



Teren intravilan 422 mp– Zonă în dezvoltare. Ideal casă sau investiție

Exclusivitate

Comision 0%



29,118 € (69 € / mp)



Supraf. teren

422 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

15.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 422 mp- Zonă în dezvoltare. Ideal casă sau investiție

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 422 mp și o deschidere generoasă de 15 metri liniari, situat pe Strada Grădinari, într-o zonă aflată în plină dezvoltare rezidențială.

Accesul către proprietate se realizează pe drum de servitute cedat către primărie, oferind un acces facil și premise favorabile pentru dezvoltarea viitoare a zonei.

Terenul beneficiază de o configurație foarte bună pentru edificarea unei locuințe individuale, deschiderea de 15 metri permițând realizarea unui proiect modern și bine compartimentat. În vecinătate există deja case construite și locuite, ceea ce confirmă potențialul rezidențial al zonei și oferă un mediu liniștit pentru viitorii proprietari.

Asfaltul ajunge până la intrarea pe stradă, iar utilitățile sunt disponibile în apropiere. Curentul electric și gazul se află la aproximativ 100 de metri de teren, facilitând racordarea viitoarei construcții.

Datorită amplasării și dezvoltării accelerate a zonei, proprietatea reprezintă atât o alegere excelentă pentru construirea unei locuințe, cât și o investiție atractivă pe termen lung, cu perspective bune de creștere a valorii.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Utilități în zonă



Carte Funciarii Nr.: 74752 ComunaChislaMunicipiu:Bucuresti

Annexa Nr.: 1 La Partea 1

Teren

Lot	Suprafata teren	Observatii / Referinte
1	422	

Lotul 1 - subliniat in planul de proiecte Situat 76

DECELA LUCRARE NOU.

Date referitoare la teren

Nr	Categoria	Tip	Suprafata	Vara	Partea	Nr. teren	Observatii / Referinte
1	arab	DA	422	39	110/06	-	Lot 1 - teren agricol, suprafata este art. 30-31 din legea nr. 180/2002, art. 20, alin. 1

Date referitoare la constructii

Longime Segmente

11. Longime Segmente segmentelor sunt calculate din proiecte in plan.

Punct	Punct	Longime segment
1	2	28.173
2	3	8.2
3	4	8.2
4	5	28.002
5	1	10.0

Longime segmentelor sunt determinate in planul de proiecte Situat 76 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

Document care contin date si informatii personale, preluate din proiecte Situat 76

Page 2 din 2

Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

