

## Teren 7160 mp/PUZ/cabana-ideal pentru proiect turistic/glamping

Exclusivitate



**260,000 € (5,777.78 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

54 mp



Supraf. utilă

45 mp



Supraf. teren

7,160 mp



Anul construcției

2017

## Teren 7160 mp/PUZ/cabana-ideal pentru proiect turistic/glamping

Sunt Roxana Irimia, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Evolution, și îți prezint o oportunitate rară de investiție: un teren cu suprafața totală de 7.160 mp, situat în Târlungeni, într-un cadru natural deosebit, la doar câteva minute de Brașov, disponibil cu comision 0% pentru cumpărător.

Proprietatea este compusă din 5.160 mp teren intravilan cu PUZ și 2.000 mp teren extravilan, cu un parau ce traversează o latură a terenului, oferind un spațiu generos pentru dezvoltare și multiple posibilități de valorificare. Fie că îți dorești un proiect turistic, un centru de wellness sau un refugiu privat în mijlocul naturii, această proprietate îți oferă cadrul ideal pentru a-ți transforma viziunea în realitate.

Poziționată într-o zonă liniștită, cu aer curat și priveliști deosebite, proprietatea beneficiază de acces facil pe tot parcursul anului și de toate utilitățile necesare. Pe teren este amplasată o cabană rustică din lemn, perfect funcțională, care poate fi utilizată imediat ca locuință de vacanță, spațiu administrativ sau punct de sprijin pentru viitoarea dezvoltare.

Caracteristici principale:

Suprafață totală teren: 7.160 mp

5.160 mp teren intravilan cu PUZ aprobat

2.000 mp teren extravilan

Regim maxim de înălțime admis: S + P + E + M/R

P.O.T. = 20%

C.U.T. = 0,7

Acces auto facil în orice anotimp

Utilități existente: apă din rețeaua alimentată din Ciucaș, curent electric trifazic, fosă septică, bazin de apă de 1.500 L

Sistem fotovoltaic de 5 kW cu baterii de stocare

Un plus de valoare al proprietății îl reprezintă cabana din lemn, cu design rustic și atmosferă primitoare, completată de:

Șemineu pe lemne

Foișor acoperit cu grătar din cărămidă

Curte amenajată cu gazon, trandafiri și pomi fructiferi

Spații de depozitare exterioare

Intimitate și confort într-un cadru natural autentic

Datorită suprafeței generoase și indicatorilor urbanistici avantajoși, terenul este ideal pentru:

centru de retreat & wellness

centru de recuperare și îngrijire

centru pentru seniori

dezvoltare de cabane turistice sau A-frame

glamping premium

tiny houses pentru închiriere

spații pentru yoga, meditație și terapii alternative

tabere tematice și centre de creație

pensiune boutique cu concept eco

proiecte work-from-nature sau digital detox

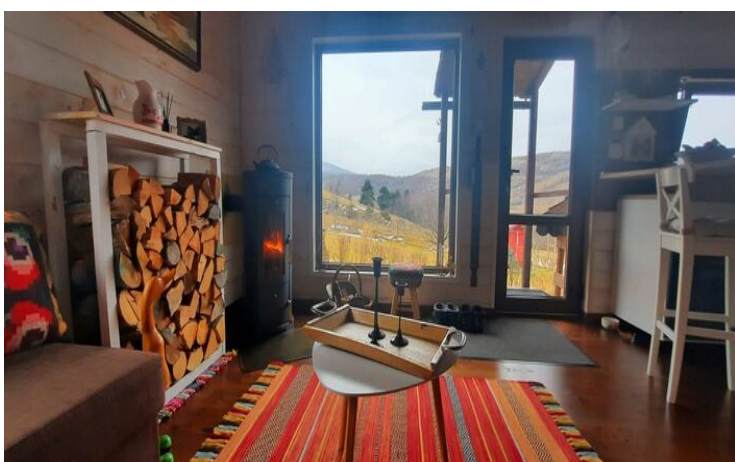
Toate actele proprietății au fost verificate, iar imobilul este liber de sarcini și pregătit pentru tranzacționare. Conform analizei efectuate, nu au fost identificate probleme juridice care să afecteze validitatea tranzacției.

Taxele notariale și OCPI sunt în sarcina cumpărătorului, iar impozitul aferent vânzării este suportat de vânzător.

## Facilități

- |                     |                      |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Curte             | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină            |
| ✓ Gresie            | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet           | ✓ Șemineu            | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată |                      |                      |

# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Roxana Irimia

Sales Associate

0791188171

roxana.irimia@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

