



Apartament 3 Camere Premium cu 2 Balcoane – Elegant House, Braşov



250,000 € (2,873.23 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

102.31 mp



Supraf. utilă

87.01 mp



Anul construcţiei

2025

Apartament 3 Camere Premium cu 2 Balcoane – Elegant House, Braşov

Cu o locație de excepție, pe Bulevardul 15 Noiembrie nr. 71–73, Elegant House redefinesc standardele locuirii urbane moderne în inima Centrului Civic al Braşovului. La doar câțiva pași de AFI Palace Braşov, proiectul oferă un stil de viață contemporan, unde confortul, accesibilitatea și designul inteligent se îmbină armonios.

Gândit pentru cei care își doresc un cămin premium într-o zonă ultracentrală, dar și pentru investitorii atrași de randamentele proiectelor boutique, Elegant House se remarcă prin calitatea impecabilă a execuției, intimitatea oferită și atenția la detalii. Cu un regim de înălțime S+P+6E și doar 15 apartamente, ansamblul creează un mediu select, liniștit și perfect conectat la tot ceea ce contează.

Situat la etajul 1, acest apartament de 3 camere combină eleganța cu spațiile generoase și compartimentarea practică, ideal pentru viața urbană. În plus, apartamentul a fost gândit și ca spațiu pentru birou, motiv pentru care beneficiază de o infrastructură electrică extinsă, inclusiv prize integrate în pardoseală, un avantaj major pentru cei care își doresc flexibilitate în amenajare sau un mediu optim pentru activități profesionale.

Caracteristici și compartimentare

Suprafață excelent compartimentată, cu zone de zi și de odihnă bine delimitate;

Living open space cu bucătăria, cu acces direct către spațiul exterior;

Două dormitoare spațioase, potrivite pentru familie, birou sau o cameră de oaspeți;

Două băi moderne cu design contemporan;

2 balcoane în suprafață totală de 15,30 mp, perfecte pentru relaxare, dining în aer liber sau momente de liniște;

Înălțime liberă de 2,70 m, oferind o senzație amplificată de deschidere și confort.

Finisaje și dotări Premium

Centrală termică Vaillant cu control smart;

Încălzire în pardoseală Rehau;

Aer condiționat cu control inteligent;

Video-interfon color;

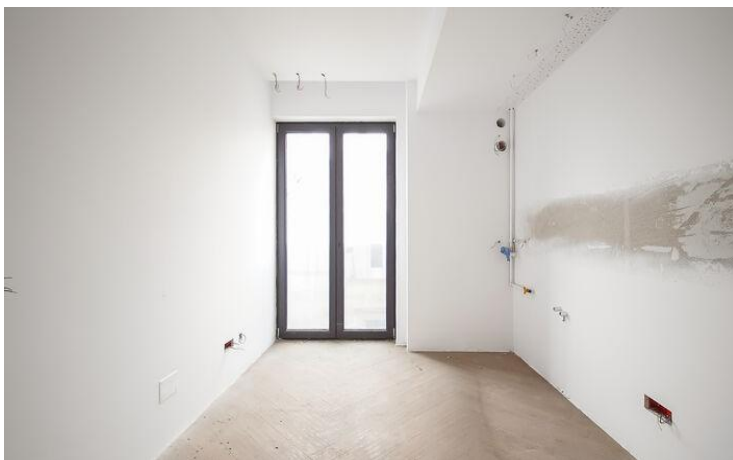
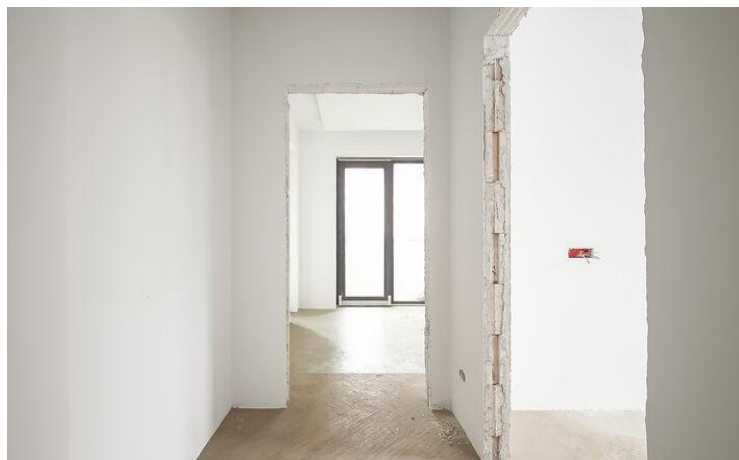
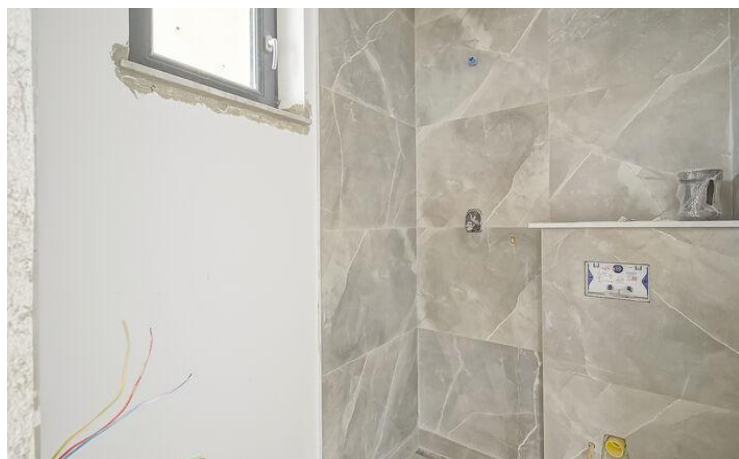
Sistem de alarmă;

Supraveghere video în zonele comune;

Tâmplărie PVC Salamander;

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun | |



Localizare



Datele agentului



Madalina Luchian

Sales Associate

0726010099

madalina.luchian@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

