

Teren 7.100 mp în Balotești, zonă rezidențială în dezvoltare

Exclusivitate

Comision 0%



385,715 € (55 € / mp)



Supraf. teren

7,013 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

28.0m



Nr. fronturi

1

Teren 7.100 mp în Balotești, zonă rezidențială în dezvoltare

Proprietatea este situată în Balotești, într-o zonă aflată în dezvoltare, cu un caracter aerisit și cu un mix de terenuri generoase, proprietăți individuale și case nou construite în vecinătate. Zona este potrivită pentru cei care caută un teren amplu, într-un cadru liniștit, dar cu acces către principalele direcții de interes din nordul Bucureștiului.

Terenul are o suprafață totală de aproximativ 7.100 mp, rezultat din două loturi alăturate, și beneficiază de o deschidere generoasă de aproximativ 28 ml. Configurația lungă a terenului oferă flexibilitate pentru o viitoare dezvoltare, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile.

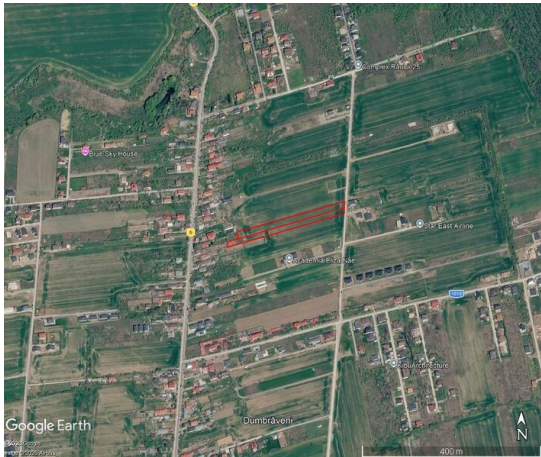
Un avantaj important îl reprezintă faptul că utilitățile se află în fața terenului, aspect care poate facilita etapele ulterioare de dezvoltare. În proximitate se regăsesc locuințe individuale și zone rezidențiale în formare, ceea ce susține potențialul investițional al proprietății.

Prin suprafață, deschidere și poziționare, terenul se adresează atât celor care urmăresc o investiție pe termen mediu-lung, cât și celor care au în vedere un proiect rezidențial, sub rezerva obținerii documentațiilor urbanistice necesare.

Facilități

- | | | |
|--------------|---------------------|----------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 30.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

