

Str. Sirenelor 49-55, Parter, Sector 5 | 149,7 mp |
Acces privat



2,900 € / lună (22.31 € / lună / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

140.3 mp



Etaj

Parter



Locuri de parcare

2



Anul construcției

2013



Valoare medie întreținere

140.0



Încăperi

2

Str. Sirenelor 49-55, Parter, Sector 5 | 149,7 mp | Acces privat

Str. Sirenelor 49-55, Parter, Sector 5 | 149,7 mp | Acces privat + porți automatizate

Închiriere spațiu comercial la parterul unui imobil nou, Str. Sirenelor 49-55, Sector 5 — zona Centrul Civic, una dintre cele mai bine poziționate zone din București.

Suprafețe:

- Încăperea 1 (principală): 96,5 mp — la roșu (permite amenajare completă conform profilului de activitate)
- Încăperea 2: 43,8 mp
- Total util: 140,3mp

Element unic: spațiul beneficiază de alee privată de acces cu porți automatizate (43,8 mp) — acces securizat, separat de circulația publică, cu intrare auto. Rar disponibil în zona centrală.

Starea la roșu a încăperii principale reprezintă un avantaj pentru chiriașii care doresc să amenajeze spațiul conform nevoilor proprii: cabinet medical sau stomatologic, birou avocatură / notariat, showroom, studio, centru de training, reprezentanță corporativă.

Localizare:

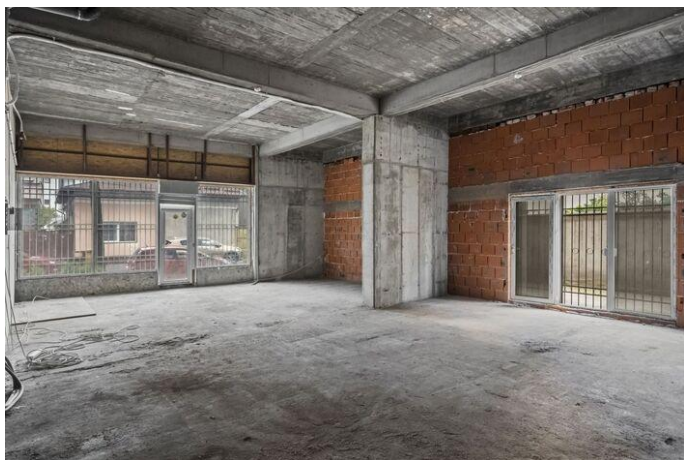
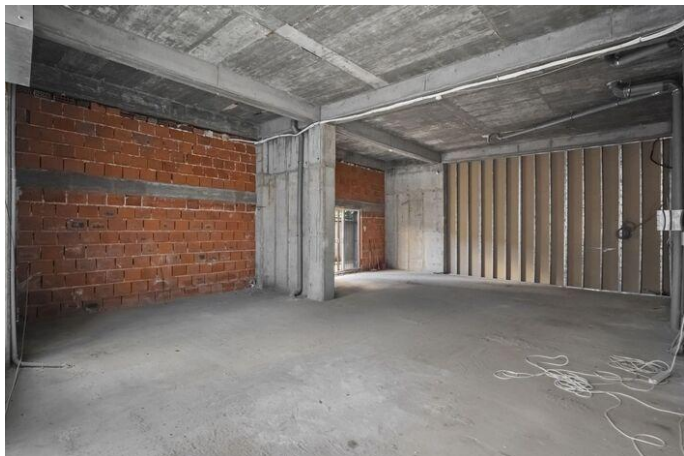
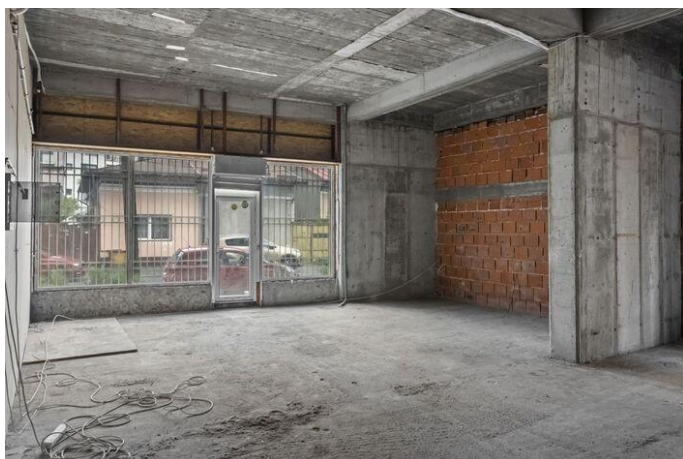
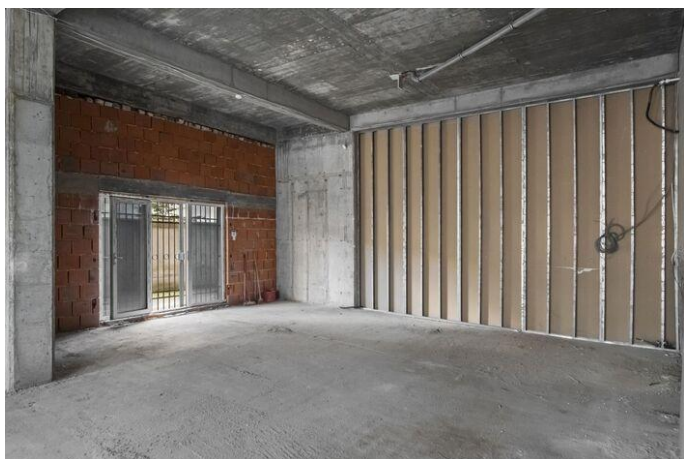
- Metrou Izvor — 5 min
- Casa Poporului — 3 min
- Catedrala Mântuirii Neamului — 4 min
- Bd. Libertății / Calea 13 Septembrie — acces direct
- Transport public: multiple linii

Spațiu potrivit pentru activități care necesită confidențialitate, acces controlat și suprafață generoasă în inima Bucureștiului.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Oana Ciobanu

Sales Associate

0799241462

oana.ciobanu@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

