



VANZARE SPECIALA Casă / Vilă cu 7 camere, Uverturii MILITARI/Duplex

Exclusivitate



360,000 € (1,434.26 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

5



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

315 mp



Supraf. utilă

251 mp



Supraf. teren

475 mp



Supraf. curte

480 mp



Anul construcției

1998

VANZARE SPECIALA Casă / Vilă cu 7 camere, Uverturii MILITARI/Duplex

Va propunem spre vanzare o proprietate cu 7 camere, situată pe Bulevardul Uverturii în Sector 6 București într-o zonă urbană avantajată cu acces ușor către principalele artere ale orașului mijloace de transport centre comerciale și toate facilitățile necesare unei locuințe confortabile.

Imobilul este amplasat pe un teren de 480 mp cu o deschidere de 9 ml și beneficiază de o curte liberă de aproximativ 200 mp oferind spațiu pentru relaxare și posibilități multiple de utilizare constructivă.

Casa este construită în anul 1998 ca și o casa unifamilială și are un regim de înălțime Subsol Parter și Etaj fiind o construcție solidă cu 7-8 camere spațioase și o compartimentare funcțională ce permite utilizarea eficientă a spațiului.

La nevoie se poate face o reconfigurare ușoară a interiorului, datorită celor două căi de acces separate, permițând transformarea în două apartamente distincte de aproximativ 4 camere fiecare, printr-o modificarea simplă a compartimentării, fără intervenții structurale majore,

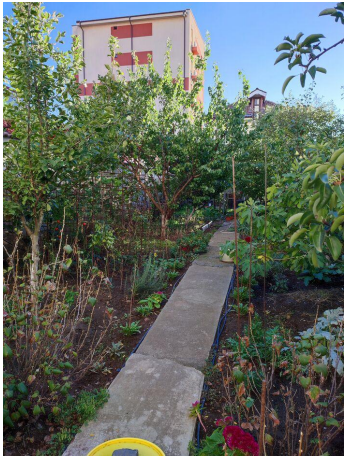
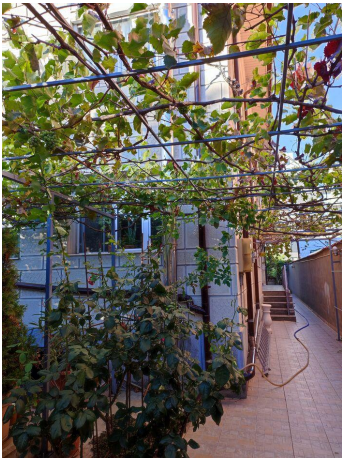
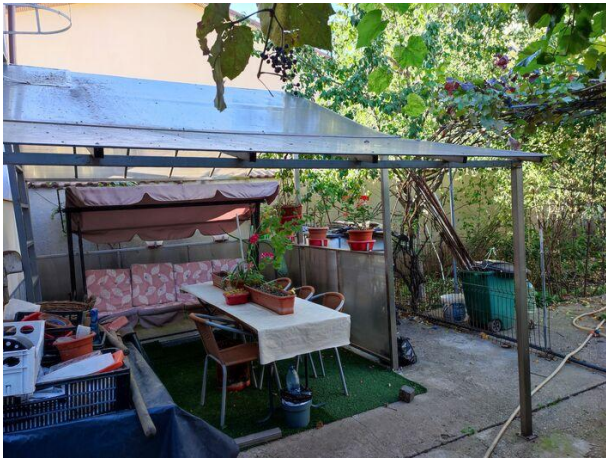
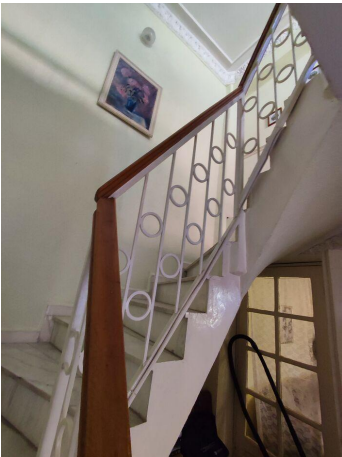
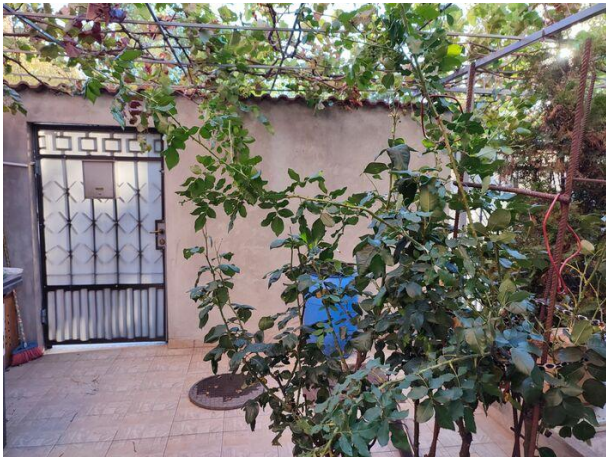
fiind ideală atât pentru locuire multifamilială, cât și pentru investiție sau închiriere.

Proprietatea se află într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare urbană fiind potrivită atât ca locuință cât și ca oportunitate investițională datorită terenului valoros și a poziției acesteia în zona.

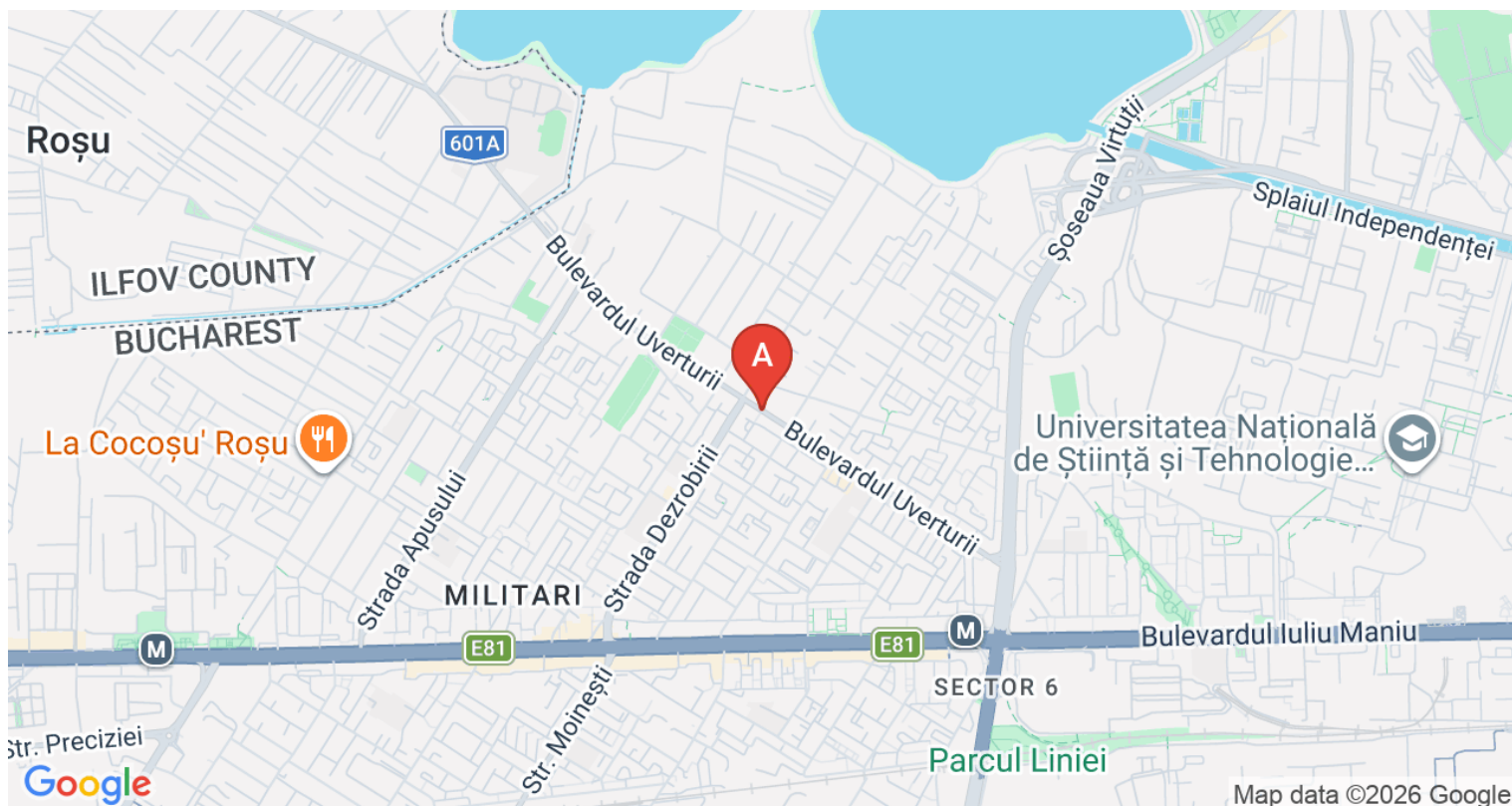
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Spații agrement |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Stefan

Sales Associate

0720064733

maria.stefan@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

