

## Apartament 3 camere, 86 mp utili, 2 băi, parcare, Florești

Exclusivitate

Comision 0%



**112,000 € (1,302.33 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

**Mansarda**



Supraf. construită

**96 mp**



Supraf. utilă

**86 mp**



Anul construcției

**2018**

## Apartament 3 camere, 86 mp utili, 2 băi, parcare, Florești

Apartament spațios cu 3 camere, 86 mp utili, 2 băi și loc de parcare exterior

Dacă îți dorești un cămin generos, într-o zonă ferită de agitația orașului, dar cu acces rapid la toate facilitățile necesare, această proprietate este alegerea perfectă.

Vă prezentăm spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat la mansardă, cu o suprafață utilă de 86 mp, compartimentat inteligent pentru confortul unei familii moderne.

- ✓ 86 mp utili
- ✓ 3 camere luminoase și bine proporționate
- ✓ 2 băi complete
- ✓ Loc de parcare exterior
- ✓ Acces într-un complex privat cu barieră
- ✓ Zonă extrem de liniștită și sigură

Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este amplasarea. Apartamentul se află pe strada Teilor nr. 47B, într-o zonă rezidențială apreciată pentru intimitate, liniște și apropierea de natură. În imediata vecinătate se află pădurea, oferind un cadru ideal pentru plimbări, relaxare și activități în aer liber.

În același timp, aveți la îndemână toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil:

- școli și grădinițe
- supermarketuri și magazine
- farmacii
- mijloace de transport
- servicii și puncte de interes zilnic

Apartamentul reprezintă o oportunitate excelentă pentru familii, dar și pentru cei care își doresc mai mult spațiu, liniște și siguranță, fără a renunța la accesul rapid către oraș.

Proprietățile din zone private, cu acces controlat și în apropierea naturii sunt din ce în ce mai căutate, iar această locuință oferă exact echilibrul dintre confort, intimitate și funcționalitate.

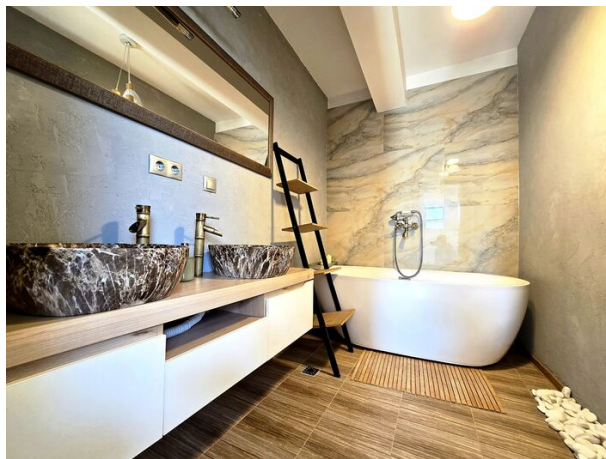
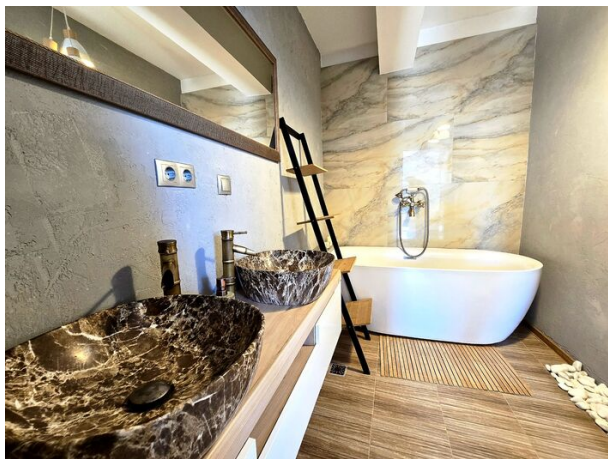
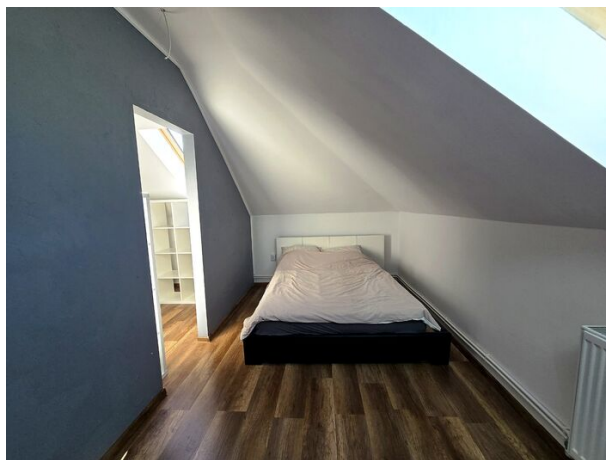
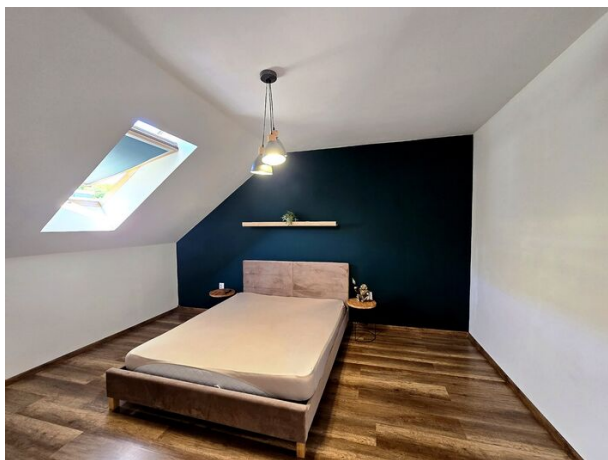
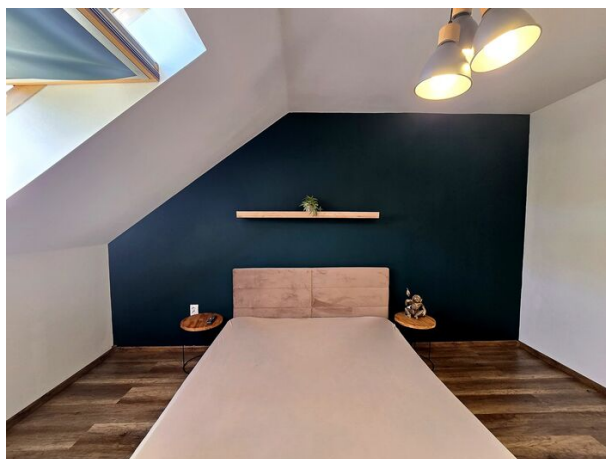
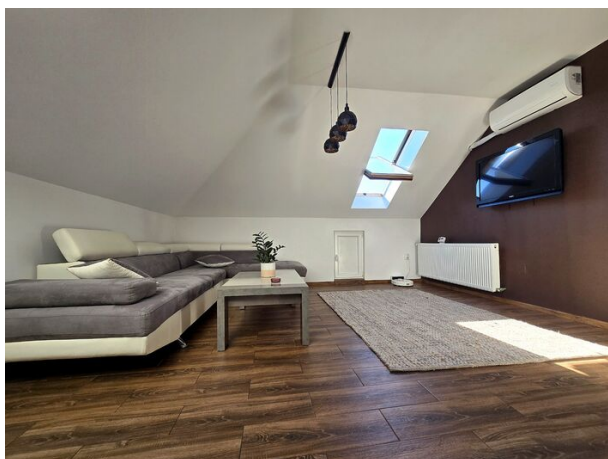
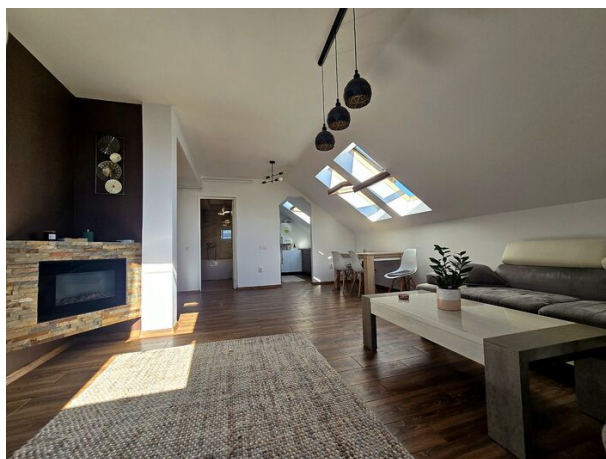
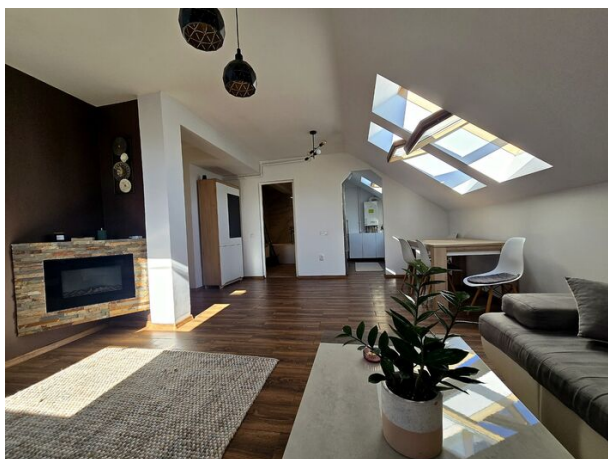
Proprietatea deține și un loc de parcare exterior la prețul de 5000 de euro.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

### Facilități

- |                          |                      |                    |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon         |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Șemineu          |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |                    |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andreea Soim

Team Leader

0749872950

andreea.soim@remax.ro

### REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

