

La poalele Tâmppei — vilă contemporană în Schei

Exclusivitate

Comision 0%



1,350,000 € (4,354.84 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

395 mp



Supraf. utilă

310 mp



Supraf. teren

601 mp



Supraf. curte

360 mp



Anul construcției

2025

La poalele Tâmppei — vilă contemporană în Schei

Vilă nouă, modernă, pe Strada Vrancei în Schei — priveriște directă spre Tâmpa și câteva minute pe jos până în centrul vechi.

Într-una dintre cele mai autentice zone ale Brașovului, această vilă recent construită reinterpretează eleganța clasică a Scheilor într-un limbaj arhitectural contemporan: curat, echilibrat, luminos și orientat către confortul modern. La poalele Tâmppei, poziția oferă intimitate, calitate a vieții și un cadru natural liniștit, rar accesibil atât de aproape de centrul istoric.

Volumetriile moderne și suprafețele vitrate generoase creează o locuință în care lumina naturală devine elementul central. Ferestrele ample conectează interiorul cu grădina și cu peisajul verde al zonei, iar spațiile aerisite și fluide oferă o experiență de locuire care îmbină estetica minimalistă cu funcționalitatea.

Finisajele premium, texturile naturale și atenția la detalii creează un ambient cald și contemporan. Construită cu rigurozitate tehnică, vila dispune de încălzire în pardoseală, tâmplărie din aluminiu cu geam tripan, termoizolație performantă și materiale durabile alese pentru eficiență și confort. Organizarea interioară permite adaptarea ușoară la diferite stiluri de viață — de la o familie care își dorește spații bine delimitate, până la un cuplu care apreciază conexiunea deschisă cu exteriorul.

La exterior, designul este completat de o terasă generoasă, grădină privată ușor de întreținut, locuri de parcare și un garaj integrat. Strada este liniștită, cu trafic redus, într-un cartier cu atmosferă aparte.

Potrivită atât ca reședință permanentă, cât și ca refugiu urban într-unul dintre cele mai frumoase cartiere ale Brașovului.

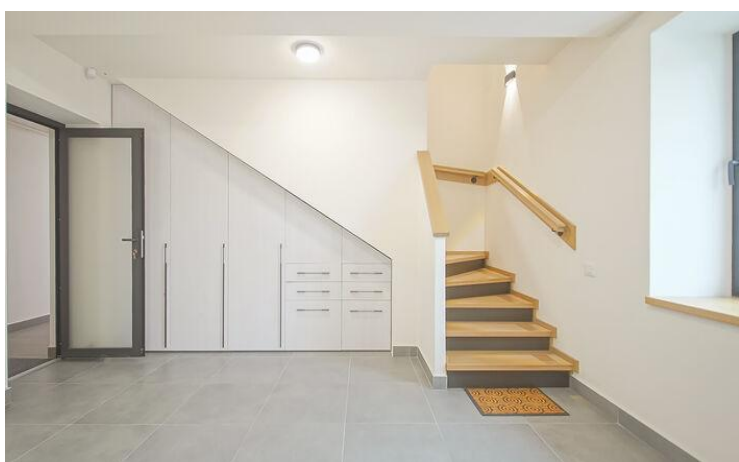
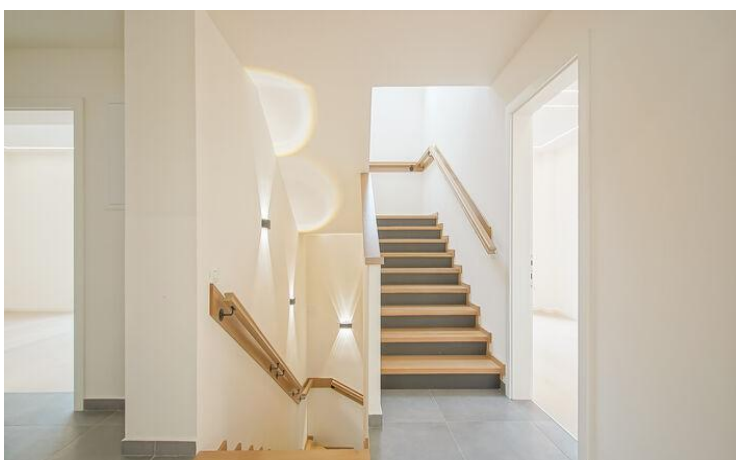
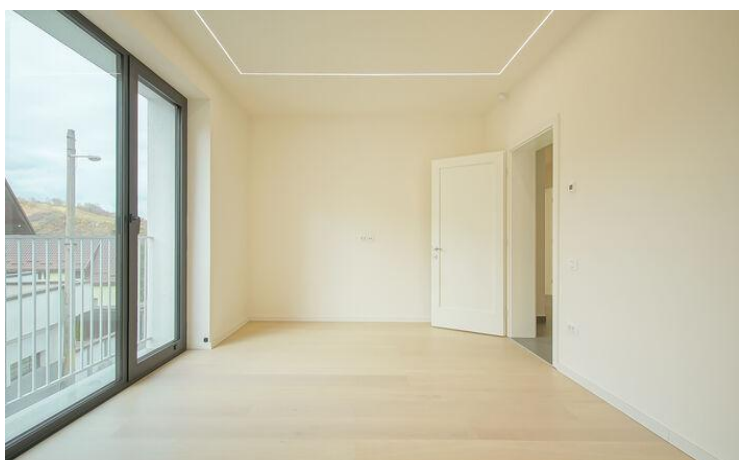
Această proprietate este prezentată de Florin Ciche, consultant imobiliar RE/MAX Central Brașov.

Pentru informații detaliate privind materialele, tehnologiile și arhitectura, sunt disponibil pentru o prezentare dedicată.

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

