

## Casă de vacanță aproape de Rimetea, Alba

Exclusivitate

Comision 0%



**150,000 € (2,142.86 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

84 mp



Supraf. utilă

65 mp



Supraf. teren

600 mp



Anul construcției

2010

## Casă de vacanță aproape de Rimetea, Alba

Vă propunem spre vânzare o casă de vacanță, situată într-una dintre cele mai frumoase, căutate și dinamice zone turistice din Transilvania. Proprietatea se află imediat după localitatea Buru, la 5 minute de mers cu mașina de renumitul sat Rimetea (județul Alba).

Casa este construită din cărămidă, oferind o izolație termică și o durabilitate excelentă. Are o suprafață utilă de aproximativ 65 mp, fiind configurată extrem de practic și eficient:

Parter: Hol de acces, bucatărie și o baie.

Etaj: 2 dormitoare plus o a doua baie.

Terenul are o suprafață generoasă de aproximativ 600 mp și reprezintă un punct forte spectaculos al proprietății:

Curtea exterioară: Este un adevărat colț de rai, extrem de frumos amenajată și minuțios întreținută, fiind plină de flori deosebite și vegetație care creează o atmosferă primitoare și relaxantă.

Terasa din spate: Un spațiu intim și retras, ferit de priviri. Aici este complet amenajată un loc ideal cu șezlonguri pentru stat la soare, perfect pentru a-ți savura cafeaua dimineața sau pentru a te relaxa după o zi de drumeții, pe un fundal natural de poveste.

Este oportunitatea perfectă pentru cei care își doresc un refugiu montan personal sau o investiție profitabilă într-o zonă cu un potențial turistic uriaș și în plină dezvoltare.

Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei locații este proximitatea față de obiective turistice majore, intens vizitate de turiști români și străini:

Rimetea & Piatra Secuiului: La doar câteva minute distanță se află satul-monument Rimetea, faimos pentru arhitectura sa albă unică și pentru masivul Piatra Secuiului (unde „soarele răsare de două ori”). Zona este un hub pentru hiking, zboruri cu parapanta și cycling.

Cetatea Colțești: Ruinele spectaculoase ale cetății medievale oferă o panoramă incredibilă asupra întregii depresiuni.

Cheile Vălișoarei (Aiudului): O rezervație naturală impresionantă, perfectă pentru relaxare și trasee montane.

Cheile Turzii & Cascada Vânătorii Ponorului: Situate la o distanță scurtă, ideale pentru excursii de o zi.

Râul Arieș: Curge în apropiere, oferind oportunități de relaxare pe malul apei sau activități de tip rafting în sezon.

De ce să investești aici?

Potențial uriaș de business (AirBnB / Booking): Zona Rimetea duce adesea lipsă de locuri de cazare în plin sezon, iar o casă de vacanță cu 2 dormitoare și 2 băi este exact tipul de proprietate cel mai căutat de grupuri sau familii.

Valoare în creștere: Fiind o zonă în plină dezvoltare turistică, investiția într-o proprietate aici garantează o apreciere excelentă în timp.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

## Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

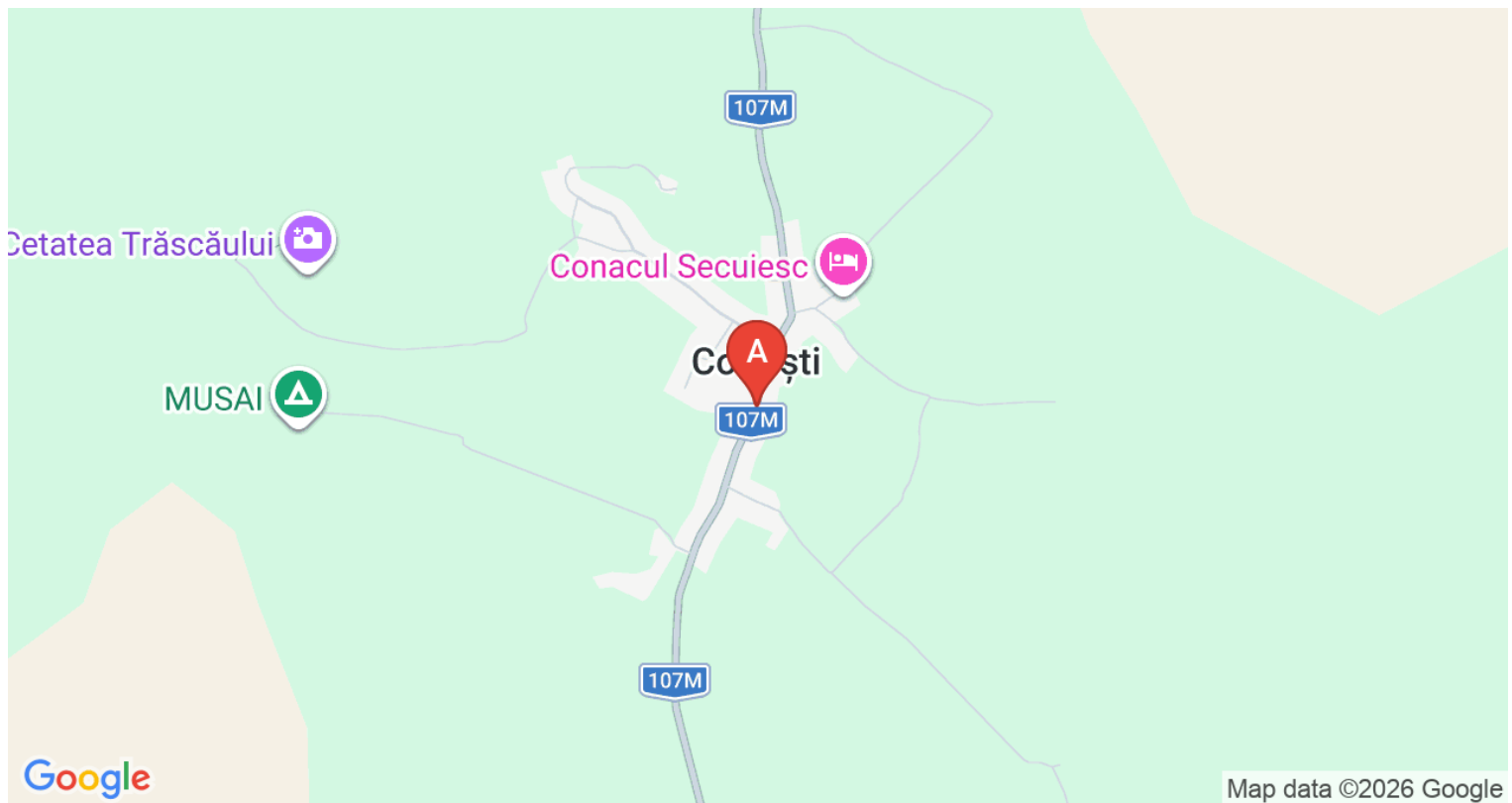
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Aurora Ciuta

Sales Associate

0744124511

aurora.ciuta@remax.ro

### REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

