

## Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

Exclusivitate



**233,000 € (728.13 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

326 mp



Supraf. utilă

320 mp



Supraf. teren

713 mp



Anul construcției

2008

## Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

Re/max Vision Craiova va ofera la vanzare, 0 % comision pentru cumparator!

Casă spațioasă de vânzare – Zona Metro Craiova | Potențial ridicat | 713 mp teren

Vă prezentăm o proprietate generoasă, ideală pentru o familie numeroasă sau pentru cei care își doresc liniște, spațiu și confort, situată în zona Metro din Craiova, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, cu acces rapid către oraș și infrastructură în expansiune.

Detalii proprietate

Regim de înălțime: Demisol + Parter + Mansardă

Suprafață teren: 713 mp

Suprafață utilă: 326 mp, Compartimentare practică și luminoasă

5 camere, 3 dormitoare spațioase, 2 livinguri confortabile, Bucătărie generoasă, 2 băi, 3 balcoane

Terasă amplasată în spatele casei – perfectă pentru relaxare

Anexă pentru depozitare

Dotări și utilități

3 centrale termice:

1 centrală pe gaze cu rezervor propriu de 1400 L

2 centrale electrice

Puț forat

Curent electric

Confort asigurat în orice anotimp

Avantaje zonă

Zonă liniștită, ideală pentru locuit

Acces facil către oraș și către zona comercială Metro

Zonă cu potențial excelent de dezvoltare

În prezent se desfășoară lucrări pentru implementarea rețelei de canalizare și a rețelei de gaze naturale

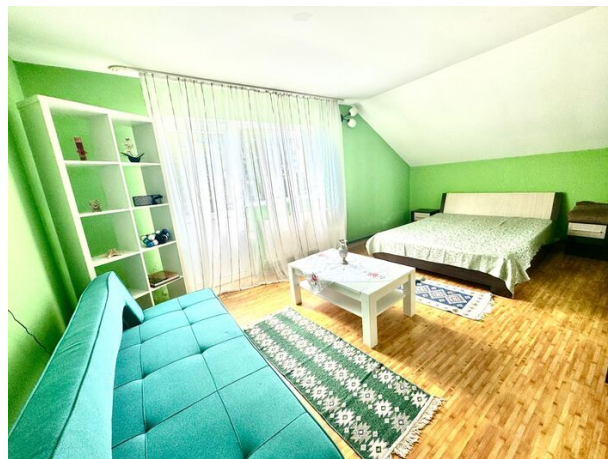
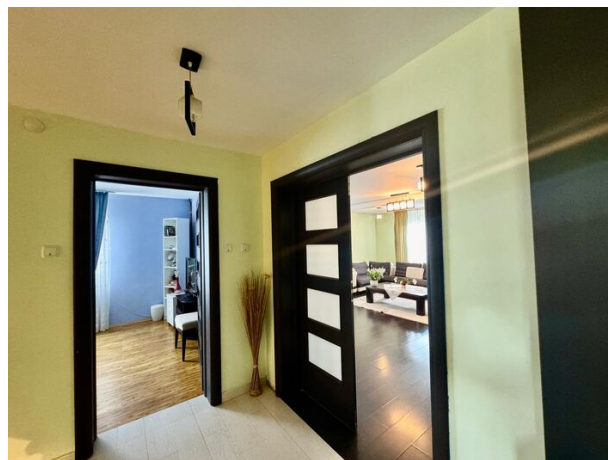
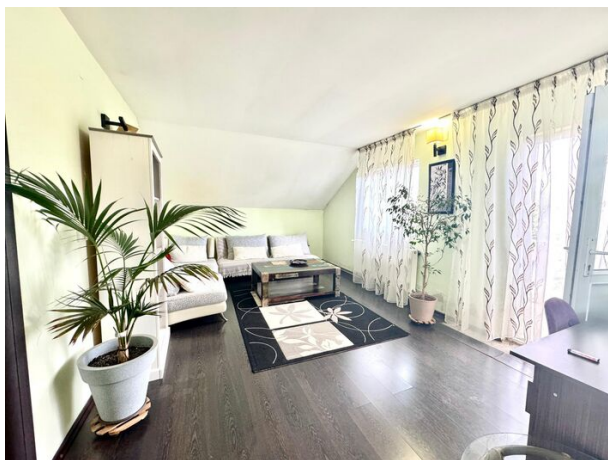
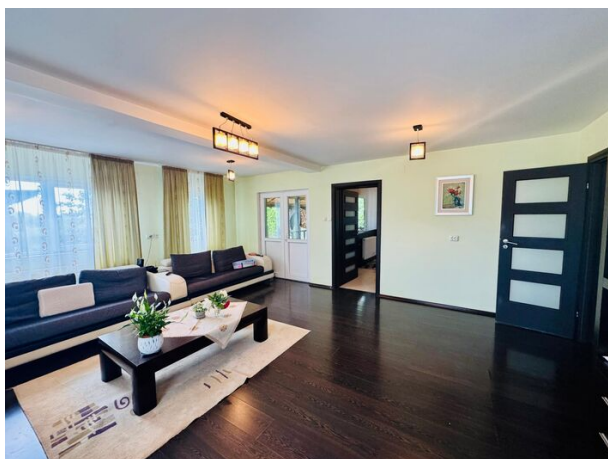
Proprietatea oferă spațiu generos, multiple posibilități de amenajare și un excelent potențial investițional.

Nu ratați ocazia de a viziona această proprietate! Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție 0758226533

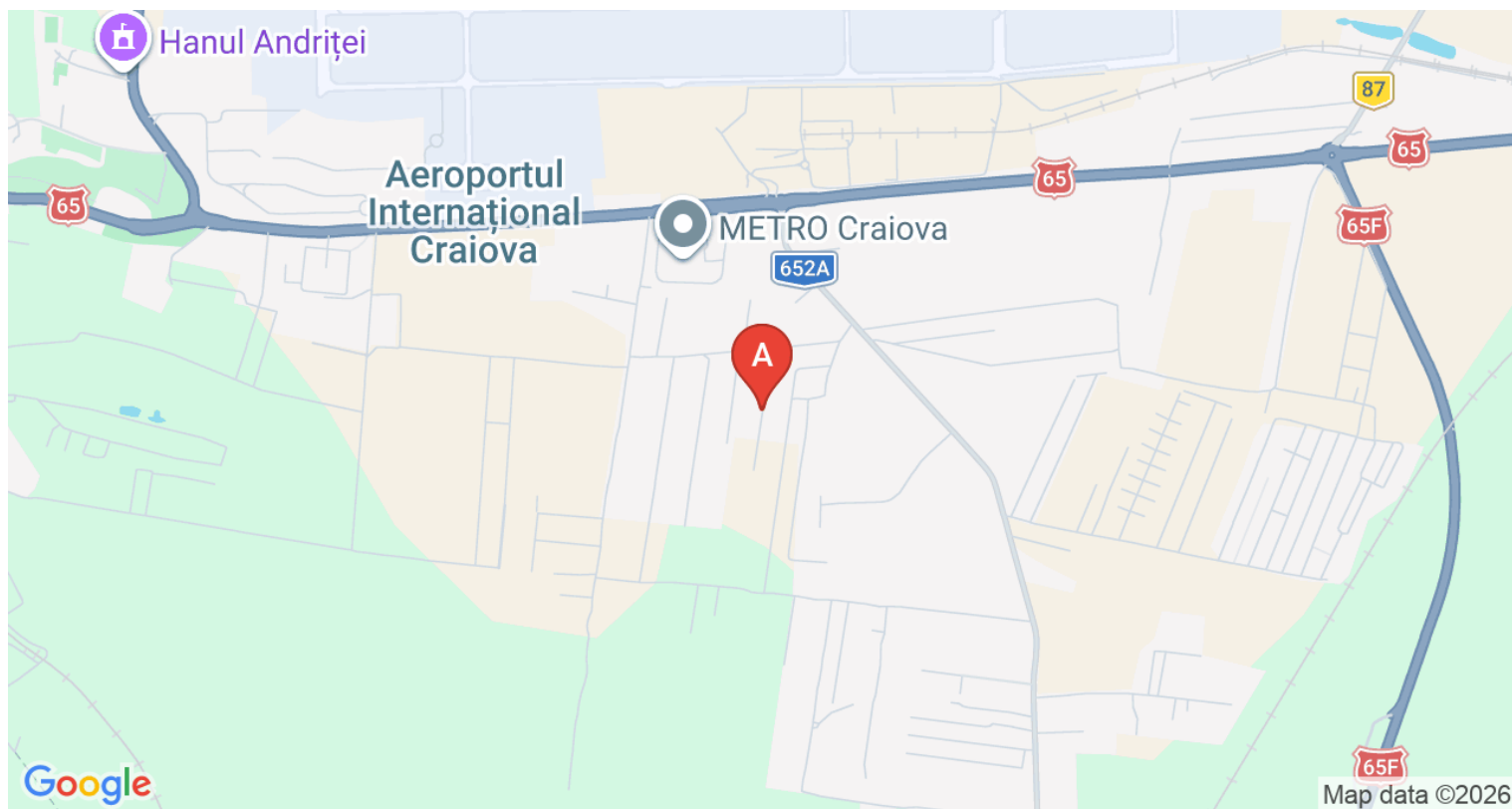
## Facilități

- |                     |                          |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Mobilat Complet   | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                |
| ✓ Gresie            | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Uși interioare Lemn    |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC      | ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandra Macesanu

Sales Associate

0758226533

[alexandra.macesanu@remax.ro](mailto:alexandra.macesanu@remax.ro)

### REMAX Vision

Str. Aries, nr. 1, bloc B

0741808808

[vision.craiova@remax.ro](mailto:vision.craiova@remax.ro)

