



Vanzare/Asociere-Teren 3,770mp / Strada Erou Iancu Nicolae



IDEAL PENTRU
LOGISTICĂ, PRODUCȚIE,
DEPOZITARE SAU REZIDENȚIAL

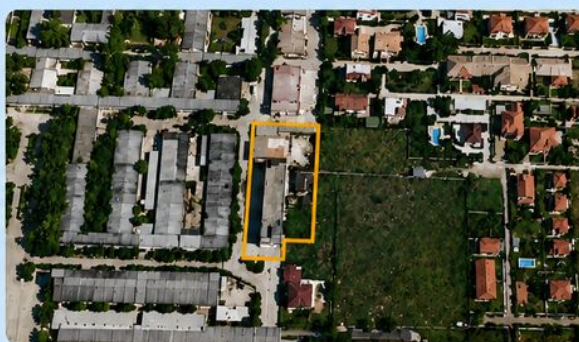
HALĂ INDUSTRIALĂ DE VÂNZARE



PIPERA – ZONĂ REZIDENȚIALĂ

lângă Cambridge School

Acces facil către principalele artere ale orașului



3.700 MP
TEREN



1.800 MP
HALĂ



ACCES TIR
Acces facil



HALĂ EXISTENTĂ
aprox. 1.800 mp



ZONĂ REZIDENȚIALĂ
În continuă dezvoltare



AMPLASARE EXCELENȚĂ
lângă Cambridge School



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ

3.700 MP
TEREN

1.800 MP
HALĂ

PREȚ

LA CERERE

Negociabil



POTENȚIAL DUBLU: INDUSTRIAL & REZIDENȚIAL



INDUSTRIAL

Ideal pentru logistică,
producție, depozitare,
service, showroom
sau atelier



REZIDENȚIAL

Zonă în plină dezvoltare,
potrivită pentru proiecte
rezidențiale sau mixte
(case, duplex, blocuri mici)



PENTRU DETALII ȘI VIZIONARE,
CONTACTEAZĂ-NE!

DOTĂRI ȘI CARACTERISTICI

- ✓ Suprafață teren: aprox. 3.700 mp
- ✓ Hală construită: aprox. 1.800 mp
- ✓ Acces TIR și acces facil
- ✓ Zonă rezidențială în plină dezvoltare
- ✓ În apropiere de Cambridge School
- ✓ Utilități în zonă
- ✓ Ideal pentru activități industriale sau proiecte rezidențiale
- ✓ Documentație completă



ACCES TIR
Acces facil



UTILITĂȚI
În zonă



HALĂ EXISTENTĂ
1.800 mp



CAMBRIDGE SCHOOL
În apropiere



ZONĂ REZIDENȚIALĂ
În dezvoltare

1,500 € (0.4 € / mp)



Supraf. teren

3,770 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

15.0m



Nr. fronturi

2

Vanzare/Asociere-Teren 3,770mp / Strada Erou Iancu Nicolae

Vanzare/Oportunitate de investiție – Teren 3.770 mp cu hală industrială, amplasare strategică lângă Cambridge School
Vă prezentăm spre vânzare o proprietate cu un excelent potențial de dezvoltare, situată într-o zonă în continuă expansiune, în imediata vecinătate a Cambridge School.

Proprietatea este compusă dintr-un teren cu suprafața totală de 3.770 mp, pe care este edificată o hală cu o suprafață construită de aproximativ 1.800 mp. Amplasamentul beneficiază de acces facil și de o poziționare avantajoasă într-o zonă cu dezvoltare rezidențială și comercială accelerată.

Dimensiunea generoasă a terenului, împreună cu construcția existentă, oferă multiple posibilități de utilizare: activități logistice, depozitare, producție ușoară, showroom, centru educațional, clinică, spații comerciale sau proiecte de reconversie și dezvoltare imobiliară.

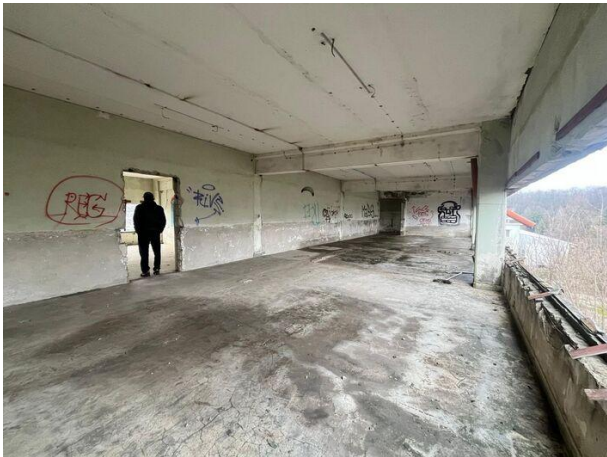
Vecinătatea Cambridge School reprezintă un avantaj major, conferind proprietății vizibilitate, accesibilitate și atractivitate pentru diverse tipuri de investiții. Zona beneficiază de infrastructură dezvoltată și de o cerere în creștere pentru spații cu destinații multiple.

Această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru investitori și companii care caută un activ cu valoare adăugată și perspective solide de dezvoltare pe termen lung.

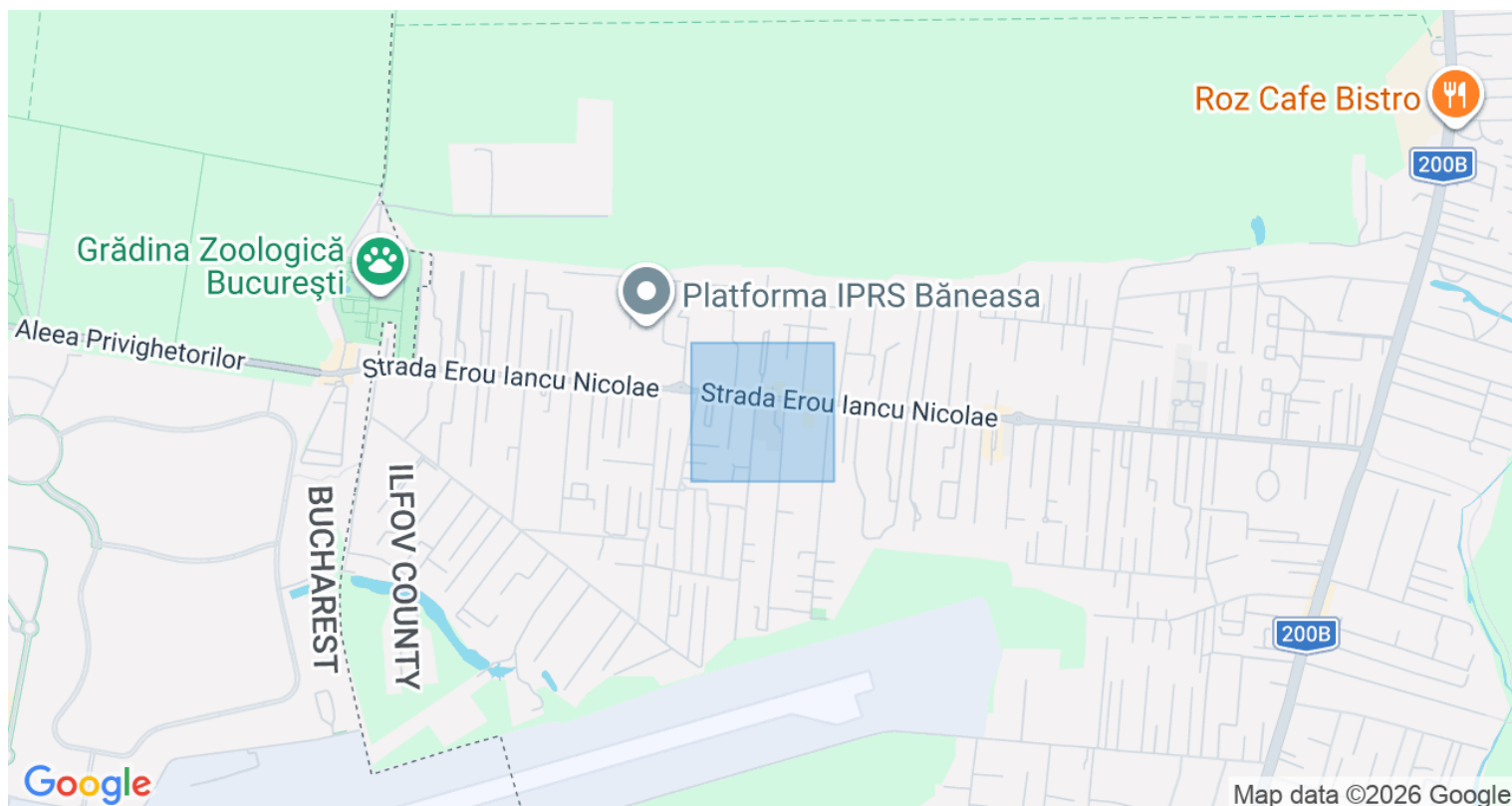
Pentru informații suplimentare, documentație completă și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

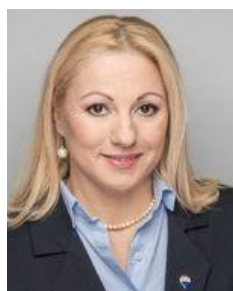
- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Mirela Grecu

Sales Associate

0767372222

mirela.grecu@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

