

OPORTUNITATE INVESTIȚIONALĂ – TEREN COMERCIAL PREMIUM ÎN ȘOMCUTA MARE

Exclusivitate



318,000 € (1,458.72 € / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

218 mp



Etaj

Parter



Băi

3



Anul construcției

1959



Încăperi

7

OPORTUNITATE INVESTIȚIONALĂ – TEREN COMERCIAL PREMIUM ÎN ȘOMCUTA MARE

Se oferă spre vânzare o proprietate cu potențial comercial excepțional, situată semicentral în Șomcuta Mare, pe Strada Nicolae Bălcescu nr. 72, cu acces și vizibilitate directă la drumul european, într-un punct cu expunere foarte bună și trafic constant.

POZIȚIONARE STRATEGICĂ – CORIDOR REGIONAL IMPORTANT

Proprietatea este amplasată pe axa rutieră majoră:
Baia Mare – Cluj-Napoca

Acest drum european reprezintă una dintre cele mai importante conexiuni din nord-vestul României, asigurând flux constant de:

- trafic local și regional
- transport de marfă
- tranzit între centre urbane majore

În plus, la nodul rutier din Dej se realizează conexiunea rapidă către zona Bistrița, ceea ce amplifică semnificativ volumul de trafic și relevanța comercială a amplasamentului.

Această poziționare transformă proprietatea într-un punct natural de interes pentru retaileri naționali și internaționali.

DATE PRINCIPALE ALE PROPRIETĂȚII

Suprafață teren: 5.345 mp (53,45 ari)

Front stradal: 53 metri liniari

Teren drept, ideal pentru dezvoltare comercială

Clădire existentă: 257 mp construiți (1959)

UTILITĂȚI COMPLET RACORDATE

apă

gaz

curent electric

canalizare

DESTINAȚII IDEALE DE DEZVOLTARE

supermarket / retail alimentar

magazine tip discount

galerie comercială

stație carburant / PECO

drive-thru / fast-food

showroom auto / retail specializat

servicii medicale / farmacii

logistică urbană ușoară

Facilități

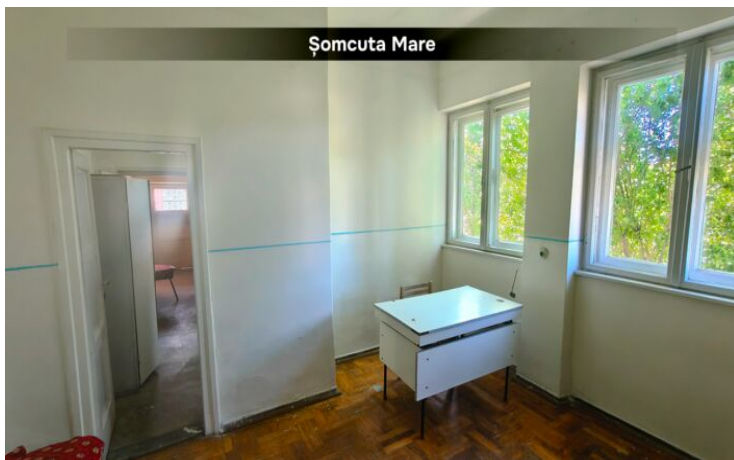
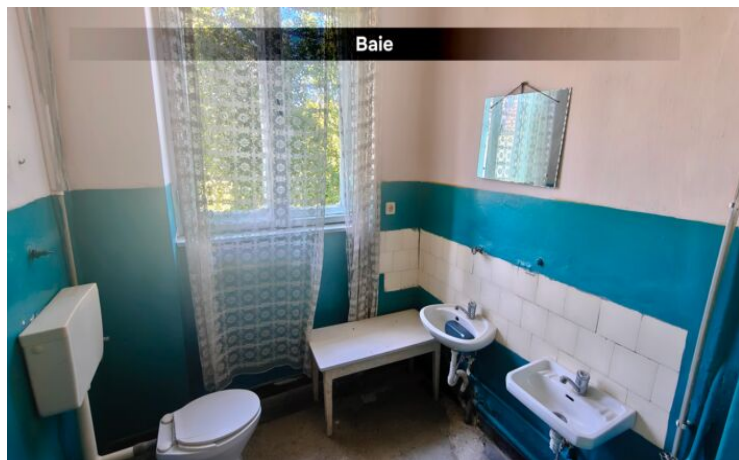
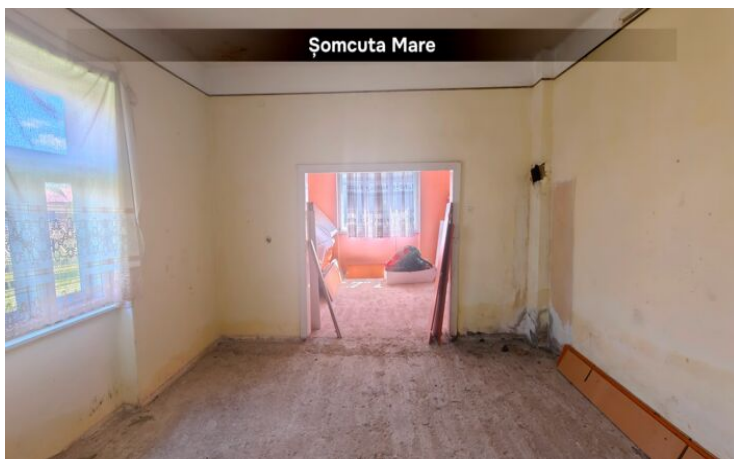
✓ Apă

✓ Canalizare

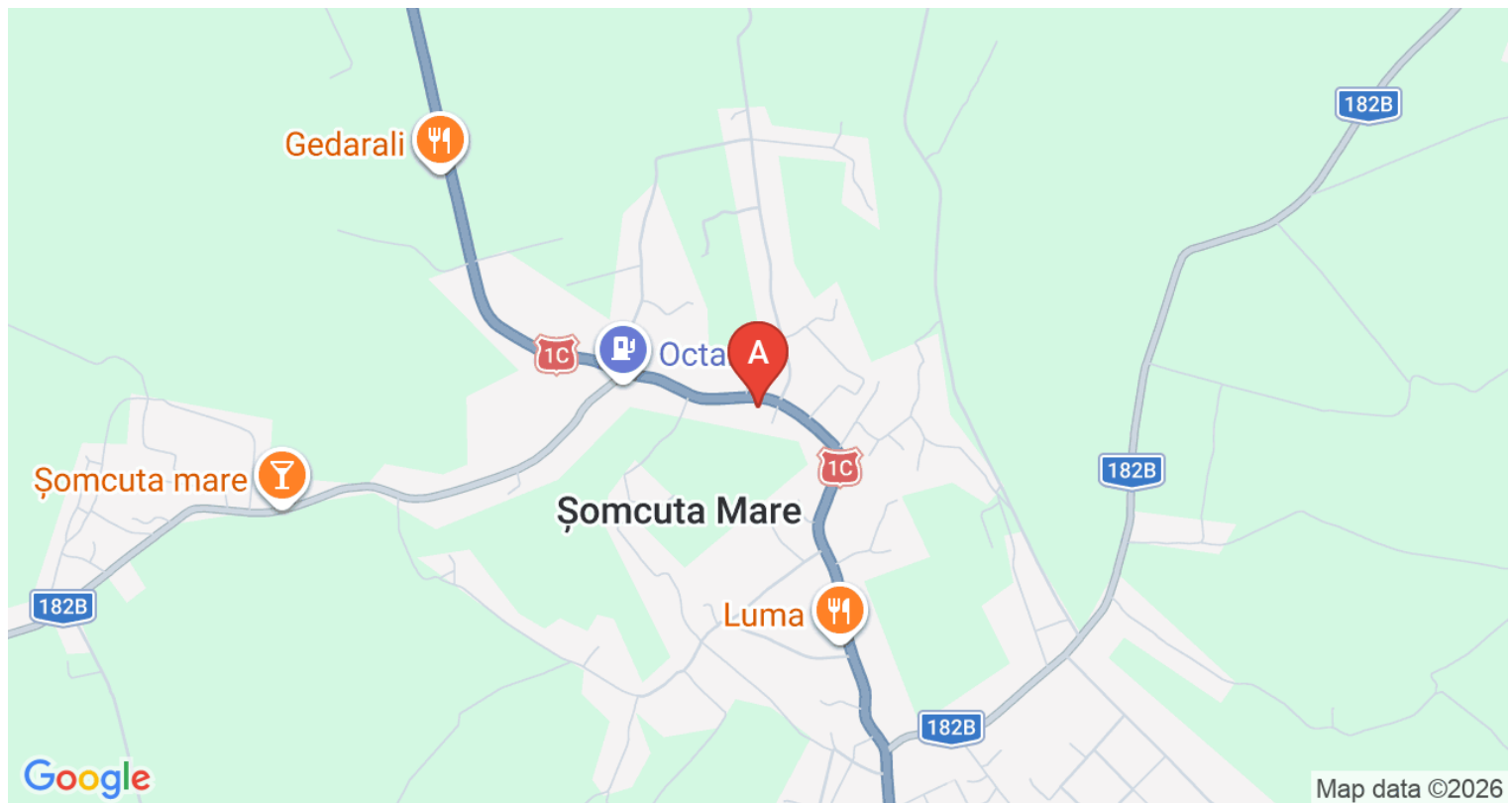
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dorin Ghit

Sales Associate

0745198504

dorin.ghit@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

