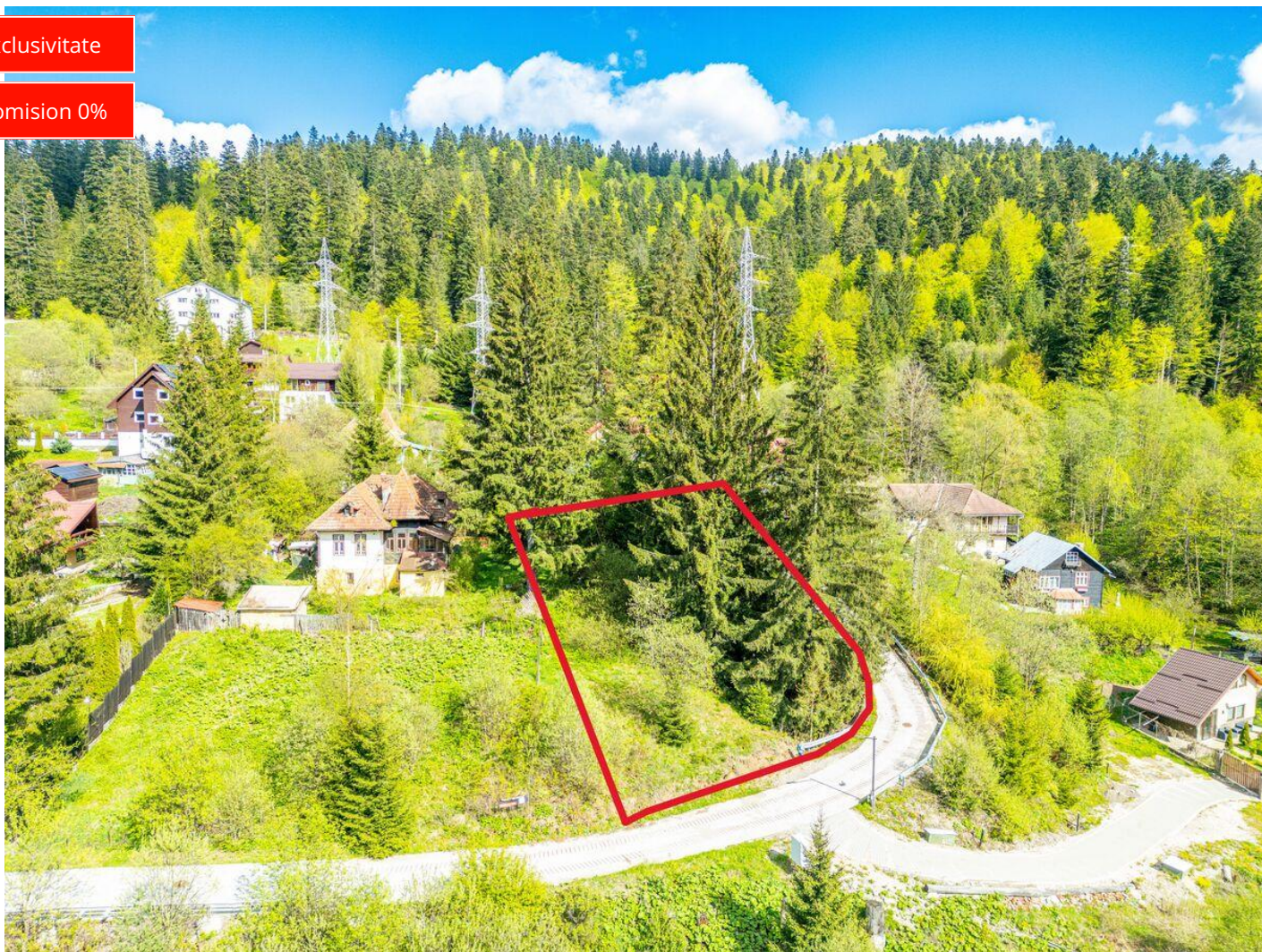




Teren Construibil 930 mp în Predeal – Lângă Pădure și Pârția Clăbucet

Exclusivitate

Comision 0%



65,000 € (69.89 € / mp)



Supraf. teren

930 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

70.0m

Teren Construibil 930 mp în Predeal – Lângă Pădure și Pârtia Clăbucet

Vă propun spre vânzare în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% pentru cumpărător, o oportunitate excelentă de investiție într-una dintre cele mai apreciate stațiuni montane din România. Terenul este situat în Predeal, pe Strada Clăbucet nr. 1, într-o zonă liniștită și pitorească, în imediata apropiere a pădurii și la doar câteva minute de pârtia de schi Clăbucet.

Proprietatea are o suprafață de 930 mp și beneficiază de o configurație plană, oferind condiții ideale pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial sau turistic. Terenul este pretabil pentru construirea unei case de vacanță, a unei pensiuni turistice sau a unei locuințe permanente.

Toate utilitățile sunt disponibile la limita proprietății: apă, energie electrică, gaze naturale și canalizare.

Conform Certificatului de Urbanism de Informare, terenul permite edificarea unei construcții cu următorii indicatori urbanistici:

POT (Procent de Ocupare a Terenului): 30%

CUT (Coeficient de Utilizare a Terenului): 0,60

Regim de înălțime: P+2E

Amplasarea excelentă, accesul facil la infrastructura stațiunii și apropierea de principalele puncte de interes turistic fac din această proprietate o alegere ideală atât pentru uz personal, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul turismului.

Avantaje principale:

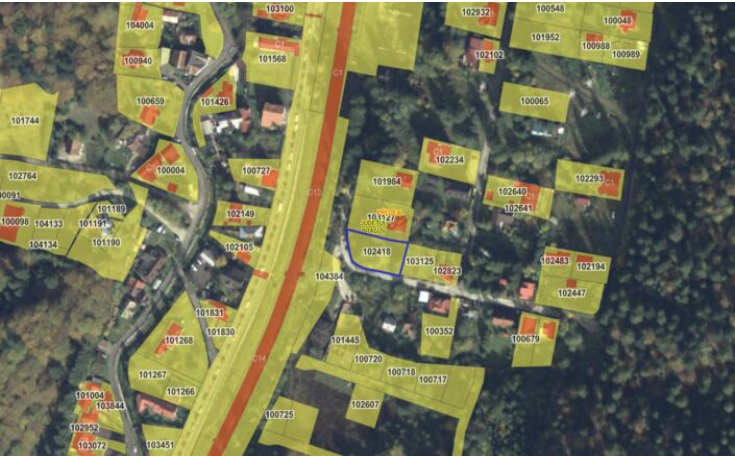
- Suprafață: 930 mp
- Teren intravilan construibil
- Teren plan
- Toate utilitățile la stradă
- Zonă liniștită, cu peisaj montan
- Vecinătate cu pădurea
- Aproape de pârtia de schi Clăbucet
- Potențial excelent pentru investiție și dezvoltare turistică

Pentru mai multe detalii, va stau cu drag la dispoziție!

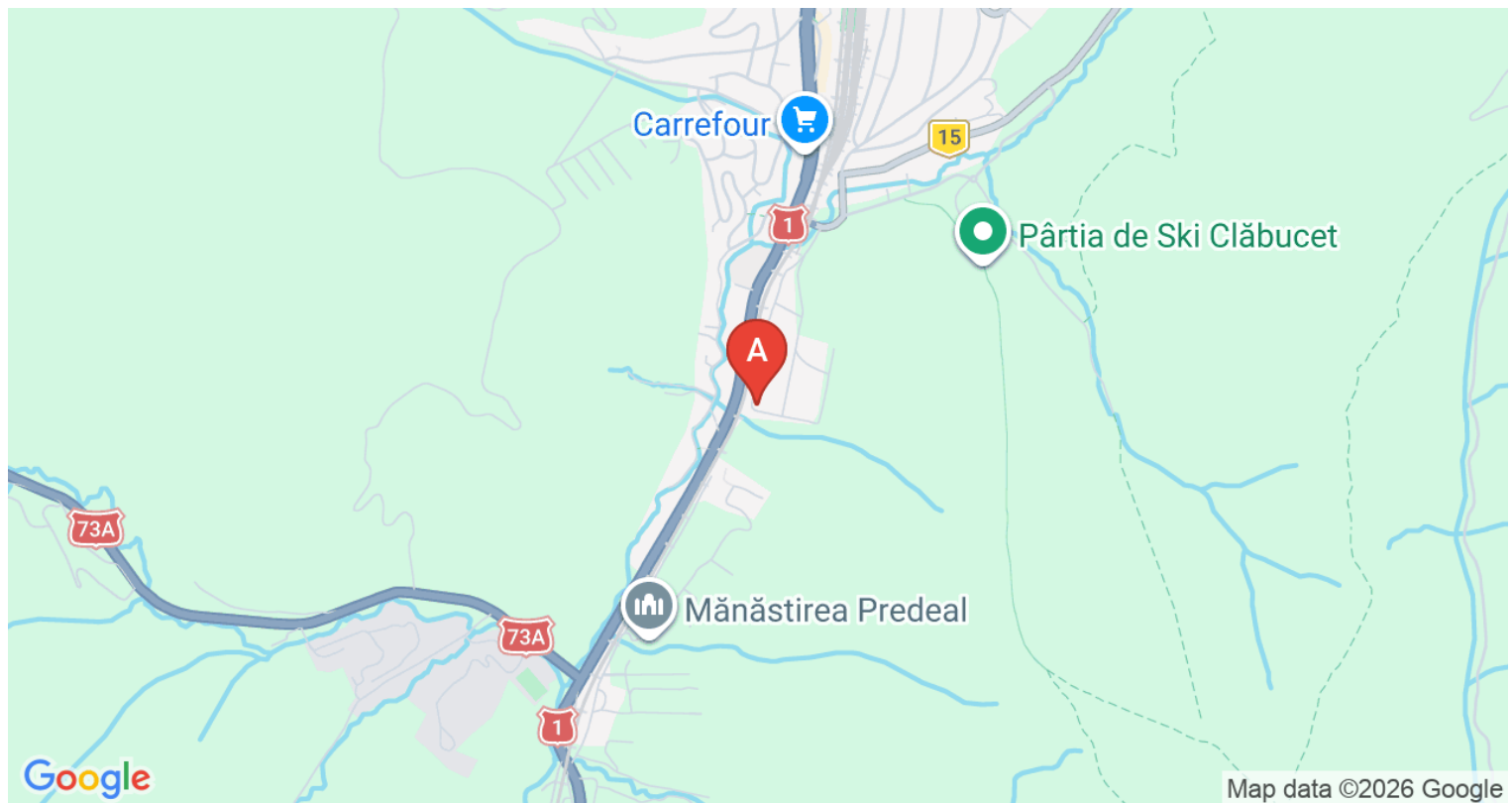
Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

