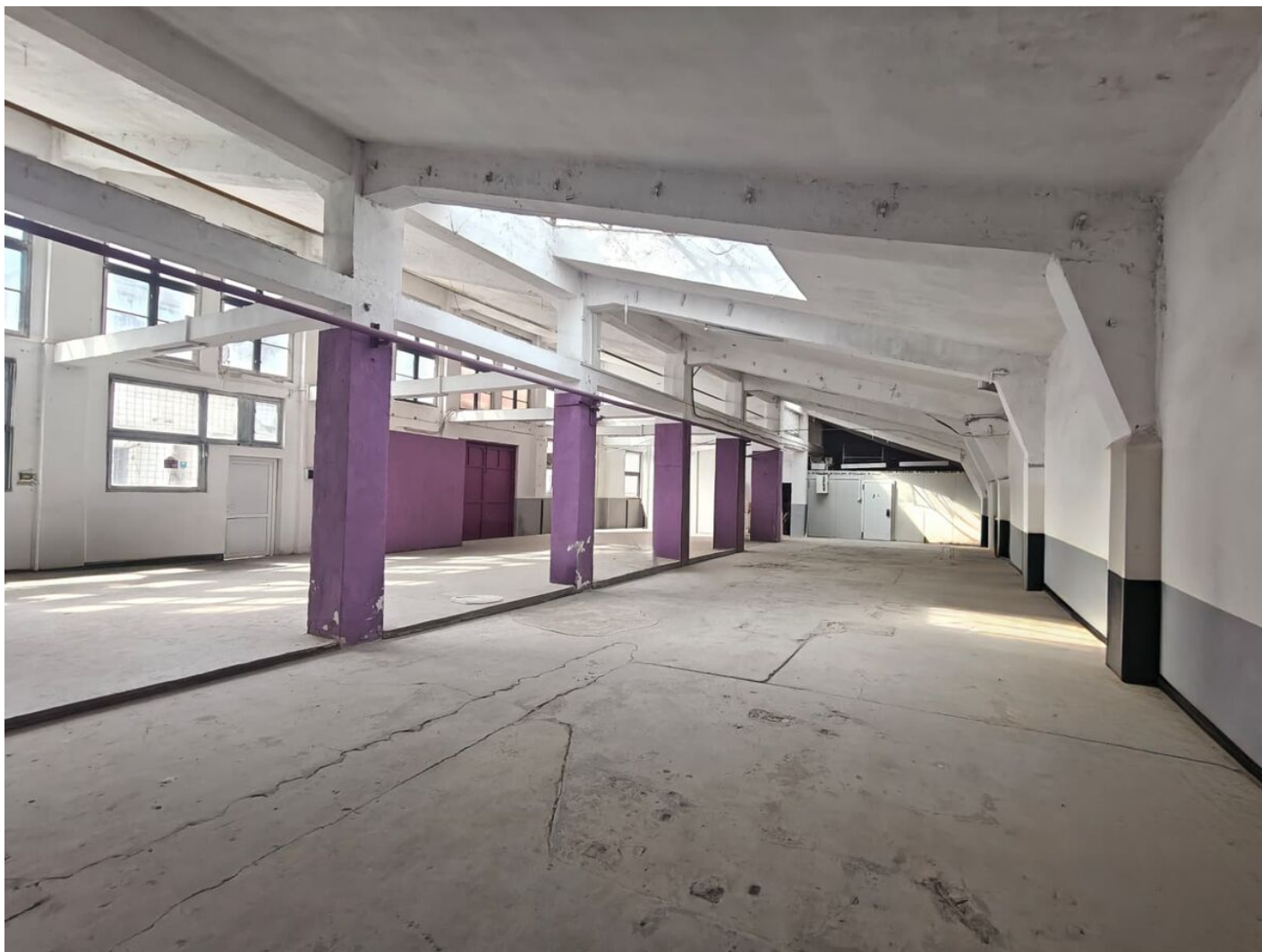


Hala 468 mp, Acces TIR, Trifazic, Zona Bulgaria de inchiriat



2,387 € / lună (5.1 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Depozit



Supraf. utilă

468 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Supraf. depozitare

434.0 mp



Încăperi

4

Hala 468 mp, Acces TIR, Trifazic, Zona Bulgaria de inchiriat

Va propun spre inchiriere o hala industriala de 468 mp situata in zona Bulgaria, una dintre cele mai accesibile si cautate zone industriale din Cluj-Napoca.

Spatiul este amplasat la parter, beneficiaza de acces TIR, curent trifazic 380V, luminatoare si suprafete vitrate generoase care asigura lumina naturala pe tot parcursul zilei. Pardoseala din beton si compartimentarea flexibila permit adaptarea usoara pentru multiple activitati.

La cerere, spatiul poate fi predat cu camera frigorifica existenta.

Proprietatea este potrivita pentru:

depozitare si logistica
productie
atelier sau service
distributie
showroom cu stoc propriu

In functie de necesitatile chiriasului, proprietarul este deschis la realizarea unor imbunatatiri tehnice, inclusiv alimentare cu gaz si solutii de incalzire adaptate activitatii desfasurate.

Facilitati:

468 mp suprafata utila
acces TIR
curent trifazic 380V, putere 200 KW
apa si canalizare
luminatoare
posibilitate de compartimentare
acces auto facil
transport public in apropiere

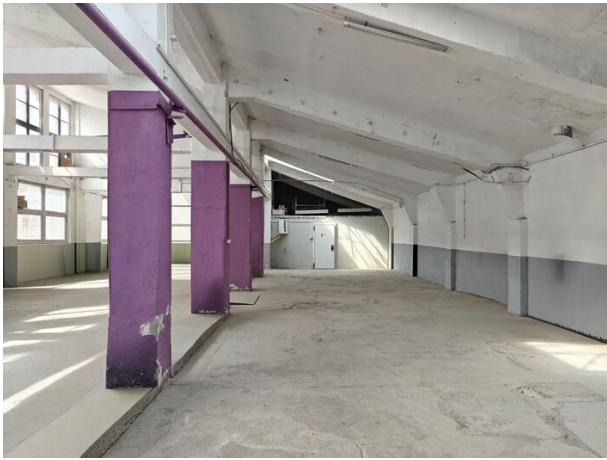
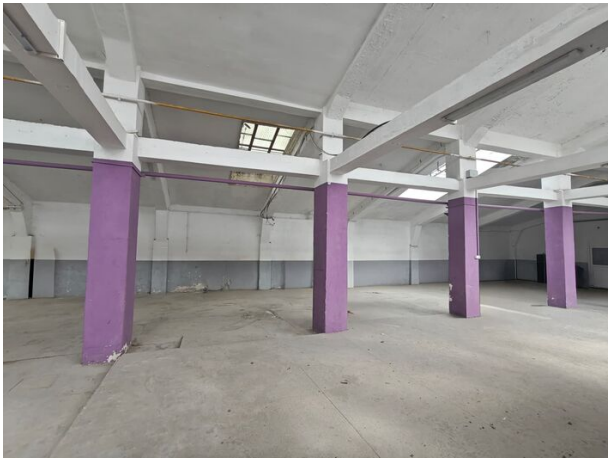
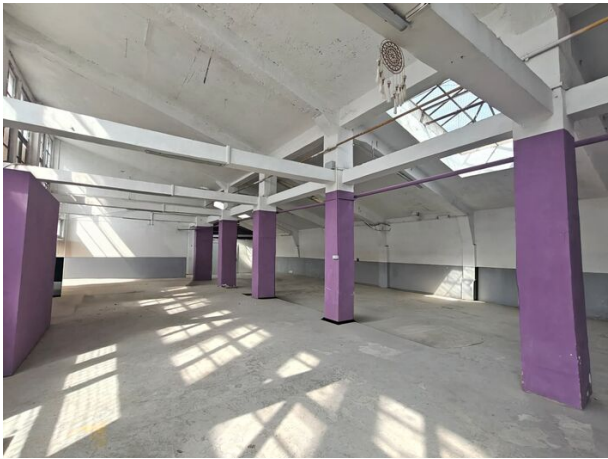
Disponibila de la 1 august, cu posibilitatea predarii anticipate prin acordul partilor.

O oportunitate rara pentru companiile care cauta o hala de dimensiune medie, bine conectata, cu acces facil si cost competitiv intr-o zona aflata in plina dezvoltare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

