



Casă / Vilă în zona Panicele, Rasnov, jud. Brasov

Exclusivitate

Comision 0%



180,000 € (1,463.41 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

154 mp



Supraf. utilă

123 mp



Supraf. teren

777 mp



Supraf. curte

700 mp



Anul construcției

2026

Casă / Vilă în zona Panicele, Râșnov, jud. Brașov

Casă modernă din lemn de vânzare în Râșnov, județul Brașov, amplasată pe teren intravilan de 777 mp.

Se oferă spre vânzare o casă premium cu 4 camere, construită pe structură din lemn, cu design modern și finisaje de înaltă calitate, situată în Râșnov, la doar 15 minute de Brașov.

Compartimentare

- 1 living
- 1 bucatarie (inchisă)
- 3 dormitoare
- 2 bai
- 1 dressing
- 3 balcoane

Suprafață

- Suprafață construită: 154 mp
- Suprafață utilă: 123 mp
- Terasă: 60 mp
- Înălțime parter: 2,75 m

Structură și construcție

- Sistem Timber Frame cu pereți de 20 cm
- Grinzi tip I-Joist
- Lemn tratat ignifug și împotriva insectelor
- Fundație solidă din stâlpi de beton armat 35x35 cm, 1,7 m (1m adâncime)
- Pereți interiori din rigips antifoc și rezistent la umiditate
- Exterior realizat din OSB de 12 mm, membrană anticondens, placaj TEGO și riflaj din lemn fără noduri

Izolație

- Parter: vată bazaltică
- Mansardă: lână de lemn de 35 cm
- Acoperiș din tablă tip Retro Panel, culoare antracit

Finisaje interioare

- Parter: gresie premium Calacatta 600x1200 mm
- Mansardă: parchet SPC Herringbone
- Balcoane: gresie 600x600 mm
- Scară metalică cu trepte din stejar masiv

Băi complet echipate

- Baie parter: Duș walk-in, Toaletă, Lavoar, Obiecte sanitare premium;
- Baie mansardă: Cadă freestanding, Toaletă, Lavoar, Dotări premium;

Spații suplimentare

- Dressing complet mobilat la mansardă
- Bucătărie
- Șemineu design de 15 kW cu coș ceramic Kaminhorn

Eficiență energetică și utilități

- Panouri fotovoltaice cu sistem de stocare a energiei
- Baterie LiFePO4 de 30 kWh
- Pompă de căldură
- Generator electric cu pornire automată
- Încălzire în pardoseală la parter și mansardă
- Puț propriu de apă la aproximativ 70 m adâncime
- Hidrofor
- Fosă ecologică de 2.000 litri
- Decantor pentru apă pluvială 180x180 cm cu pompă

Instalații

- Instalație electrică realizată cu cablu antifoc
- Prize, întrerupătoare și corpuri de iluminat moderne
- Instalații sanitare executate cu țevă din cupru și PVC de calitate

Exterior

- Garaj
- Terasă generoasă de 60 mp finisată cu decking board

Proprietate ideală pentru locuire permanentă, casă de vacanță sau investiție în zona turistică Râșnov – Brașov.

Pret

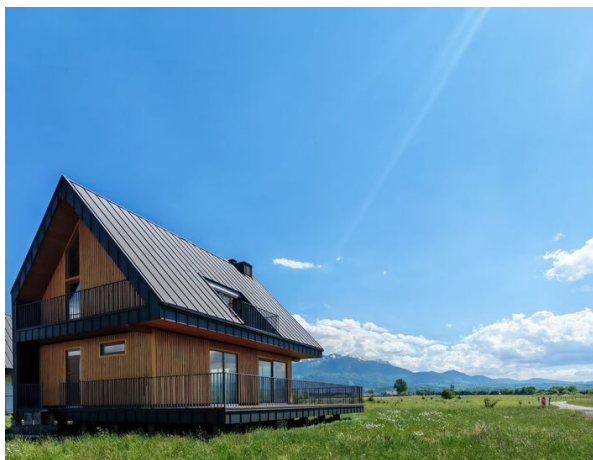
180000 EURO - stadiu actual,

270000 EURO - stadiu finalizat cu toate dotarile si utilitatile descrise mai sus.
Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

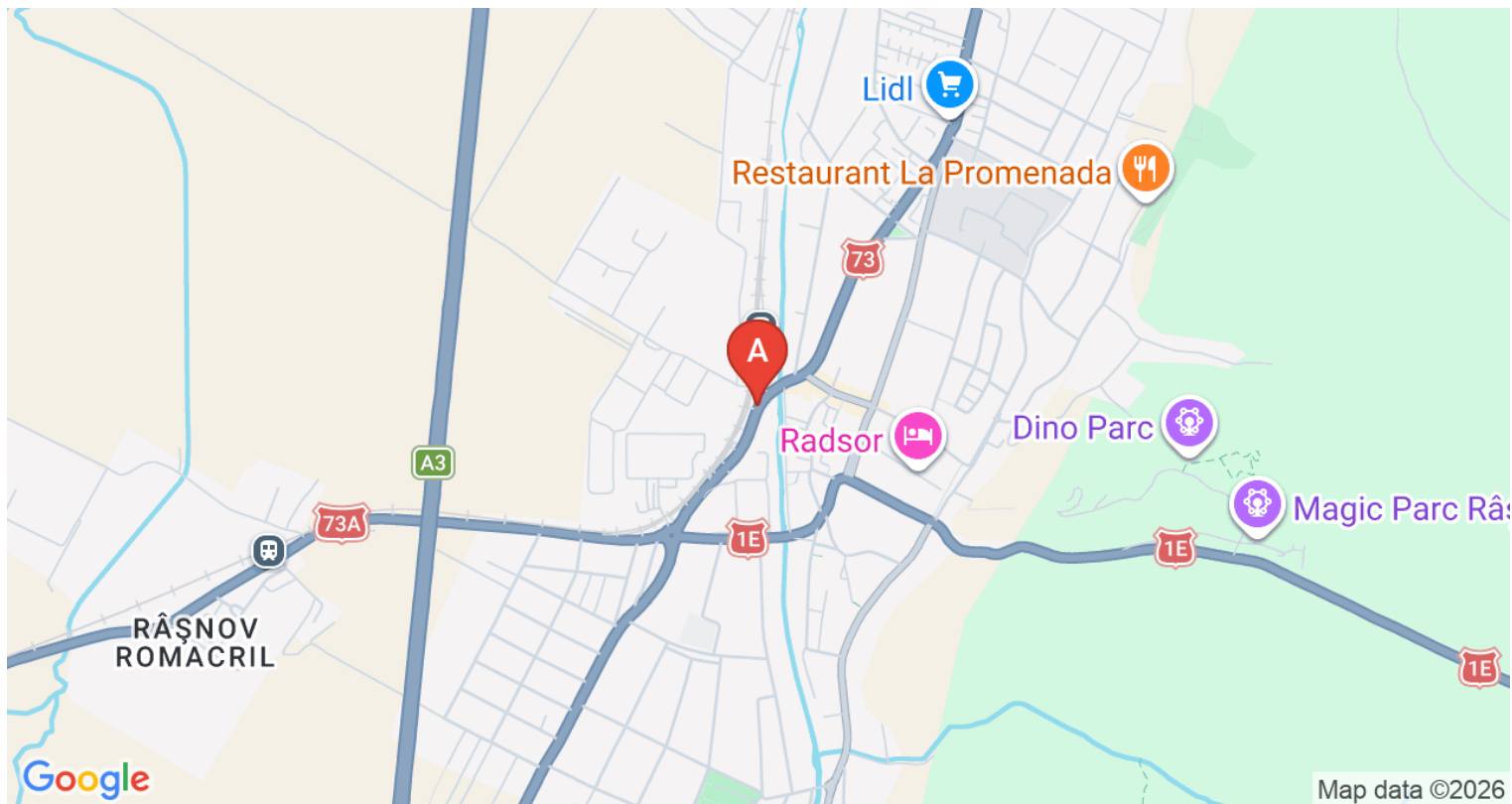
Facilități

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioan Blaj

Team Leader

0745210789

ioan.blaj@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite