

Duplex complet mobilat | Mutare imediată | Curte proprie 227 mp

Exclusivitate

Comision 0%



**199,900 € (1,688.34 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

132.7 mp



Supraf. utilă

118.4 mp



Supraf. teren

227 mp



Anul construcției

2021

## Duplex complet mobilat | Mutare imediată | Curte proprie 227 mp

Vă prezentăm spre vânzare o casă tip duplex, finalizată în anul 2021, situată într-o zonă liniștită și în continuă dezvoltare din Bragadiru, pe Strada Luceafărului, cu acces rapid către București și Șoseaua Alexandriei.

Proprietatea este construită pe un teren de 227 mp și dispune de o suprafață utilă de 118,4 mp, respectiv o suprafață totală de 132,7 mp, fiind compartimentată eficient pe parter și etaj, pentru a oferi confort și funcționalitate unei familii moderne.

Unul dintre marile avantaje ale acestei locuințe este podul generos, care poate fi amenajat în funcție de nevoile viitorului proprietar: spațiu de depozitare, birou, cameră de hobby sau chiar o zonă de locuit suplimentară. Mai mult, toate instalațiile necesare pentru amenajarea unei băi sunt deja trase, oferind flexibilitate maximă pentru viitoarele amenajări.

Locația este excelentă, la doar 3-5 minute de mers cu mașina de Centura București și de Șoseaua Alexandriei, cu acces facil către centre comerciale, școli, grădinițe, mijloace de transport și alte puncte de interes.

Dacă sunteți în căutarea unei locuințe moderne, bine întreținute și cu potențial de extindere, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

### Facilități

- |                          |                     |                      |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie   |
| ✓ Mobilat Complet        | ✓ Curte             | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie            | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Bucătărie utilată  |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |                      |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Eduard Tomescu

Sales Associate

0732517833

eduard.tomescu@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

