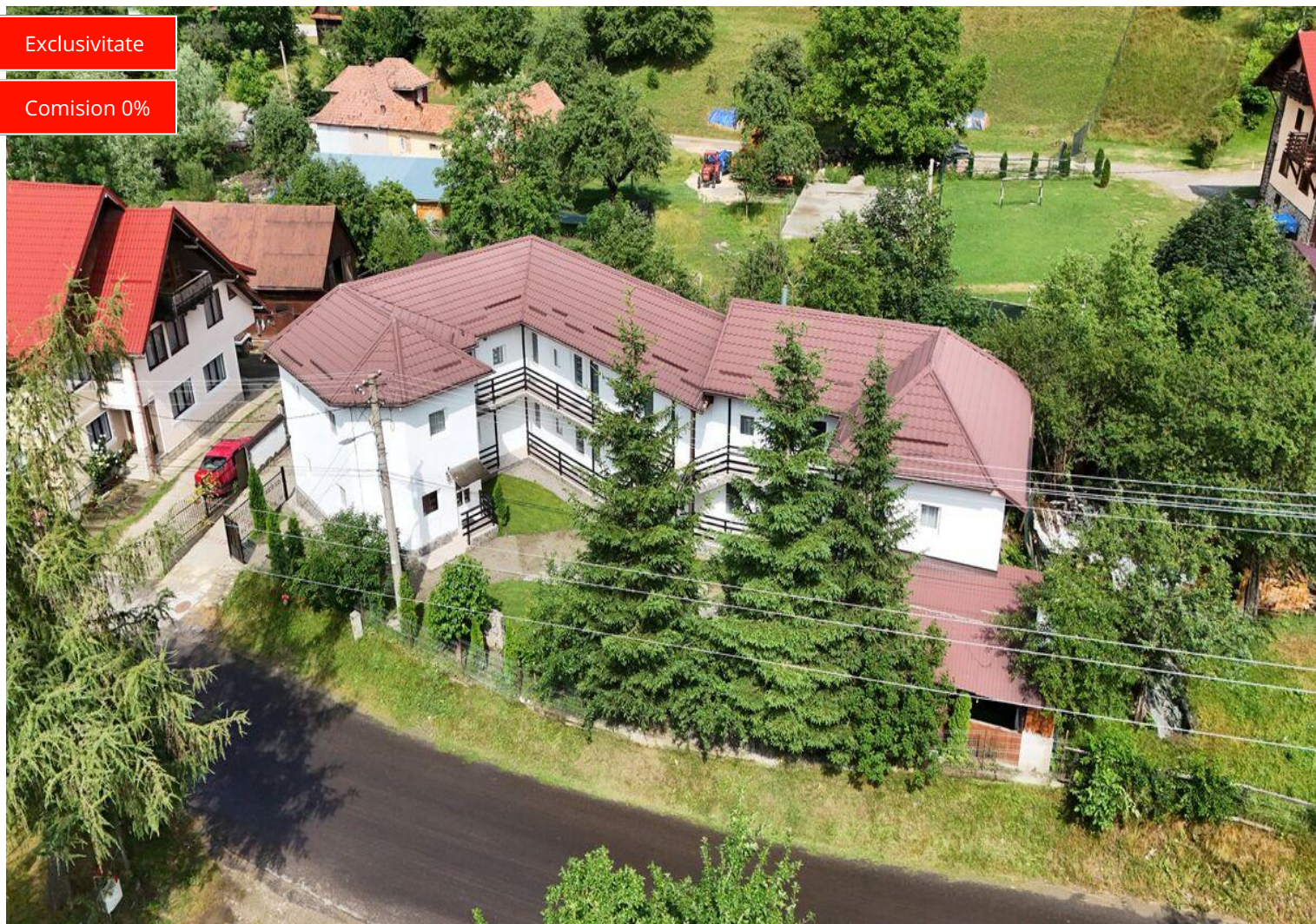




## Investiție turistică | Pensiune funcțională | Bran – Zănoaga

Exclusivitate

Comision 0%



**390,000 € (1,258.06 € / mp)**



Etaj

Parter+1

# Investiție turistică | Pensiune funcțională | Bran – Zănoaga

Pensiune în funcțiune | Locație premium | Aproape de pârtie | Natură + râu | Potențial investițional ridicat

Oportunitate investițională în turism | Pensiune în funcțiune | Cadru natural rar

Există proprietăți bune. Și există proprietăți care creează experiențe. Aceasta este una dintre ele.

Situată într-o zonă turistică extrem de căutată, la poalele Munților Bucegi, această pensiune nu este doar un imobil – este un business funcțional, cu identitate, poziționare excelentă și un avantaj competitiv greu de replicat: natura autentică.

Râul din spatele proprietății, liniștea zonei și apropierea de pârtie și Castelul Bran transformă această locație într-un punct de atracție constant pentru turiști.

Salut! Sunt Costel Mînzatu, agent imobiliar specializat pe proprietăți rezidențiale și investiționale în Brașov, iar mai jos îți prezint o oportunitate excelentă pentru business în turism sau reconversie investițională.

Situată într-o zonă deosebit de apreciată de turiști, la poalele Munților Bucegi, această pensiune îmbină perfect liniștea naturii cu accesibilitatea către puncte de interes importante.

Caracteristici proprietate:

Unitate turistică funcțională

Curte amenajată cu spații de relaxare

Acces facil din drum principal

Poziționare excelentă pentru turiști

Configurație și facilități:

Camere matrimoniale

Camere twin

Cameră triplă

Apartament

Living generos cu bucătărie complet utilată

Spații comune pentru socializare

Exterior:

Foișor

Grătar amplasat lângă râu

Loc de joacă pentru copii

Spațiu verde generos

Activități și experiențe:

Acces rapid către natură și trasee montane

Cadru ideal pentru relaxare, retreat-uri sau vacanțe active

Localizare – avantaj major:

Drum direct către pârtia Zănoaga

Aproximativ 3 minute până la pârtie (800 m)

Aproximativ 5 minute până la Castelul Bran (2 km)

Zonă turistică intens circulată

Potențial de utilizare:

Pensiune turistică (business activ – poate fi preluat imediat)

Boutique hotel

Centru de relaxare / retreat

Tabere pentru copii

Azil de bătrâni / centru seniori

Investiție cu randament bun în turism

Avantaje cheie:

Cadru natural rar (râu + munte)

Business deja funcțional

Locație strategică turistică

Flexibilitate în utilizare

Spații deja amenajate pentru activități diverse

Utilități:

Apă

Curent electric  
Canalizare

Situație juridică:

Acte verificate

Disponibilă pentru tranzacție imediată

Concluzie:

O proprietate completă, într-o zonă turistică de top, care oferă atât stabilitate printr-un business existent, cât și oportunități multiple de dezvoltare sau reconversie.

Contact:

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

Cu drag,

Costel Mînzatu

0740.303.900

RE/MAX Champions

Str. Bisericii Române 88, Brașov

**Facilități**

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Costel Minzatu

Sales Associate

0740303900

costel.minzatu@remax.ro

### REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

