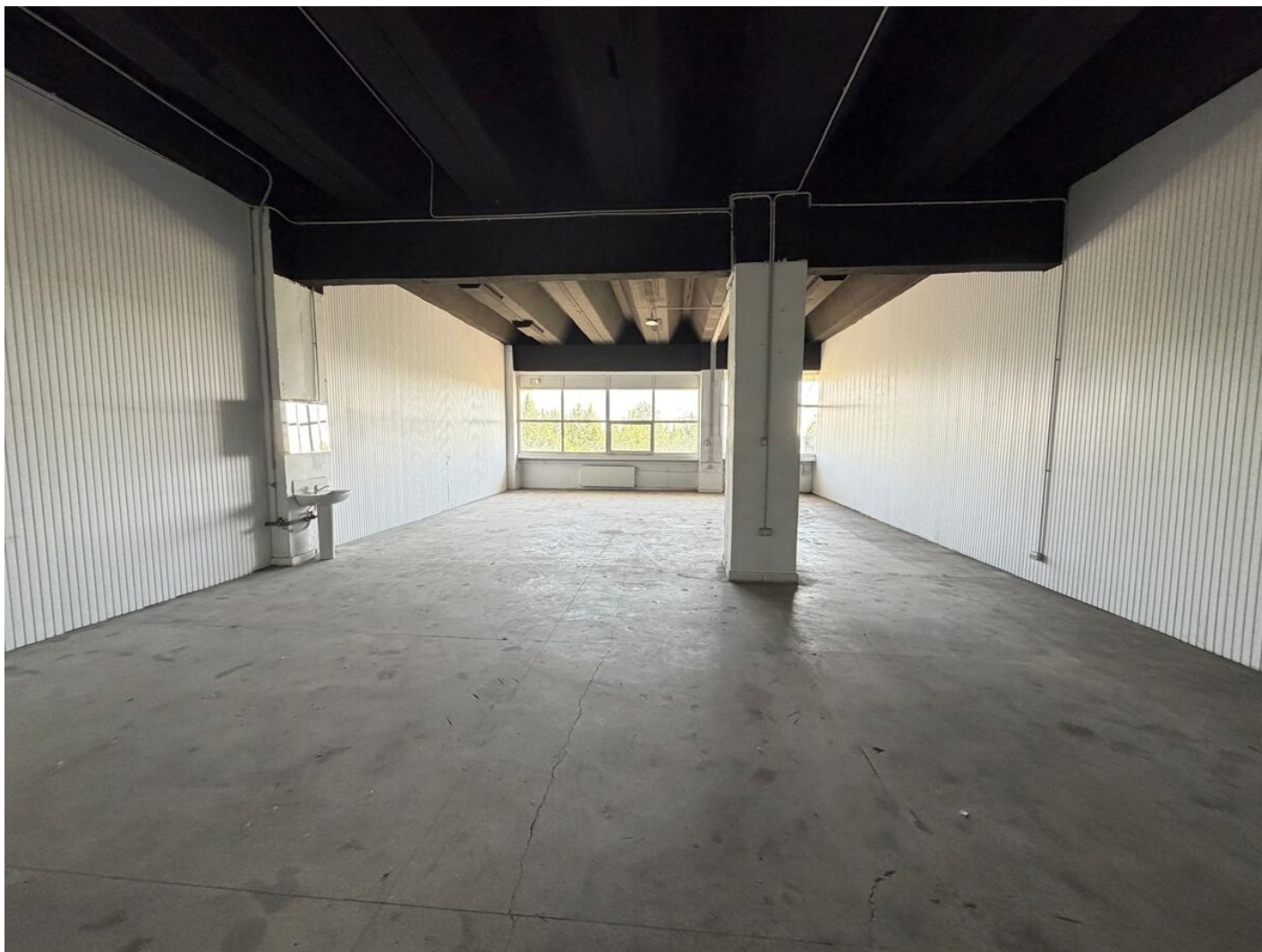


## Spațiu comercial de inchiriat - 138mp în zona Ozana - Pallady



**966 € / lună (7 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Depozit**



Supraf. utilă

**138 mp**



Etaj

**2**



Locuri de parcare

**1**



Anul construcției

**1990**



Încăperi

**1**

## Spațiu comercial de inchiriat - 138mp în zona Ozana - Pallady

Va propunem pentru inchiriere un spatiu de 138 mp cu inaltime de 4,2m

Spatiul se afla la etajul 2 intr-o cladire de 4 etaje cu spatii comerciale/depozitare similare.

Cladirea este situata la bulevardul Theodor Pallady, iar accesul se face prin zona din spate a cladirii.

Exista 2 lifturi de mare tonaj pentru marfa (in care intra pallet norme EU) si lift separat de persoane.

Spatiul are 1 usa de acces de dimensiuni 2,4 m x 2,4 m

Pardoseala spatiului este acoperita cu sapa autonivelanta elicopterizata care faciliteaza transportarea si manipularea foarte usoara a marfurilor de volum sau greutate mare.

Acest spatiu are instalat curent electric de 380V cu tablou si contorizare individuala.

Incalzirea se realizeaza cu centrala termica a cladirii si se poate suplimenta cu AC in functie de specificul activitatii.

Exista grupuri sanitare situate pe holul cladirii.

Chiria este 7 euro/mp.

Mentenananta este de 1 euro/mp. Mentenananta este inclusa in aceeasi factura cu utilitatile.

Valoarea medie a utilitatilor este de cca 800-900 ron/luna (cca 180 eur/luna)

Comision - standard.

Pentru mai multe detalii si vizionari, va astept sa ma contactati.

### Facilități

✓ Imobil consolidat

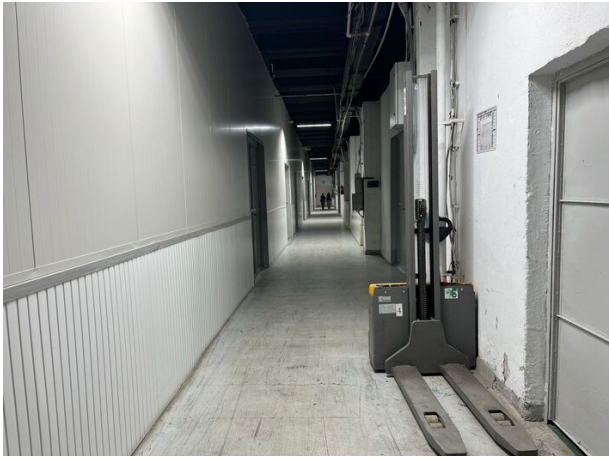
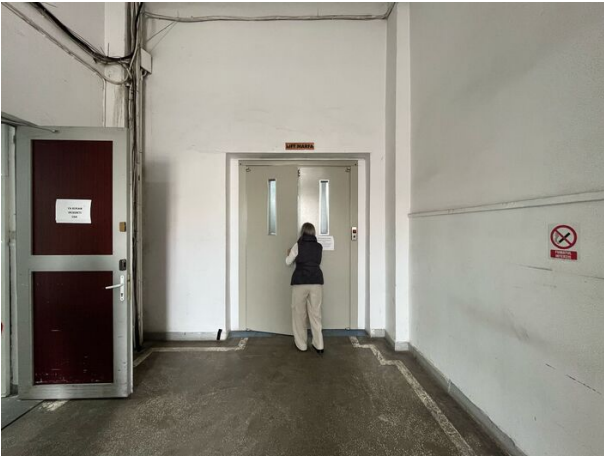
✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Flaviu Martac

Team Leader

0726277744

flaviu.martac@remax.ro

### REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

