

Penthouse de lux cu rooftop și lift privat | Elegant House Brașov



565,000 € (4,829.06 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

6



Supraf. construită

386 mp



Supraf. utilă

117 mp



Anul construcției

2025

Penthouse de lux cu rooftop și lift privat | Elegant House Brașov

Cu o locație de excepție, pe Bulevardul 15 Noiembrie nr. 71-73, Elegant House redefinește standardele locuirii urbane moderne. Situat în inima Centrului Civic, la doar câțiva pași de AFI Palace Brașov, proiectul oferă un echilibru perfect între dinamismul vieții centrale și confortul unei locuințe contemporane.

Destinat atât celor care își doresc un cămin elegant într-o zonă premium, cât și investitorilor interesați de conceptul buy-to-let, Elegant House impresionează prin designul său inovator și calitatea execuției.

Proiectul are un regim de înălțime S+P+6E și cuprinde 15 apartamente spațioase și luminoase, cu o funcționalitate atent gândită. Parterul este dedicat spațiilor comerciale cu acces direct din exterior, iar subsolul include parări auto pe platforme hidraulice marca Klauss Parking, spațiu pentru biciclete și adăpost ALA.

Piesa de rezistență a ansamblului este spectaculosul penthouse care ocupă întregul etaj 6. Acesta impresionează printr-un design contemporan, finisaje premium și o compartimentare excepțională:

Nivel principal: 106,36 mp utili, cu o zonă de zi generoasă, dining, toaletă pentru oaspeți, două dormitoare – fiecare cu baie și dressing propriu – și o terasă superbă de 116,40 mp.

Nivel superior: o terasă panoramică de 165 mp, orientată spre est-sud-vest, oferind priveliști uimitoare asupra orașului Brașov. Aceasta este complet echipată pentru relaxare și socializare: zonă de bar, barbeque, jacuzzi, baldachin și lounge.

Înălțimea liberă a apartamentelor este de 2,70 m, iar penthouse-ul se remarcă prin înălțimea de 3 m, amplificând senzația de spațiu și lumină. Accesul în locuință este direct din lift, oferind un nivel suplimentar de intimitate și exclusivitate.

Cu o suprafață totală de 386 mp, acest penthouse reprezintă o veritabilă reședință urbană de lux, un spațiu unde eleganța, confortul și priveliștile spectaculoase se îmbină perfect.

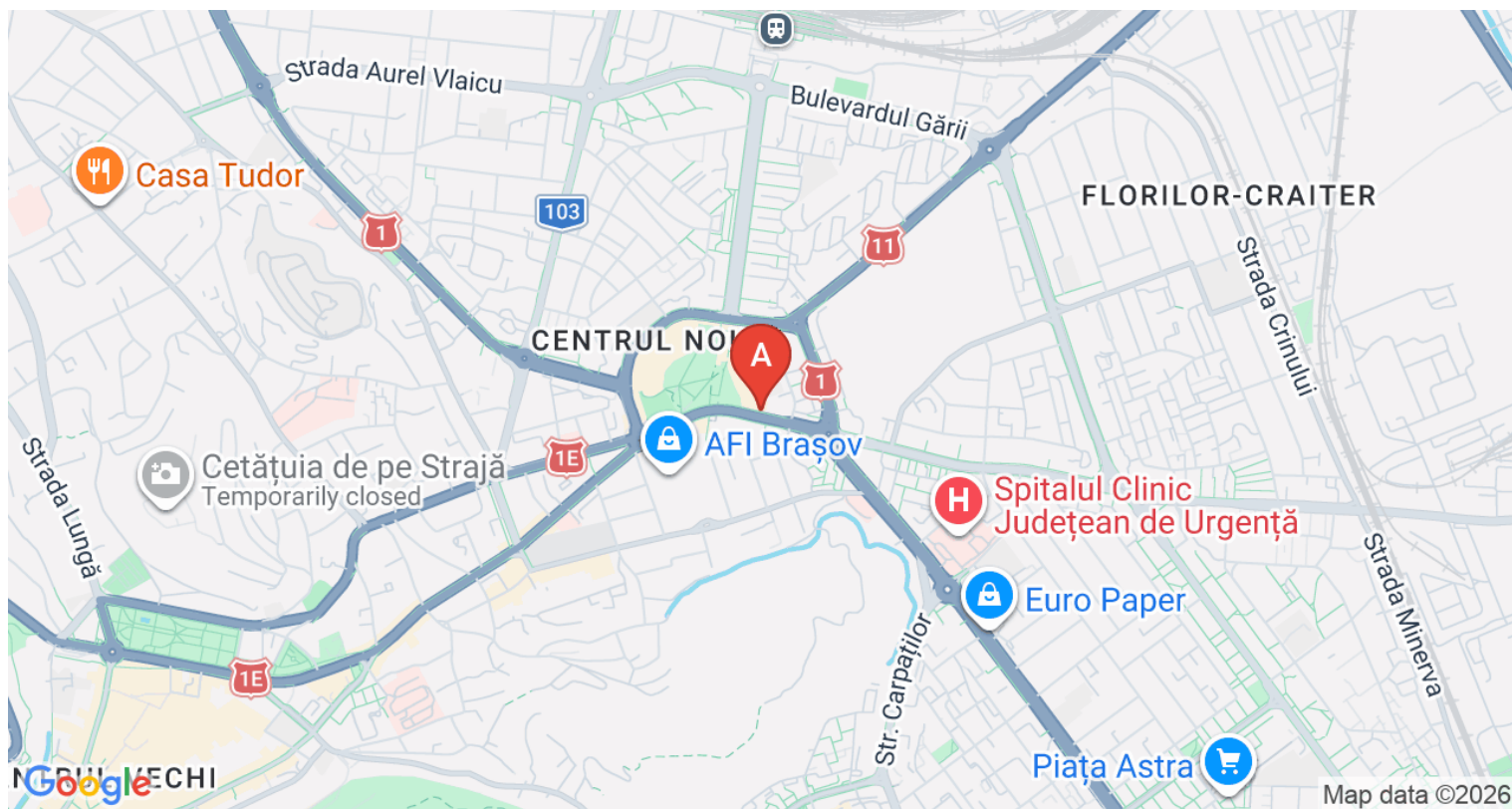
Preț: 565.000 Euro + tva.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Madalina Luchian

Sales Associate

0726010099

madalina.luchian@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

