



Casa ultracentral in Saliste cu un teren generos de 1757 mp

Exclusivitate



129,999 € + 21% TVA



Camere

3



Supraf. utilă

81 mp



Anul construcției

1970



Supraf. construită

92 mp



Supraf. teren

1,757 mp

Casa ultracentral in Saliste cu un teren generos de 1757 mp

Situata in zona ultracentrala a orasului Saliste, chiar vizavi de Primarie si parc, aceasta proprietate beneficiaza de una dintre cele mai bune pozitii din localitate, fiind un aspect extrem de valoros atat pentru locuit, cat si pentru investitie. Amplasarea ultracentrala ofera acces rapid la toate facilitatile importante, pastrand in acelasi timp linistea si intimitatea unei zone rezidentiale.

Proprietatea reprezinta o oportunitate excelenta pentru locuinta, amenajarea unor birouri sau a unui spatiu ce poate fi oferit spre inchiriere, datorita vizibilitatii si accesibilitatii foarte bune.

Imobilul este amplasat pe o strada linistita si beneficiaza de un teren generos de 1.757 mp, oferind multiple posibilitati de amenajare si dezvoltare.

Casa este compartimentata astfel:

la subsol se afla o bucatarie de vara si o pivnita boltita;
la etaj regasim casa scarii, un hol si doua camere.

In curte se afla o terasa nou construita si o afumatoare, iar in partea din spate a proprietatii exista o sura, un grajd si o gradina spatioasa, cu numeroase posibilitati de utilizare.

Pozitia excelenta a proprietatii este un mare avantaj inclusiv pentru persoanele de varsta a doua, care isi doresc sa fie aproape de toate punctele de interes – magazine, farmacii, institutii si servicii – fara a depinde de masina.

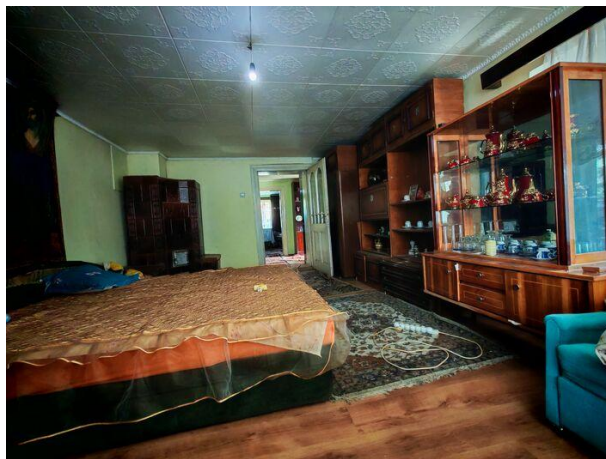
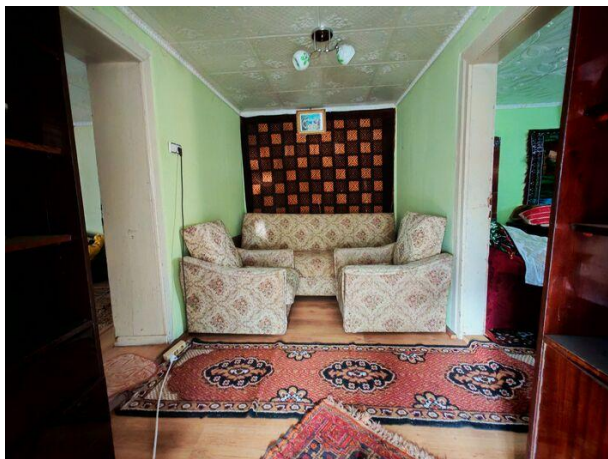
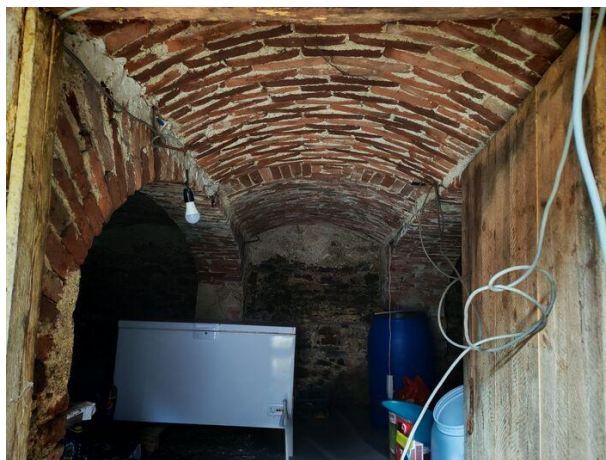
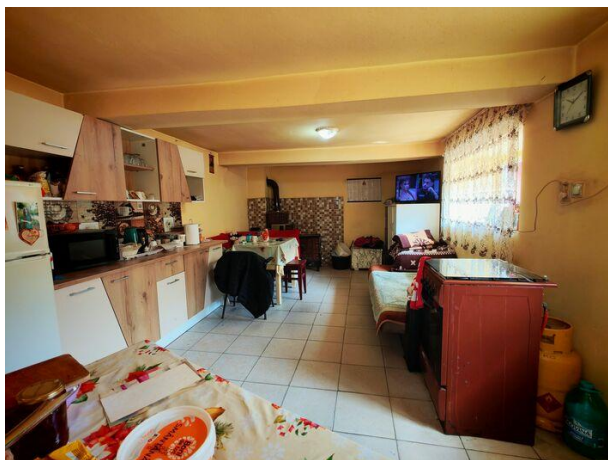
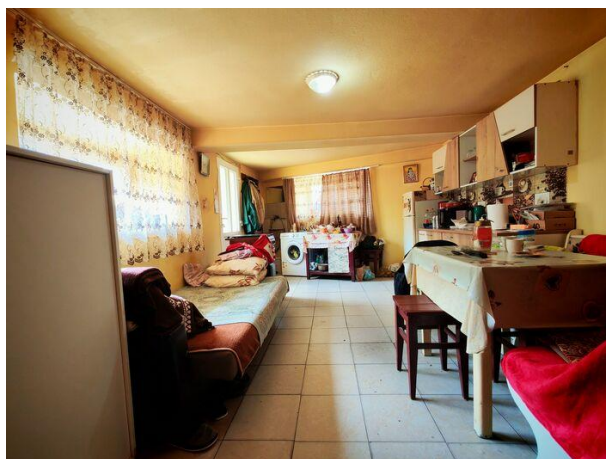
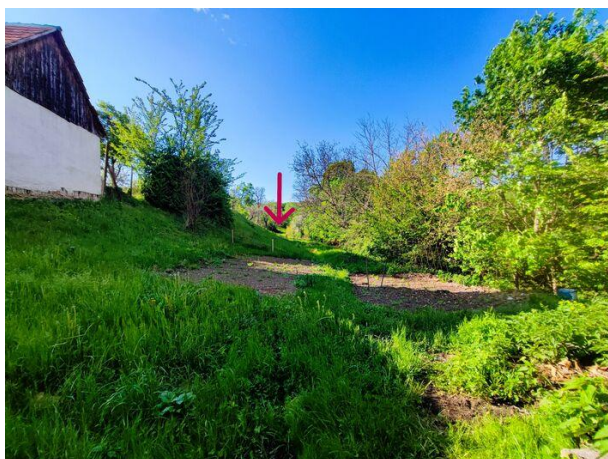
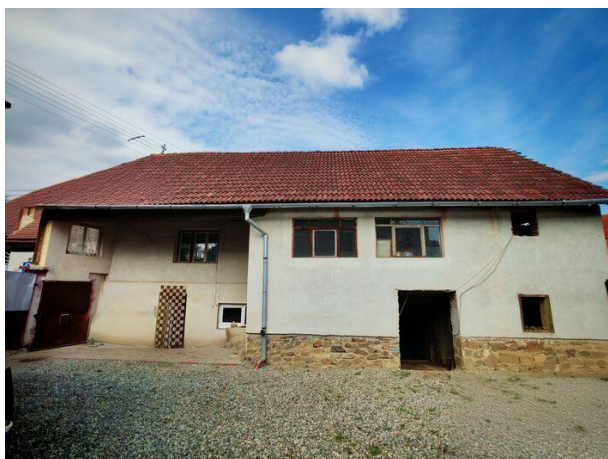
Saliste este un oras cochet din Marginimea Sibiului, cu infrastructura bine dezvoltata: magazine, supermarketuri, unitati bancare, scoli, liceu, gradinita, primarie, cabinete medicale si acces la servicii de urgenta. Localitatea beneficiaza de acces rapid catre Sibiu, fiind situata in apropierea primei iesiri de pe autostrada, ceea ce face deplasarea extrem de facila – aproximativ 15-20 de minute cu masina.

O proprietate cu potential, intr-o locatie premium, centrala, linistita si foarte bine conectata – ideala atat pentru locuit, cat si pentru dezvoltarea unui proiect personal sau investitional.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Stanciu

Sales Associate

0757803630

cosmin.stanciu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

