



Spațiu versatil de inchiriat, Universitate, 120mp

Exclusivitate

Comision 0%



2,500 € / lună (20.83 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Etaj

1



Încăperi

9



Supraf. utilă

120 mp



Anul construcției

1940

Spațiu versatil de inchiriat, Universitate, 120mp

Spațiu comercial de inchiriat, cu suprafața utilă de aproximativ 120 mp, situat la etajul 1 al unei clădiri cu regim de înălțime P+1, având intrare separată și disponibilitate imediată. Amplasat într-o zonă cu trafic pietonal intens, spațiul oferă vizibilitate și acces facil, fiind potrivit pentru multiple activități comerciale sau de servicii.

Compartimentarea actuală include 2 holuri, 9 încăperi și 3 grupuri sanitare, oferind flexibilitate pentru organizarea activității. Proprietarul este deschis reamenajării și adaptării spațiului în funcție de nevoile chiriasului, ceea ce îl face ideal pentru diverse tipuri de business.

Un spațiu versatil, cu potențial excelent, pregătit să fie adaptat exact viziunii viitorului chirias.

Va așteptam la vizionare!

Performanța energetică

* Poziționat în clasa energetică „B”

* Consum anual specific de energie: 133.6 kWh/m²an

* Indice de emisii echivalent CO₂: 20.9 kgCO₂/m²an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m²an

Facilități

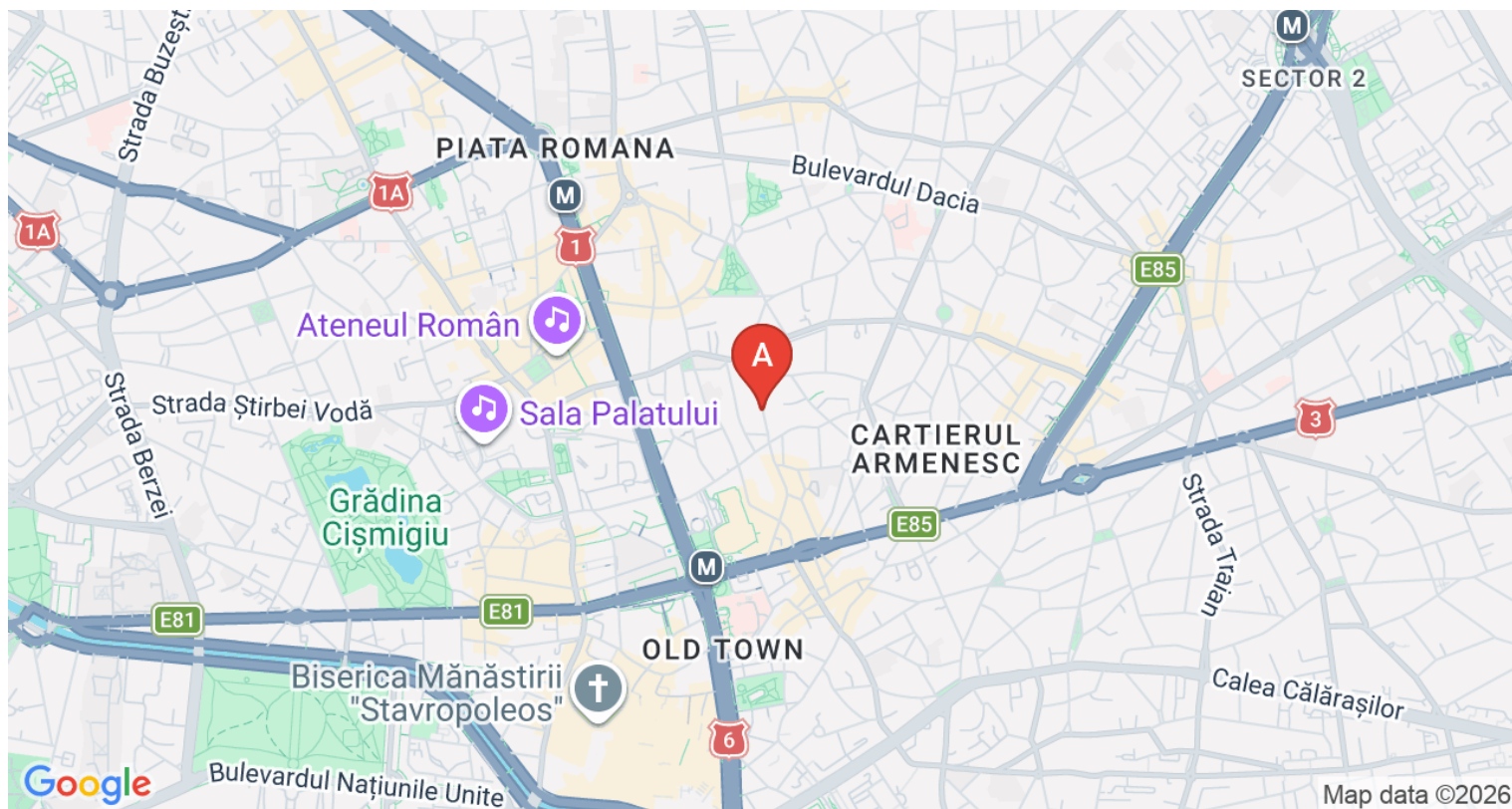
✓ Internet

✓ Sistem de ventilație

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Filip

Sales Associate

0750477515

roxana.filip@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

