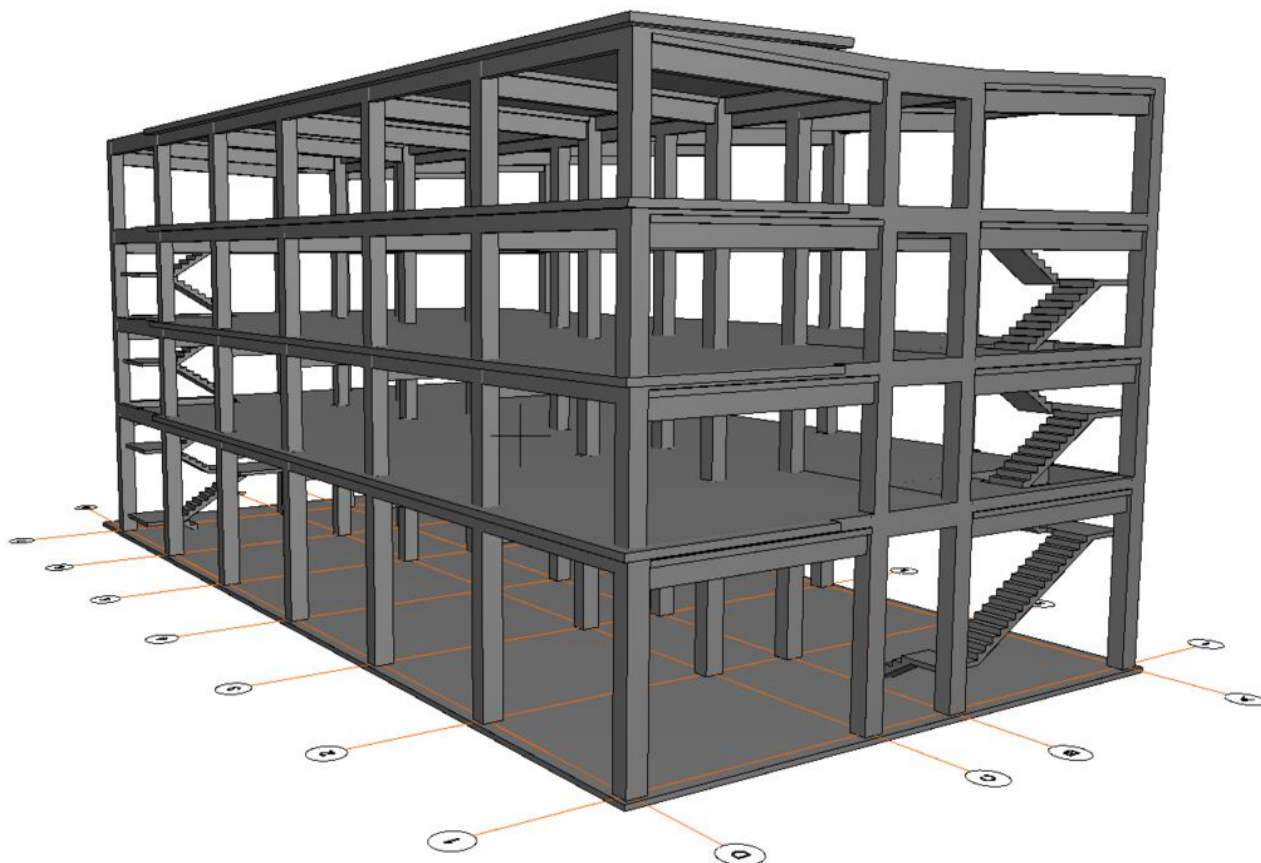




Clădire de vânzare cu showroom la parter în zona Nord-Est

Comision 0%



2,150,000 € (785.24 € / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. birou

120 mp



Înălțime interioară

3.2 m



Încăperi

37



Supraf. utilă

2,738 mp



Etaj

1+2+3



Supraf. teren

724 mp

Clădire de vânzare cu showroom la parter în zona Nord-Est

Oportunitate investițională!

Vă propunem o clădire solidă, amplasată în Subzona de activități economice S_Ei, care oferă o flexibilitate excepțională. Prin schimbarea destinației, proprietatea poate fi adaptată rapid și eficient pentru o gamă foarte largă de utilizări: birouri moderne, spații de educație (afterschool, cursuri, traininguri), săli de conferințe și evenimente, sală de sport, cabinete medicale, laboratoare, showroom, spații de alimentație publică sau orice alt concept mixt. Clădirea a fost realizată după cutremurul din 1977, respectând toate normele tehnice ale perioadei, pe cadre din beton armat cu armătură metalică. Dispune de două zone de acces independente și există posibilitatea montării unui lift exterior, ceea ce crește semnificativ accesibilitatea și valoarea proprietății. Locație strategică și conectivitate excelentă Acces facil cu transportul public (tramvai și troleibuz)

Proximitate față de platforma industrială CUG (numeroase companii active)

La doar 4,6 km de Piața Mihai Viteazu (8-9 minute cu mașina)

La doar 7,6 km de Aeroportul Internațional (14-15 minute cu mașina)

În imediata apropiere se dezvoltă proiecte rezidențiale de anvergură, care generează cerere constantă pentru servicii și spații comerciale

De ce este o investiție inteligentă?

Costurile de achiziție sunt semnificativ mai avantajoase față de zonele similare din oraș, oferindu-vă un raport calitate-preț extrem de atractiv și un potențial ridicat de rentabilitate. Flexibilitatea clădirii vă permite să răspundeți rapid cerințelor pieței și să schimbați funcțiunea în funcție de nevoile viitorilor chiriași.

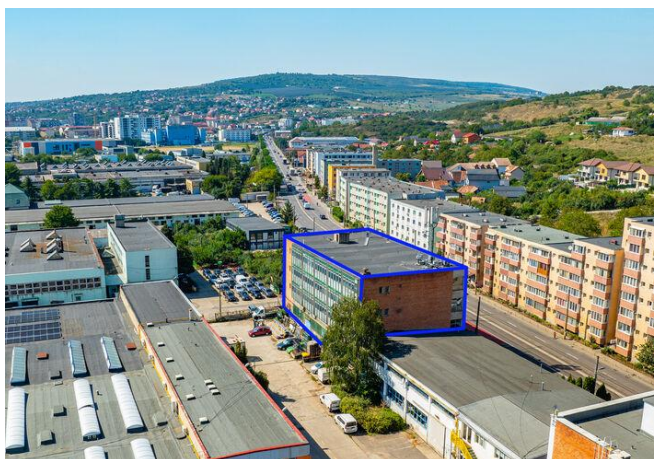
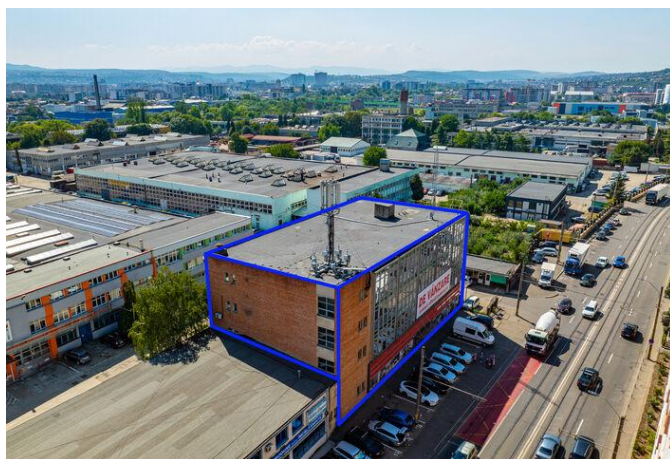
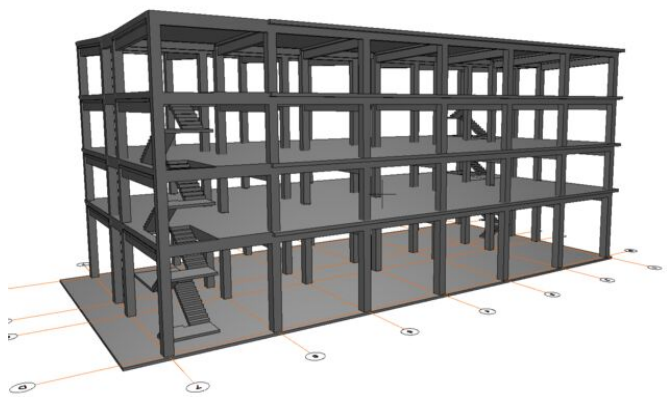
Aceasta nu este doar o clădire – este o platformă investițională cu multiple posibilități de dezvoltare și valorificare.

Pentru detalii complete, vizionare sau discuții despre potențialul proiectului, mă puteți contacta oricând.

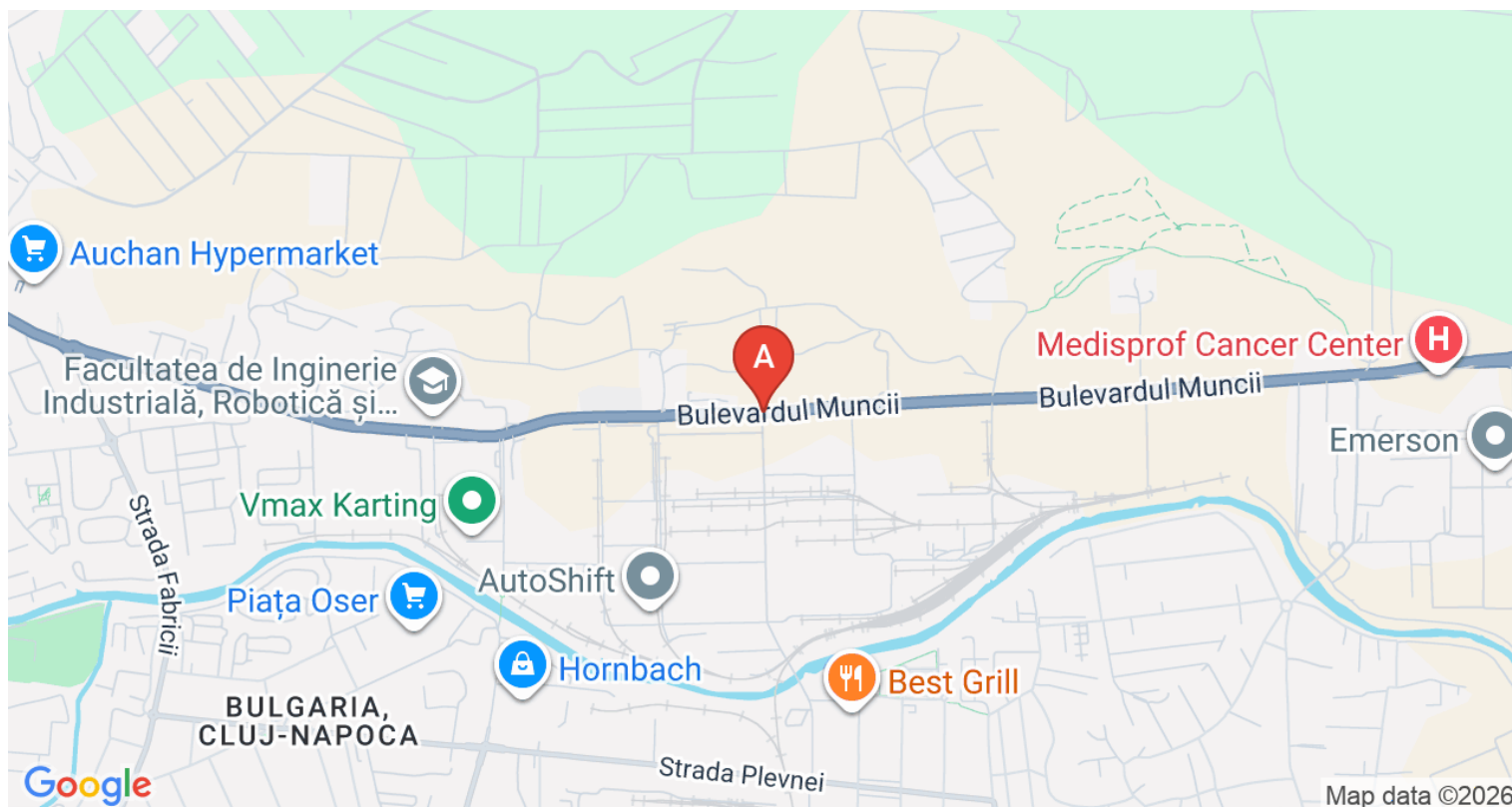
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emil Chirila

Sales Associate

0729969159

emil.chirila@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

