

Ultracentral I Sinaia Comision 0! Spațiu comercial 122mp de închiriat

Exclusivitate

Comision 0%



1,600 € / lună (13.11 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

122 mp



Etaj

Demisol+Parter



Băi

1



Anul construcției

1967



Încăperi

6

Ultracentral I Sinaia Comision 0! Spațiu comercial 122mp de închiriat

Pozițiile comerciale de acest tip apar rar pe piața din Sinaia. Dacă îți dorești o locație care să contribuie activ la dezvoltarea afacerii tale, te invit să descoperi această proprietate. Pentru cei care înțeleg că cea mai bună reclamă este să fii exact acolo unde sunt clienții tăi.

Situat în Piața Unirii nr. 1, chiar lângă Primăria Sinaia și cu vedere către Bulevardul Carol I, acest spațiu comercial beneficiază de una dintre cele mai valoroase poziționări din oraș.

Vizibilitatea excelentă, traficul pietonal constant și prestigiul adresei transformă această proprietate într-o alegere potrivită pentru afaceri care își doresc mai mult decât un simplu sediu: notorietate, accesibilitate și o prezență puternică în centrul Sinaiei.

Cu o suprafață utilă de 121,9 mp, distribuită pe parter și subsol, spațiul oferă flexibilitatea necesară pentru o gamă variată de activități, de la clinici și cabinete profesionale, până la showroom-uri, centre de estetică sau sedii de companie. O oportunitate rară pentru cei care știu că locația potrivită nu este o cheltuială, ci o investiție în dezvoltarea afacerii.

Detalii financiare

Chirie: 1.600 Euro / lună

TVA: Nu se aplică (proprietar persoană fizică)

Comision agenție: 0%

Garanție: contravaloarea 1 luna de chirie+ 1 luna garantie

Moneda tranzacției: Euro/Ron

Spațiul se închiriază doar integral

Se dorește contract pe termen lung

Detalii tehnice

Localizare: Sinaia – Piața Unirii nr. 1

Poziționare: lângă Primăria Sinaia, cu vedere către Bulevardul Carol I

Suprafață utilă totală: 121,9 mp

Configurație: Parter + Subsol

Suprafață utilă parter: 63,5 mp

Suprafață utilă subsol: 58,4 mp

Destinație: Spațiu comercial

Vitrine generoase și vizibilitate excelentă

Luminozitate naturală foarte bună

Grup sanitar

Utilități complete: apă, canalizare, energie electrică, gaz

Disponibilitate: imediată

Potrivit pentru

- ✓ Clinică medicală sau stomatologică
- ✓ Centru de estetică și înfrumusețare
- ✓ Cabinet notarial
- ✓ Cabinet de avocatură
- ✓ Agenție de turism
- ✓ Agenție imobiliară
- ✓ Brokeraj credite și asigurări
- ✓ Showroom și reprezentanță
- ✓ Sediul companiei
- ✓ Servicii profesionale și consultanță

Detalii juridice

Proprietar: persoană fizică

Spațiul este liber și disponibil imediat
Nu există impedimente legale pentru închiriere
Se caută un chiriaș stabil, cu activitate compatibilă cu specificul și prestigiul zonei

Pentru a înțelege mai bine compartimentarea și atmosfera spațiului, te invit să parcurgi turul virtual interactiv disponibil în această pagină, din confortul casei tale.

Cu drag,

Elena Bot

RE/MAX Champions Brașov

Facilități

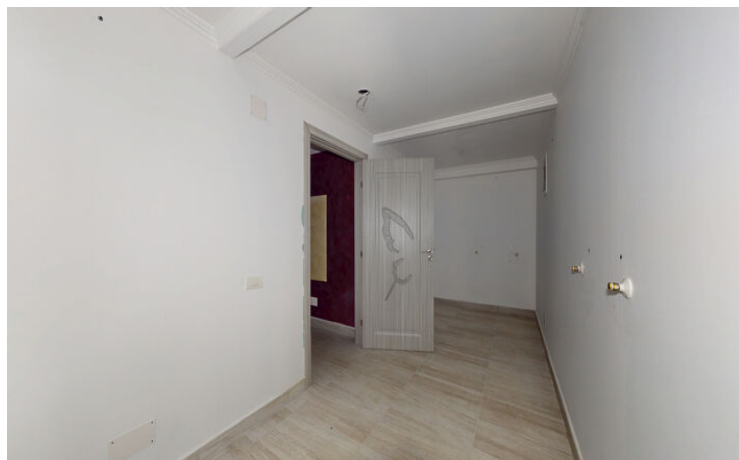
✓ Apă

✓ Gaz

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare

Datele agentului



Elena Bot

Sales Associate

0730231032

elena.bot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

