



## OPORTUNITATE DE INVESTITIE – TEREN INDUSTRIAL ZONA GIULESTI



**7,334,100 € (145 € / mp) + 21% TVA**



Supraf. teren

**50,580 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**130.4m**



Nr. fronturi

**3**

## OPORTUNITATE DE INVESTITIE – TEREN INDUSTRIAL ZONA GIULESTI

Va propunem spre achizitie un teren cu potential investitional remarcabil, situat in zona Giulesti, intr-o locatie strategica ce beneficiaza de acces facil si vizibilitate excelenta.

Proprietatea are o suprafata totala de 50580 mp si o deschidere generoasa de aproximativ 130 ml la sosea principala asfaltata, oferind conditii ideale pentru dezvoltarea unor proiecte comerciale, logistice, industriale sau mixed use.

Dimensiunile terenului, amplasarea si expunerea directa la trafic il recomanda pentru investitii de anvergura, precum:

Retail park sau supermarket de mari dimensiuni

Statie de distributie carburanti

Restaurant drive thru sau centru de servicii

Showroomuri si spatii comerciale

Centru logistic si depozitare

Parc industrial sau unitati de productie

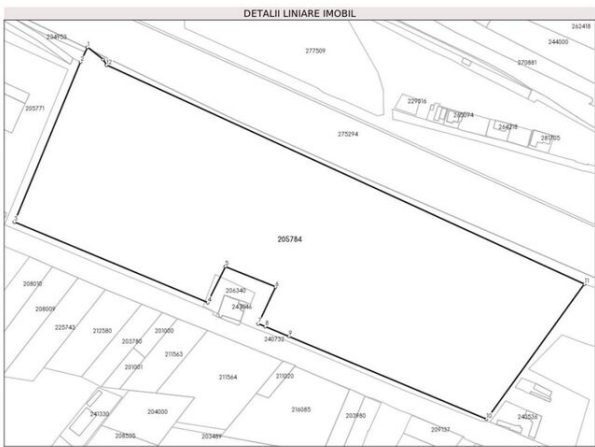
Proiecte cu functiuni complementare adaptate cerintelor pietei

Pentru informatii suplimentare si documentatie completa, va stam la dispozitie

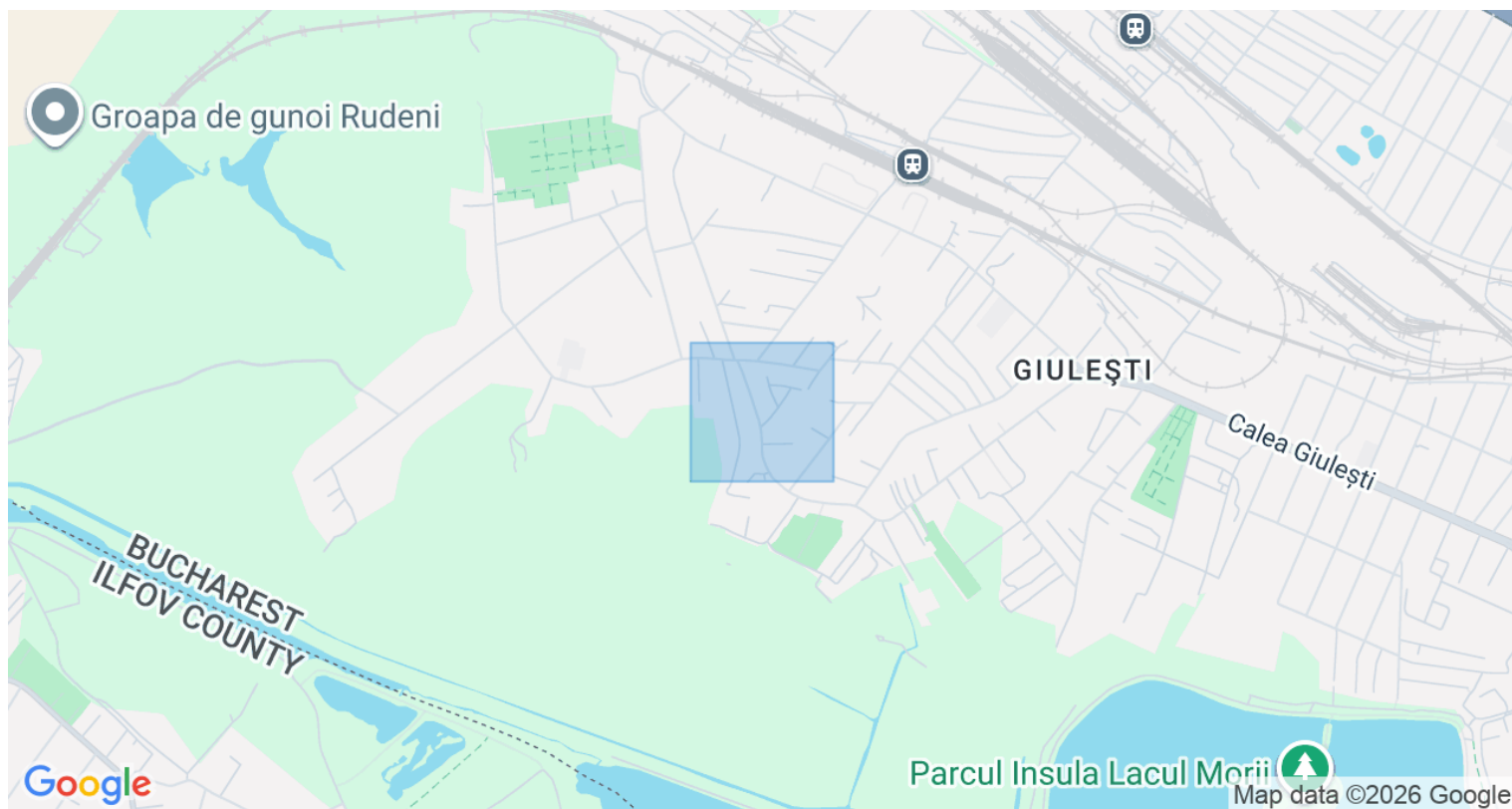
### Facilități

- |                    |                      |                     |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto       | ✓ Apă                | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare       | ✓ Curent             | ✓ Gaz               |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |                     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Bogdan Serban

Sales Associate

0726762967

bogdan.serban@remax.ro

### REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

