



De vânzare Casă Nouă, finisată, 4 camere - Paleu

Exclusivitate



187,000 € (1,496 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

170 mp



Supraf. utilă

125 mp



Supraf. teren

537 mp



Anul construcției

2026

De vânzare Casă Nouă, finisată, 4 camere - Paleu

Casă nouă, gata să devină „acasă” – Paleu, Dealul Viilor

Finalizată în 2026, casa impresionează prin designul modern, compartimentarea practică și atenția acordată fiecărui detaliu al construcției. Luminoasă, elegantă și complet finisată, îți oferă libertatea de a o personaliza exact așa cum îți dorești, fără a fi nevoit să plătești pentru mobilierul sau gusturile altcuiva.

Cu o suprafață construită de 170 mp, 125 mp utili și 537mp teren, locuința este gândită pentru confortul unei familii moderne:

- Trei dormitoare generoase
- Dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing
- Living spațios cu bucătărie open-space
- Două băi complet finisate
- Cameră tehnică separată
- Terasă acoperită pentru momentele petrecute în aer liber

Zona de zi este spectaculoasă prin volum, lumină naturală și senzația de spațiu pe care o oferă. Ferestrele mari și finisajele în nuanțe calde creează o atmosferă elegantă și primitoare.

Casa este racordată la toate utilitățile:

- Apă și canalizare
- Gaz natural
- Curent electric

Pentru confort și siguranță beneficiază de:

- Centrală termică pe gaz și instalație completă de încălzire prin pardoseală
- Videointerfon
- Sistem de supraveghere video cu 3 camere
- Iluminat arhitectural exterior
- Rețea pregătită pentru internet și comunicații

Curte amenajată, fără investiții suplimentare. Exteriorul este deja pregătit pentru noul proprietar:

- Gazon proaspăt însămânțat
- Plante ornamentale
- Curte pavată în zona de parcare
- Gard zidit și finisat integral
- Poartă și feronerie modernă la frontul stradal

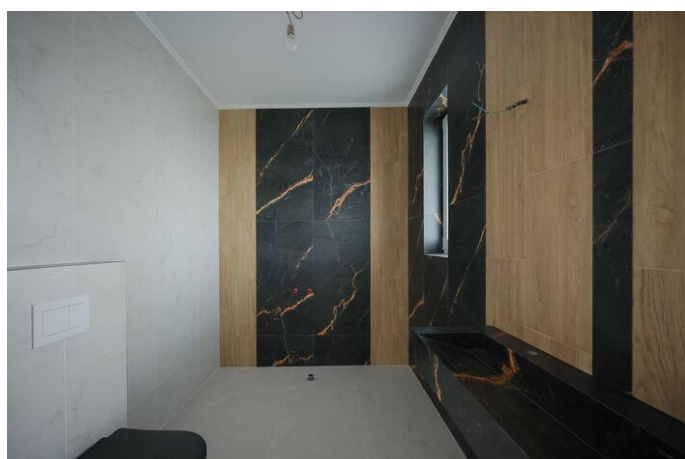
Totul este nou, curat și pregătit pentru mutare.

Situată într-o zonă nou dezvoltată din Paleu, proprietatea se află într-un cartier format din case noi și vecini care apreciază liniștea, siguranța și calitatea vieții.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------|--------------------------|
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Baicu

Sales Associate

0742835456

alexandru.baicu@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

