



Ofertă unică în Avantgarden | Tip Penthouse | Priveliște spectaculoasă

Exclusivitate

Comision 0%



188,000 € (2,540.54 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

9



Supraf. construită

110 mp



Supraf. utilă

74 mp



Anul construcției

2017

Ofertă unică în Avantgarden | Tip Penthouse | Priveliște spectaculoasă

Ofertă unică în Avantgarden | Priveliște spectaculoasă | 3 camere tip Penthouse

Există apartamente frumoase și există locuințe care îți schimbă complet modul în care trăiești. Sunt Iulian Radu consultant imobiliar și îți prezint acest apartament de 3 camere tip penthouse situat la etajul 9, care face parte din cea de-a doua categorie.

Cu o suprafață utilă de 74 mp și o terasă generoasă de 37 mp care înconjoară apartamentul, proprietatea oferă spațiu, lumină naturală din abundență și o priveliște impresionantă asupra munților și împrejurimilor. Poziționarea pe trei laturi și ferestrele ample creează o atmosferă aerisită și elegantă, iar fiecare încăpere beneficiază de lumină pe tot parcursul zilei.

Compartimentarea este gândită pentru confortul unei familii moderne: living spațios și luminos open space cu bucătăria, dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing, un al doilea dormitor generos, baie secundară.

Terasa reprezintă unul dintre principalele atuuri ale proprietății, oferind suficient spațiu pentru zonă de relaxare, dining exterior sau amenajarea unui colț verde privat.

Dacă îți dorești intimitatea și priveliștea unui apartament tip penthouse, camere spațioase și un loc din care să admiri în fiecare seară unul dintre cele mai frumoase apusuri sau răsărituri, această proprietate merită văzută.

Detalii financiare:

- Investiție: 188.000 €
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Egretei, nr. 19, B33, Avantgarden 3, Brașov
- Etaj 9 retras
- Suprafață utilă: 74 mp
- Terasă: 36.55 mp
- Structură de comandă
- Loc parcare
- Boxă de depozitare

Imobilul este locuit puțin timp și este foarte îngrijit. Se vinde mobilat și utilat așa cum se prezintă în materialele de promovare, cu excepția obiectelor personale.

Detalii juridice:

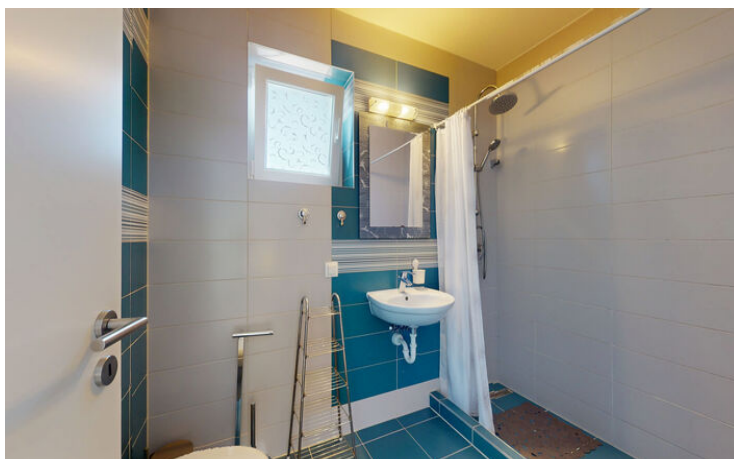
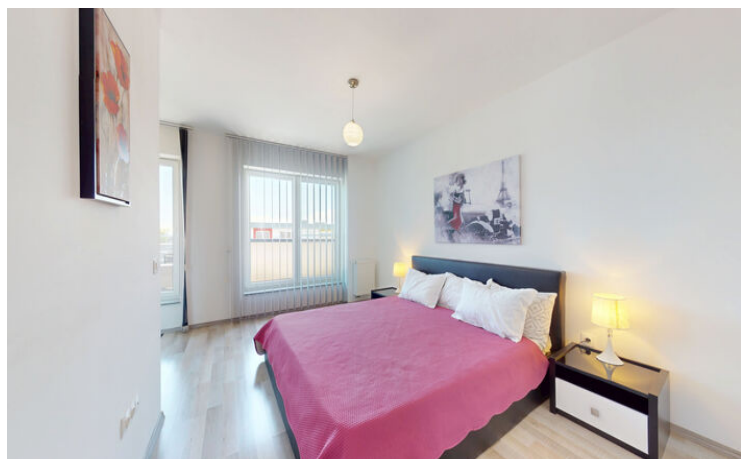
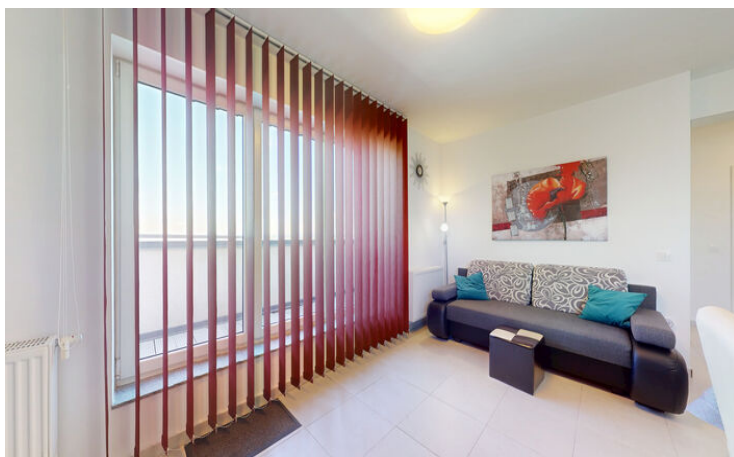
Agencia imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

- Extrasul de carte funciară
- Documentele de dobândire
- RLV apartament
- Certificat Energetic

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

