

Aparthotel / Clădire 24-28 unități lângă viitoarea stațiune Nibiru

Exclusivitate

Comision 0%



1,680,000 € (1,253.73 € / mp)



Etaj

Demisol+Parter+1+2

Aparthotel / Clădire 24-28 unități lângă viitoarea stațiune Nibiru

Oportunitate majoră de investiție | Imobil de 1920 mp, gard în gard cu viitoarea stațiune Nibiru

Vă prezentăm o proprietate cu un potențial de randament excepțional, ideală pentru dezvoltarea unui proiect de tip aparthotel, regim hotelier premium sau reconversie în ansamblu rezidențial.

Amplasarea strategică, direct lângă viitoarea stațiune Nibiru, garantează o creștere masivă a valorii activului pe termen scurt și mediu, asigurând o cerere constantă pe tot parcursul anului.

Clădirea se află într-un stadiu avansat de execuție (finalizată în proporție de 80%), oferind noului proprietar avantajul major de a alege finisajele finale și de a personaliza designul conform propriului brand sau standard de business.

DATE TEHNICE ȘI SUPRAFEȚE

- Suprafață construită totală: 1.920 mp
- Amprentă la sol: 436 mp
- Suprafață teren: 1.700 mp
- Suprafață curte liberă: 1.200 mp (spațiu generos pentru parcare privată, zone verzi sau facilități exterioare)
- Regim de înălțime: Demisol + Parter + 2 Etaje + Terasă

CONFIGURAȚIE CURENTĂ (24 Unități Locative)

Compartimentarea actuală este optimizată inteligent pentru a genera un flux masiv de cash-flow:

- 19 Garsoniere / Studiouri spațioase
- 3 Apartamente cu 2 camere
- 2 Apartamente cu 3 camere

POTENȚIAL DE EXTINDERE

Terasa acoperită de la ultimul nivel oferă o flexibilitate unică de business, putând fi transformată în:

1. Compartimentare suplimentară: Amenajarea cu ușurință a încă 4 garsoniere extra, ducând capacitatea totală la 28 de unități locative pentru a maximiza randamentul investiției.
2. Zonă HoReCa: Amenajarea unui restaurant/bar cu vedere panoramică și terasă deschisă la înălțime.

CALITATEA PREMIUM A CONSTRUCȚIEI

- Structură de rezistență: Edificată exclusiv din beton și cărămidă de înaltă calitate, respectând cele mai riguroase standarde din construcții.
- Inovație tehnică: Clădirea beneficiază de temelie ventilată antiumezeală – un detaliu constructiv major care elimină complet riscul de infiltrații sau igrasie și garantează durabilitatea pe termen lung a imobilului.

UTILITĂȚI

- Alimentare cu apă: Conectată la rețea.
- Canalizare: Conectată la rețeaua publică.
- Energie electrică: Curent disponibil la fața locului (asigurat pentru lucrări de șantier).

LOCALIZARE ȘI AVANTAJE

- Flexibilitate în execuție: Achiziția în stadiul actual de 80% permite optimizarea directă a bugetului de finisare și corelarea designului interior cu modelul de business ales (vânzare fracționată sau exploatare hotelieră).

Facilități

Galerie



Localizare

Datele agentului



Gabriel Tudorascu

Sales Associate

0722731898

gabriel.tudorascu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

