

SPATIU COMERCIAL | 192MP | CENTRU ISTORIC |
TERASA 92MP | COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



475,000 € (2,473.96 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

192 mp



Etaj

Parter+1



Băi

5



Locuri de parcare

4



Anul construcției

1913



Încăperi

5

SPATIU COMERCIAL | 192MP | CENTRU ISTORIC | TERASA 92MP | COMISION 0%

Proprietate versatilă în regim hotelier, în inima Braşovului – Postăvarului 62

Situată într-una dintre cele mai dorite şi căutate zone ale Braşovului, pe strada Postăvarului nr. 62 – la doar câţiva paşi de Liceul Unirea şi centrul istoric, această proprietate de 192 mp este o oportunitate unică de investiţie, ideală pentru regim hotelier, birouri, locuinţă personală sau spaţiu comercial.

Compartimentare funcţională şi adaptabilă:

- Parter: zonă de luat masa, două grupuri sanitare, birou şi acces la subsol comun, utilizabil pentru depozitare.
- Etaj: 4 camere spaţioase (aprox. 15 mp fiecare), fiecare cu baie proprie, plus o terasă spectaculoasă de 92 mp cu vedere panoramică spre Tâmpa – ideală pentru relaxare sau zonă comună.
- Compartimentarea este flexibilă – etajul poate fi transformat uşor într-un open space, datorită structurii uşoare.
- Accesul la pod este, de asemenea, comun, oferind posibilităţi suplimentare de utilizare în colaborare cu ceilalţi coproprietari.

Dotări şi beneficii:

- Acces auto facil în curtea comună
- Garaj privat cu capacitate de 4 maşini
- Renovat integral în 2017
- Izolaţie termică performantă: polistiren + vată bazaltică
- Acoperiş schimbat recent
- Utilităţi complete: curent electric trifazic, gaz, apă, canalizare, cablu TV şi internet

Alte avantaje:

- Proprietate activă în regim hotelier, parte din activul unei firme
- Se poate prelua ca afacere funcţională sau adapta la alte destinaţii
- Poziţionare ultracentrală, la doar câteva minute de Piaţa Sfatului, restaurante, obiective turistice şi mijloace de transport

Contactează-ne acum pentru mai multe informaţii sau pentru a programa o vizionare! O proprietate cu potenţial excelent, într-una dintre cele mai căutate zone ale Braşovului, te aşteaptă!

Pentru poze suplimentare si link tur virtual puteti trimite un mesaj text la +40734604832.

Fabian Petrescu - RE/MAX EVOLUTION

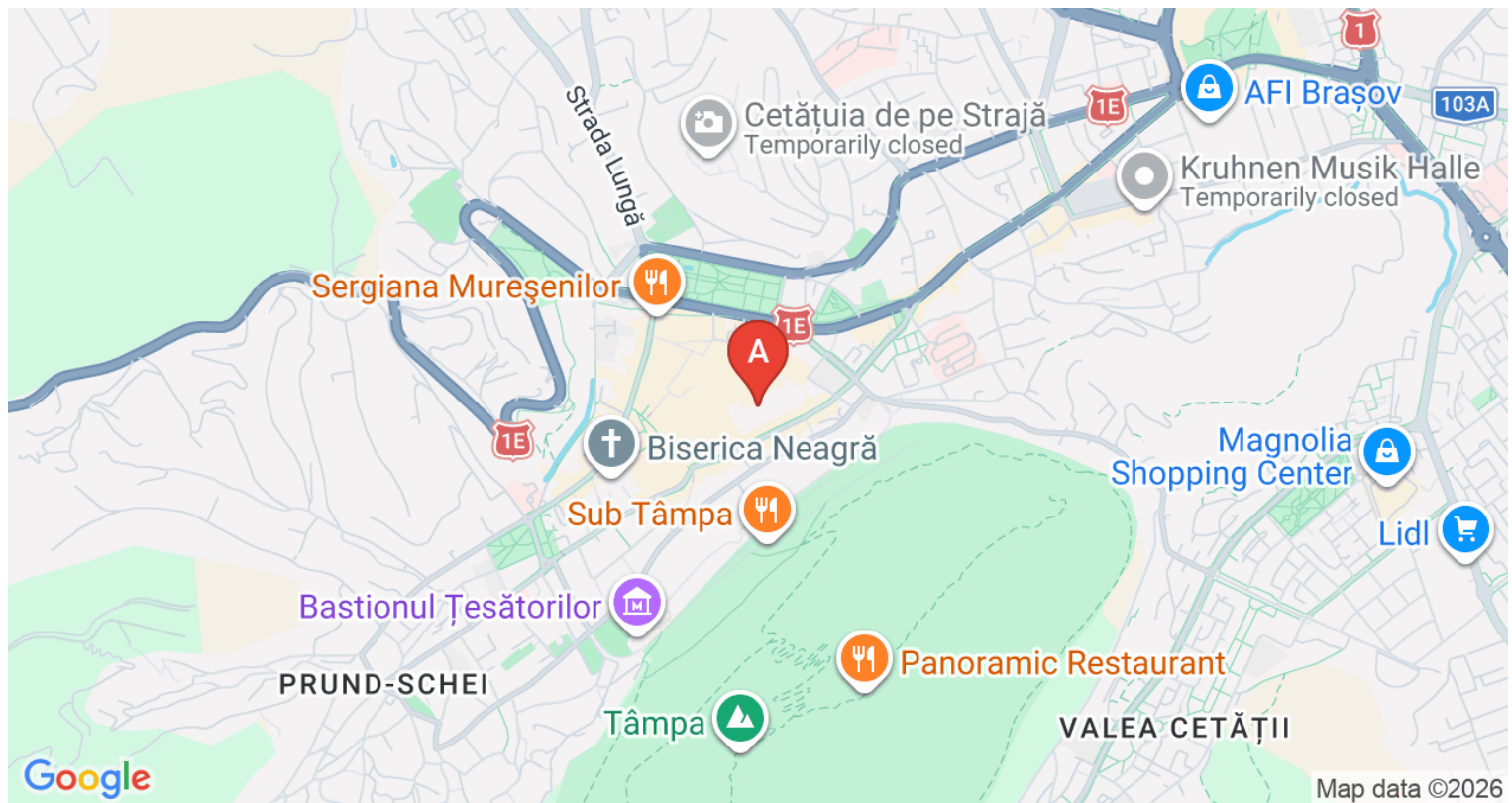
Facilităţi

- | | | |
|-------|-----------------------|----------|
| ✓ Apă | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Fabian Petrescu

Sales Associate

0734604832

fabian.petrescu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

