



## Pensiune cu 6 camere și restaurant de vânzare în Șuncuiuș

Exclusivitate



**496,000 € (1,550 € / mp)**

## Pensiune cu 6 camere și restaurant de vânzare în Șuncuiș

Vă propunem spre vânzare o pensiune situată în localitatea Șuncuiș, o destinație turistică recunoscută pentru peisajele spectaculoase, activitățile de aventură și numărul mare de vizitatori pe tot parcursul sezonului estival.

Proprietatea dispune de o suprafață construită de 400 mp și o suprafață utilă de 320 mp, fiind pregătită pentru desfășurarea activităților de cazare și alimentație publică. Pensiunea este compusă din 6 camere duble, spații comune generoase, restaurant și terasă, oferind o experiență completă pentru turiști.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este poziționarea excelentă, cu acces facil către celebrul traseu Via Ferrata Șuncuiș, una dintre cele mai populare atracții turistice din zonă, care atrage anual mii de vizitatori pasionați de natură și aventură.

Imobilul beneficiază de toate utilitățile necesare:

- Apă
- Canalizare
- Curent electric
- Încălzire centrală pe peleți
- Servicii de internet și televiziune DIGI

Zona beneficiază de un flux turistic ridicat, în special în perioada verii, fiind apreciată pentru traseele montane, activitățile în aer liber, peșterile și frumusețea naturală a Defileului Crișului Repede.

Această proprietate reprezintă o oportunitate ideală atât pentru investitorii care doresc să continue activitatea turistică existentă, cât și pentru cei care urmăresc dezvoltarea unui business profitabil într-o locație cu potențial turistic deosebit.

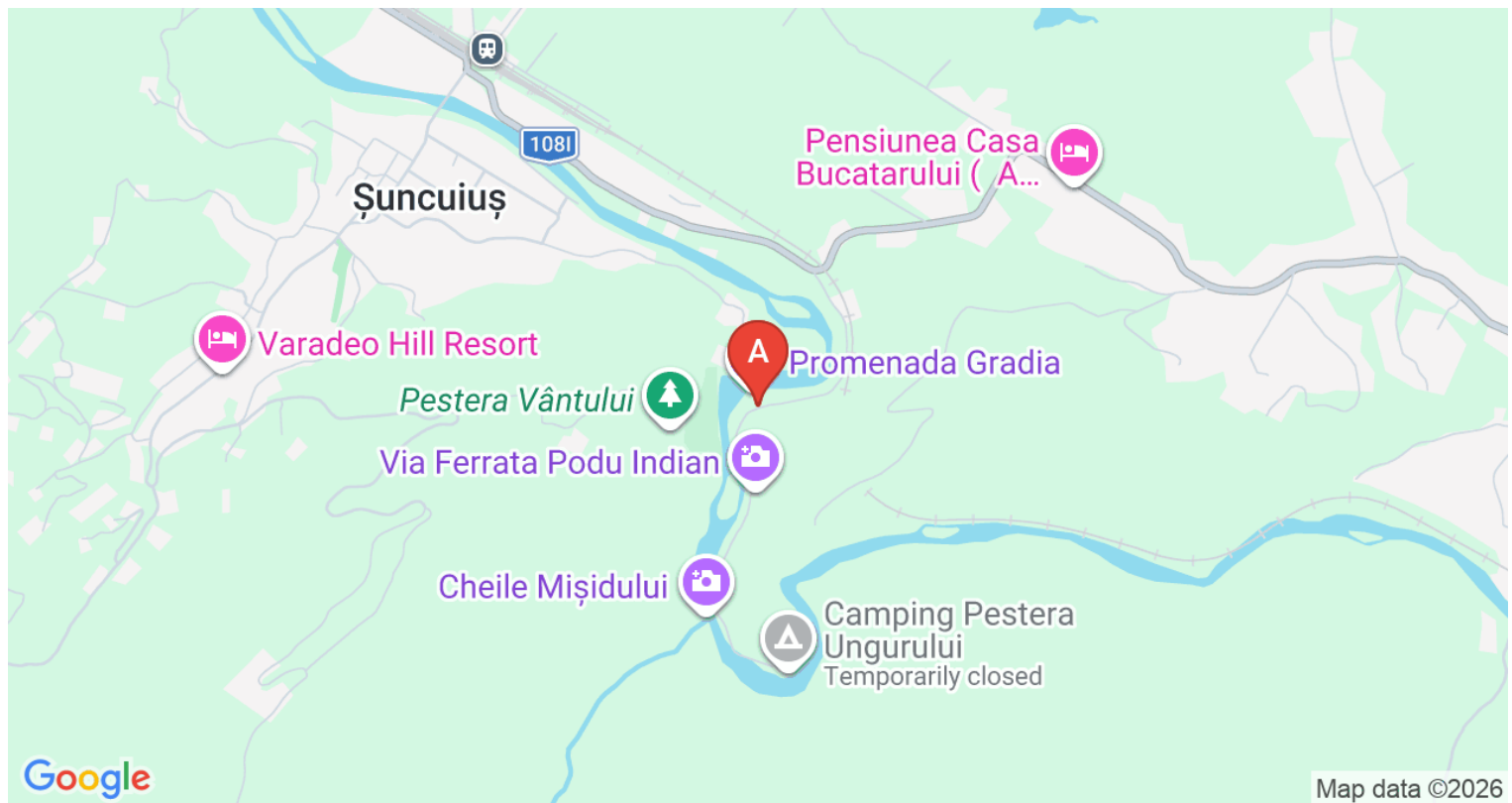
Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare. vă stau la dispoziție!

## Facilități

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Paul Ignat

Sales Associate

0746377790

paul.ignat@remax.ro

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

