

Detalii juridice:

Agenția imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

- Extrasul de carte funciară
- Documentele de dobândire
- RLV apartament
- Certificat Energetic
- Documente personale proprietar

Având în vedere verificările juridice efectuate, va informam ca apartamentul ce urmează a fi cumpărat este în regula din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

