



Cladire Comerciala Mixta de Vanzare sau de inchiriat



2,300,000 € + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

5,418 mp



Etaj

Parter+1+2



Anul construcției

1985



Încăperi

42

Cladire Comerciala Mixta de Vanzare sau de inchiriat

<https://maps.app.goo.gl/8mdw8CqGf2J7t3Wq6>

Va prezentam o oportunitate de investitie , un imobil P+2E situat in zona de Nord a orasului Vaslui.

Construita pe o suprafata de 5.418 mp, imobilul este amplasata pe un teren de 5.342 mp.

Compusa din 2 etaje din care parterul si etajul unu sunt deja comartimentate ca birouri.

Cu o deschidere de 37 Mp si acces auto atat pentru dube de 3,5t cat si pentru camioanele de mare tonaj fiind construita cu un suport de 5t per mp

Aproximativ 100 locuri de parcare disponibile.

Imobilul a fost renovat complet in anul 2022.

Cladirea poate fi convertita in clinica medicala, datacenter sau office building

Utilitati:

Cladirea detine un post trafo de 630 KWA cu echipamente noi care nu este pus inca in functiune. Pozitia imobilului este pretabila pentru instalarea unui sistem fotovoltaic de 100 KW pe acoperis in conditii optime.

Etajul are amenajata canalizarea pentru zona bailor, coloane principale de termoficare, apa rece, apa calda din camera centralei pana la etaj.

Hidranti interiori montati la etajul 2 si functionali, centrala detectie fum la parterul cladirii pentru toata cladirea. Tabloul general al cladirii are o camera separata la parter si de aici pleaca coloane distincte pentru etajul 2, plus alimentare cu cablu separat ptentru lift.

Alimentarea cu gaz se face prin bransament de 1 MW pentru toata cladirea, iar alimentarea cu apa se face prin 2 conducte de diametru 160 mm fiecare. O conducta alimenteaza hidrantii exteriori,o conducta alimenteaza hidrantii interiori si apa menajera.

Aceasta proprietate reprezinta o oportunitate pentru investitori, care cauta un spatiu generos cu potential.

Pretul de vanzare al proprietatii este de 2.300.000 de euro + TVA.

Cladirea fiind evaluata la 3221000

Venit net anual estimat la 8 euro/mp parter+etajul 1 insumand 2853 mp, etajul 2 fiind utilizabil ca spatiu de depozitare sau compartimentat dupa preferinte

289.687 €

Randament anual net (EUR):

12,60 %

Timp estimat de amortizare:

8 ani

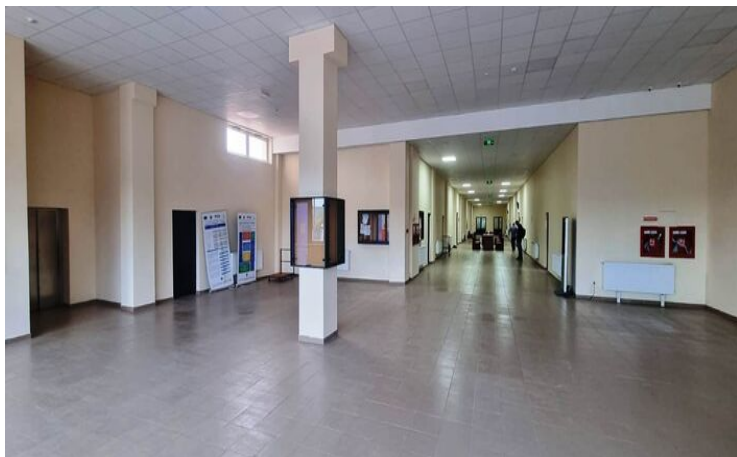
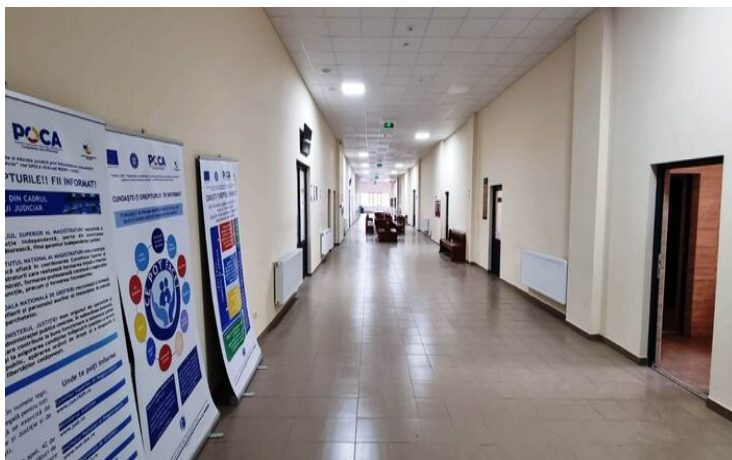
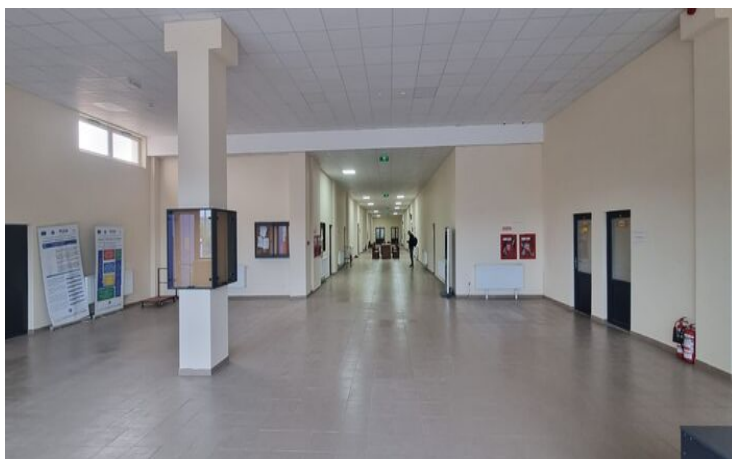
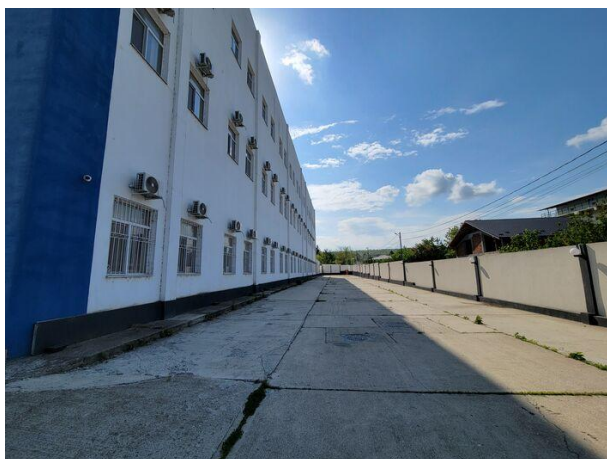
Facilități

✓ Detectoare de fum/
incendiu

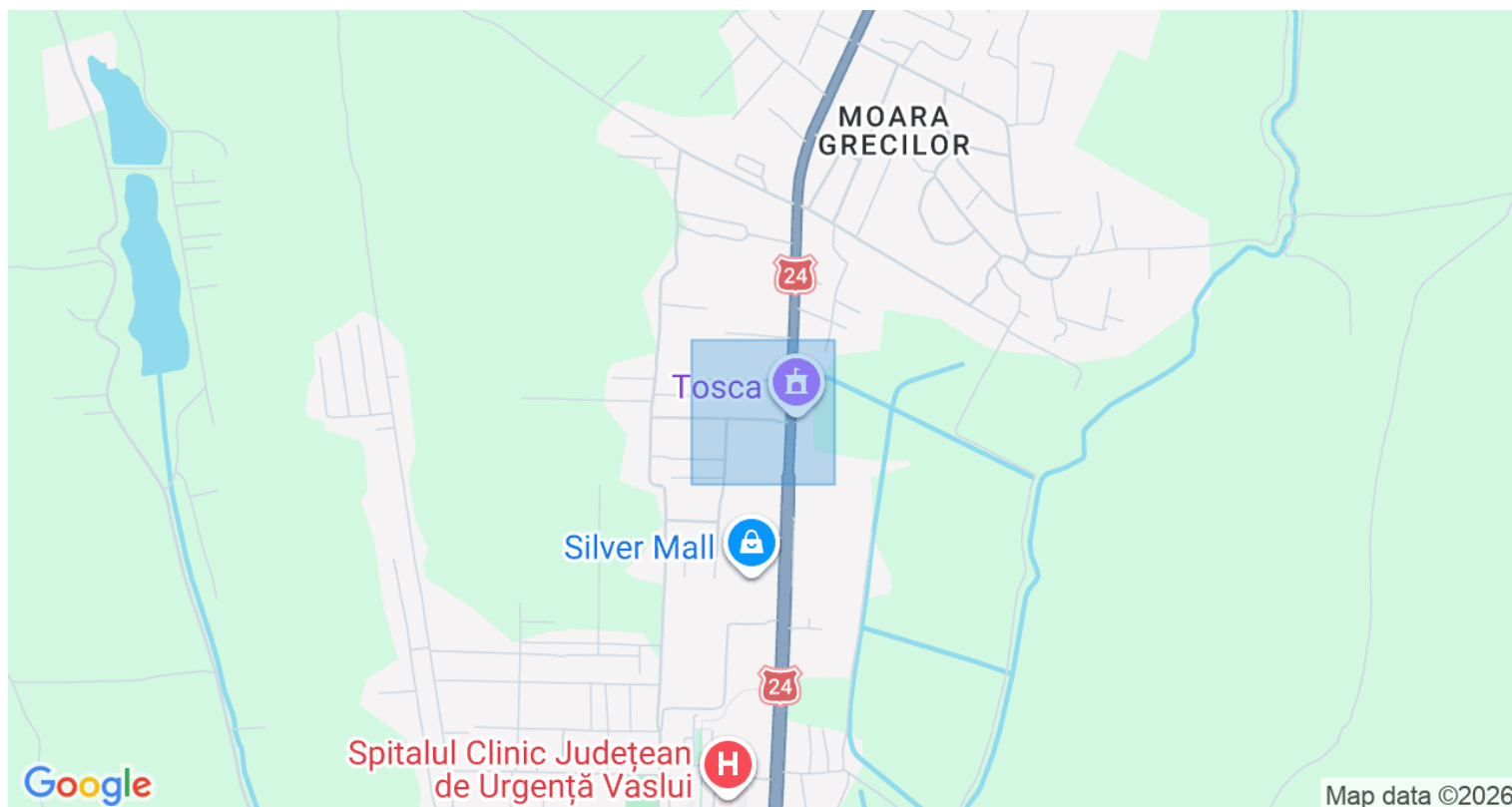
✓ Internet
✓ Sistem de alarmă

✓ Recepție
✓ Tavan fals

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Preda

Sales Associate

0760387195

mihai.preda@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

