



Spațiu ultracentral restaurant/cafenea cu posibilitate terasă

Exclusivitate

Comision 0%



1,500 € / lună (11.19 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

134 mp



Etaj

Demisol+Parter



Băi

3



Încăperi

6

Spațiu ultracentral restaurant/cafenea cu posibilitate terasă

RE/MAX Imperia vă propune spre închiriere un spațiu comercial cu adevărat special, amplasat în inima orașului, pe strada România Muncitoare, într-o zonă cu trafic pietonal intens și vizibilitate excelentă. O locație care poate deveni cu ușurință punctul de referință al viitorului dumneavoastră business.

Cu o suprafață utilă de 134 mp, dispusă pe parter și demisol, spațiul este conceput pentru desfășurarea activităților din domeniul HoReCa, fiind ideal pentru restaurant, cafenea de specialitate, wine bar, cocktail bar, bistro, brunch concept, patiserie artizanală sau alte concepte premium.

Unul dintre cele mai importante avantaje este faptul că bucătăria este deja amenajată, reducând considerabil investiția inițială și timpul până la deschiderea afacerii. În plus, proprietatea oferă posibilitatea amenajării unei terase, un element care poate crește semnificativ atractivitatea locației și cifra de afaceri în sezonul cald.

Spațiul beneficiază de vitrină stradală generoasă, oferind expunere excelentă și vizibilitate pentru brandul dumneavoastră, iar compartimentarea permite organizarea eficientă a zonei de servire, a bucătăriei și a spațiilor tehnice.

Avantaje:

- Locație ultracentrală, cu vizibilitate excelentă
- Trafic pietonal constant și potențial ridicat de clienți
- Suprafață utilă de 134 mp (parter + demisol)
- Bucătărie deja amenajată – economie de timp și investiție
- Posibilitate de amenajare terasă
- Vitrină stradală generoasă
- Utilități complete și sistem de alarmă
- Disponibil imediat
- Comision 0 pentru chiriaș

Chirie: 1.500 €/lună

Dacă sunteți în căutarea unei locații care oferă vizibilitate, poziționare premium și avantajul unui spațiu pregătit pentru activitate, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piață.

Programați o vizionare și descoperiți potențialul acestei locații!

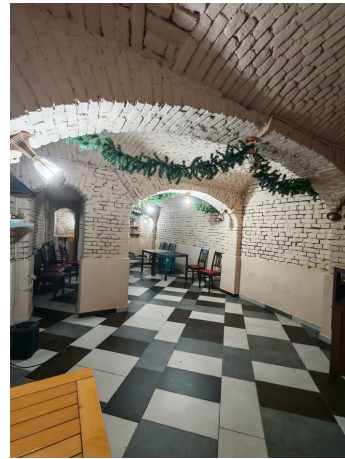
Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

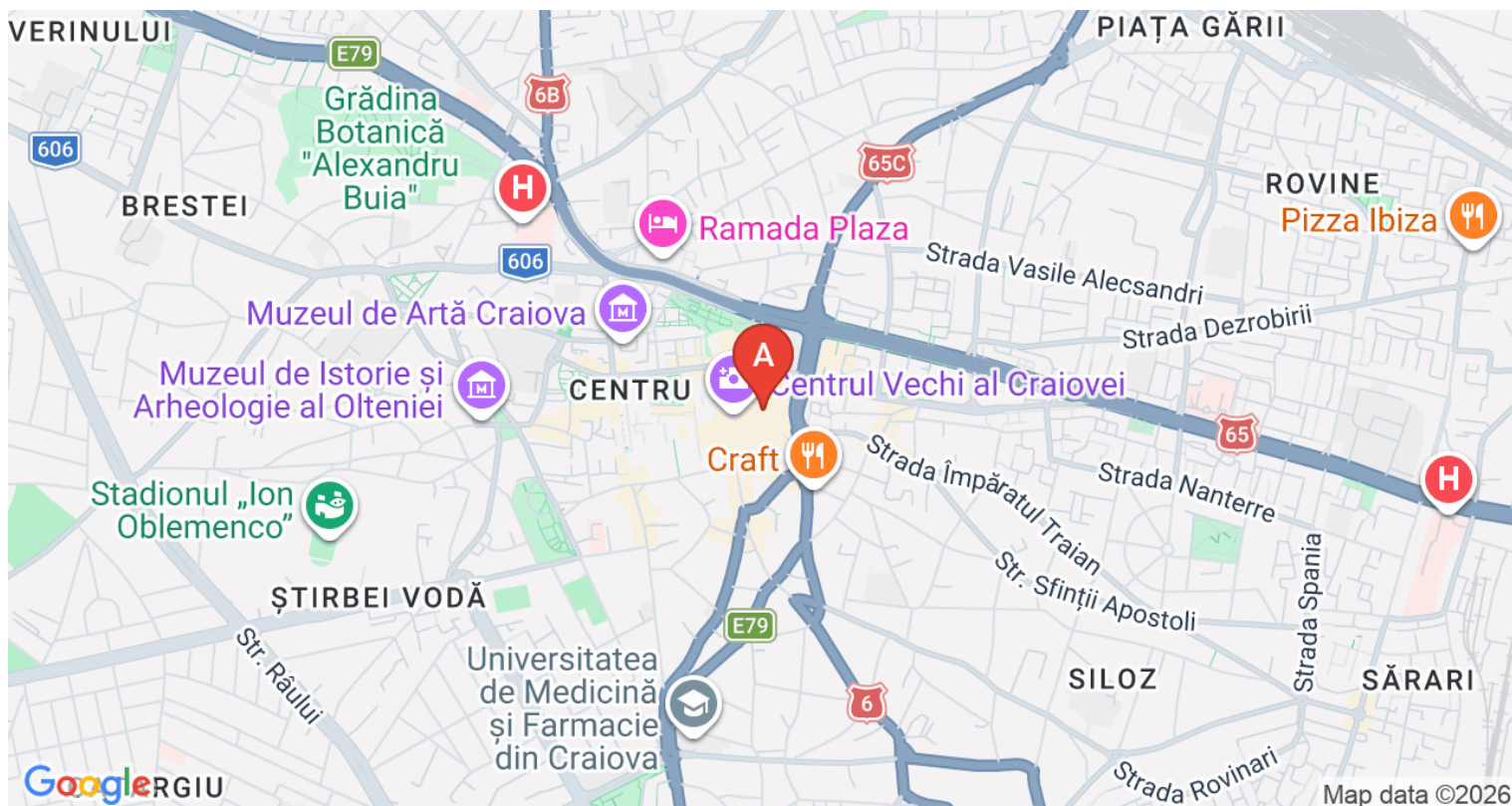
- ✓ Canalizare
- ✓ Posibilitate terasă

- ✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Fintina

Sales Associate

0729934253

andrei.fintina@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

