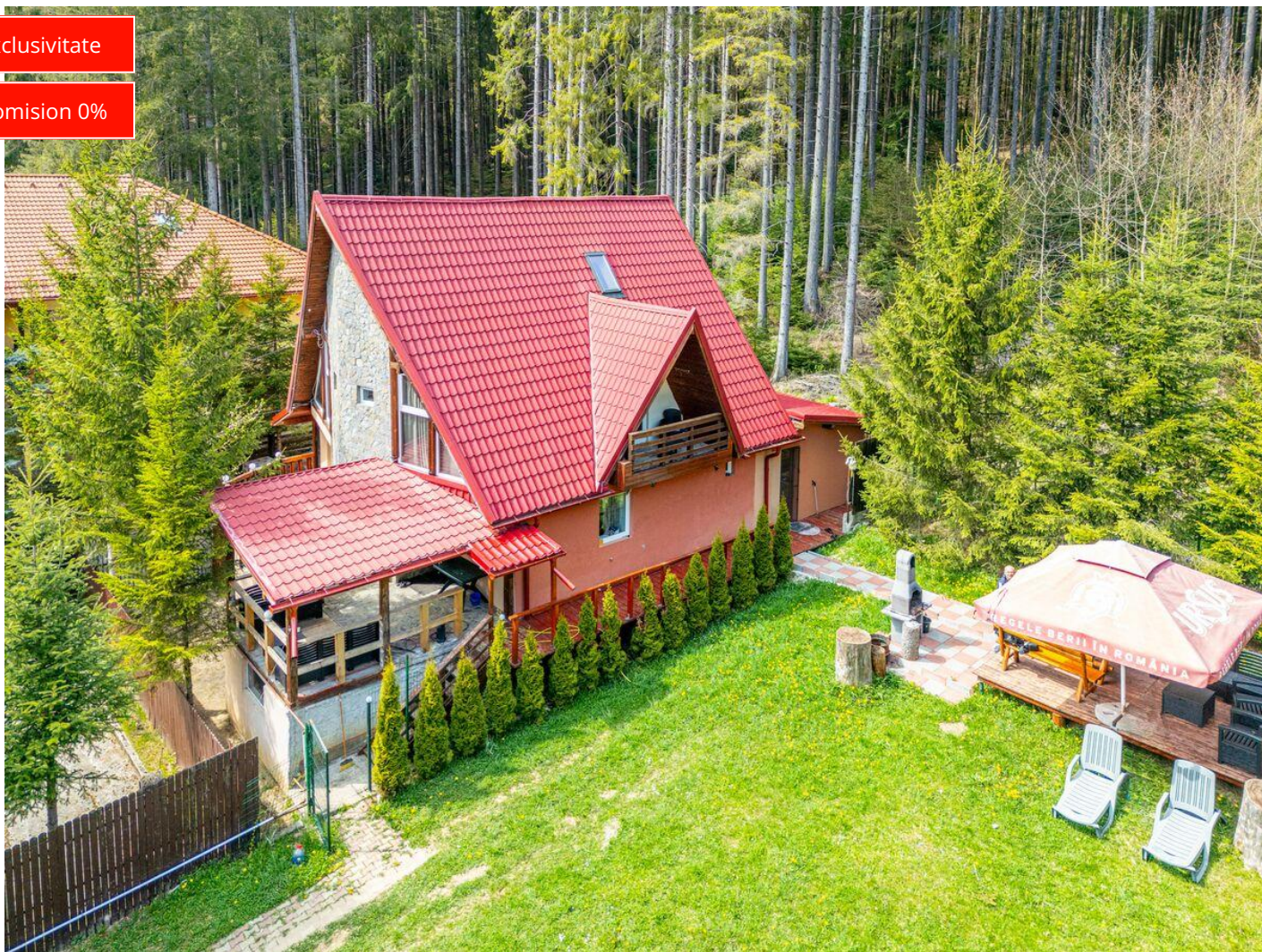


Vila cocheta în Azuga, lângă pădure, cu priveliște superbă la munți

Exclusivitate

Comision 0%



180,000 € (762.71 € / mp) + 21% TVA



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

6



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

278 mp



Supraf. utilă

236 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2010

Vila cocheta în Azuga, lângă pădure, cu priveliște superbă la munți

Vă propun spre vânzare în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% pentru cumpărător, o vila care reprezintă o alegere excelentă pentru cei care caută liniște, natură și confort, într-una dintre cele mai căutate stațiuni montane din România.

Situată în pitoreasca stațiune montană Azuga, în imediata vecinătate a pădurii, această vilă cochetă îmbină perfect confortul unei locuințe permanente cu farmecul autentic al unei cabane de munte.

Amplasată într-o zonă liniștită, cu o priveliște superbă către munți, proprietatea oferă intimitate, relaxare și acces facil către centrul stațiunii.

Vila este construită pe un teren de 500 mp, iar curtea este frumos amenajată, fiind locul ideal pentru momente petrecute în aer liber, beneficiind inclusiv de un spațiu dedicat pentru barbeque, perfect pentru întâlniri cu familia și prietenii.

La parter, proprietatea impresionează printr-un living generos de aproximativ 60 mp, luminos și primitor, ideal pentru relaxare sau socializare.

Tot aici se regăsesc 2 terase, o bucătărie funcțională și o baie, compartimentarea fiind gândită pentru un confort sporit.

La etajul 1 sunt 3 camere spațioase, fiecare cu baie proprie, oferind intimitate și funcționalitate. Două dintre camere beneficiază și de balcoane, de unde se poate admira peisajul montan și aerul curat al zonei.

La mansardă sunt amenajate încă 2 camere, fiecare cu baie proprie, completând armonios spațiul și oferind multiple posibilități de utilizare.

Datorită compartimentării excelente, cu camere prevăzute cu băi individuale, vila este ideală atât ca reședință permanentă, locuință de vacanță, cât și pentru investiție în domeniul turistic sau hotelier, având potențial excelent pentru regim de pensiune sau închiriere.

Stațiunea Azuga este una dintre cele mai apreciate destinații montane din sezonul de iarnă, renumită pentru pârtiile excelente și atmosfera autentică de vacanță. Accesul către centrul stațiunii este rapid și facil, iar strada pe care este amplasată proprietatea este asfaltată.

Imobilul beneficiază de toate utilitățile necesare — apă, canalizare, curent electric și gaz — iar încălzirea se realizează prin centrală termică pe gaz.

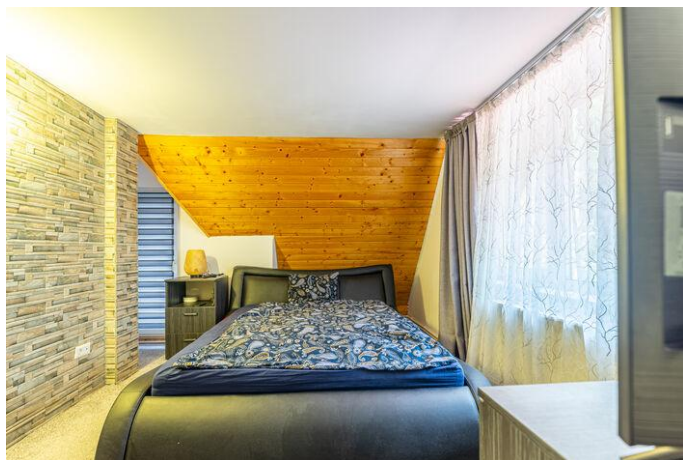
Construcția este solidă, realizată din cărămidă și stâlpi de beton, cu finisaje de calitate, păstrând în același timp aerul cald și autentic al unei cabane montane, pentru a te simți permanent în vacanță.

Pentru mai multe detalii, va stau cu drag la dispoziție!

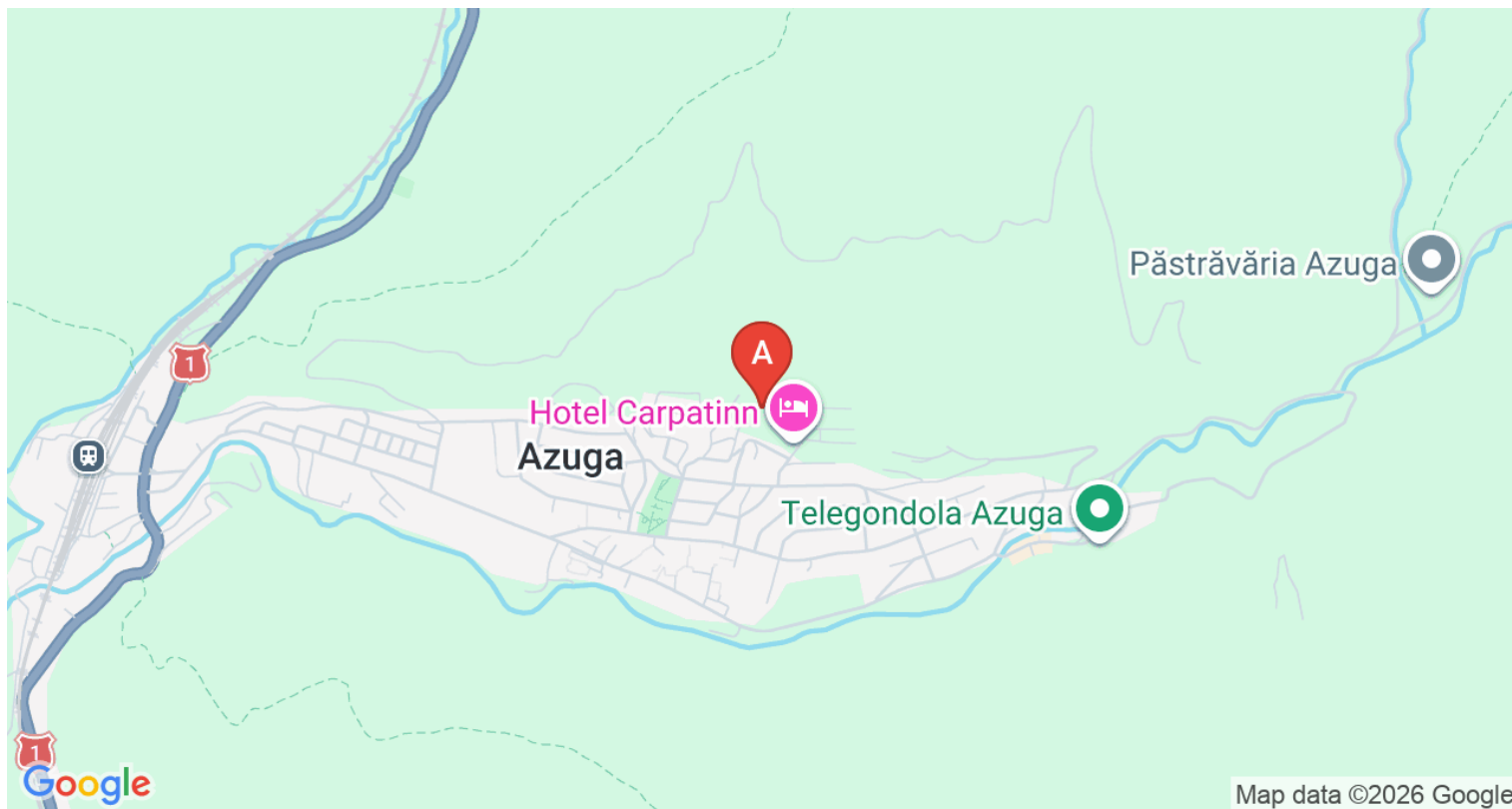
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

