

Vila la munte, Cheia, Prahova, P+2+Pod, 200mp utili + gradina de 439mp

Exclusivitate

Comision 0%



180,000 € (782.61 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

231 mp



Supraf. utilă

230 mp



Supraf. teren

439 mp



Anul construcției

1994

Vila la munte, Cheia, Prahova, P+2+Pod, 200mp utili + gradina de 439mp

Situata in Cheia, Maneciu, pe strada Baciú nr. 535, la doar 150 de metri de Camping Mos Martin, proprietatea este amplasata intr-un cadru natural rar intalnit: inconjurata de padure, cu aer curat, liniste deplina si o atmosfera care te face sa uiti de agitatia orasului.

Construita in 1994 si ingrijita cu atentie de-a lungul anilor, casa are o poveste aparte. Cei trei mesteceni din curte au fost plantati odata cu ridicarea casei si au crescut impreuna cu aceasta, devenind astazi un simbol al locului si oferind un farmec aparte proprietatii.

Casa dispune de aproximativ 200 mp utili, desfasurati pe parter, etajul 1 si etajul 2, fiind amplasata pe un teren de 439 mp. Este compartimentata eficient si armonios.

La parter se afla holul de acces, livingul, zona de luat masa, bucataria, o baie, un hol secundar si doua terase, una in fata casei si cealalta orientata spre gradina din spate.

Primul etaj gazduieste trei dormitoare si o baie, iar la al doilea etaj se afla alte doua dormitoare si o baie. Fiecare dormitor beneficiaza de balcon, oferind privelisti placute si acces direct la aerul curat al muntelui.

Interiorul pastreaza autenticitatea unei cabane montane, cu camere lambrisate la etaje, lemn natural si o atmosfera calda si primitoare. Semineul completeaza perfect imaginea serilor petrecute la munte, iar numeroasele balcoane si terase permit admirarea naturii din orice colt al casei.

Toata locuinta este izolata pe exterior cu polistiren de 10cm. Incalzirea se face cu centrala pe lemne, iar zona de living de la parter beneficiaza si de incalzire electrica in pardoseala. In plus, in fiecare camera se regaseste si cate o soba, specifica zonei de munte.

Parterul este construit pe structura de beton armat si caramida, cu placa de beton turnata deasupra acestuia, iar etajele si podul sunt pe structura de lemn.

Daca iti doresti mai mult decat o simpla casa - un refugiu in mijlocul naturi - aceasta proprietate merita vazuta.

Performanta energetica

- * Pozitionat in clasa energetica „B”
- * Consum anual specific de energie: 133.6 kWh/m2an
- * Indice de emisii echivalent CO2: 20.9 kgCO2/m2an
- * Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Va invit la colaborare!

Oferim consultanta in vederea creditarii.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Roxana Filip

Sales Associate

0750477515

roxana.filip@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

