

Apartament premium cu 2 camere de vânzare |
POIANA BRASOV | CENTRAL

Exclusivitate

Comision 0%



233,100 € (5,123.08 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

45.5 mp



Anul construcției

2024

Apartament premium cu 2 camere de vânzare | POIANA BRASOV | CENTRAL

!!! COMISION 0% !!!

Apartament premium cu 2 camere de vânzare în Poiana Braşov – locație excepțională, ideal pentru investiție

Vă prezentăm un apartament premium cu 2 camere, situat în cel mai central punct al stațiunii Poiana Braşov, una dintre cele mai căutate și vizitate destinații turistice din România. Datorită amplasării sale excelente și nivelului ridicat de confort, proprietatea reprezintă o oportunitate ideală atât pentru uz personal, cât și pentru investiție în regim hotelier.

Apartamentul are o suprafață utilă de 45,8 mp, la care se adaugă un balcon generos de 10 mp, cu vedere directă către lacul Hotelului Aurelius Împăratul Romanilor, unul dintre cele mai apreciate hoteluri din stațiune.

Proprietatea este complet mobilată și utilată, cu mobilier, electrocasnice și obiecte sanitare noi, neutilizate. Apartamentul nu a fost locuit niciodată și a fost amenajat cu ajutorul unui designer de interior, fiind conceput pentru a oferi un nivel superior de confort și o experiență de cazare premium.

Compartimentare:

- Living spațios
- Bucătărie open-space
- Dormitor matrimonial
- Baie
- Balcon cu acces atât din living, cât și din dormitor

Avantaje principale:

- Locație ultracentrală în Poiana Braşov
- Bloc modern, finalizat în 2024
- Vedere directă către lac
- Loc de parcare privat inclus în preț
- Acces securizat în parcare prin barieră și telecomandă
- Acces facil direct din drumul principal

Poziționare excelentă:

- 1 minut de Hotelul Aurelius Împăratul Romanilor
- 3 minute de pârtia Bradul
- 4 minute de telecabina către Masivul Postăvarul

Potențial investițional

Proprietatea este pregătită pentru închiriere în regim hotelier, cu tarife practicate în zonă între 150 euro/noapte în extrasezon și până la 250 euro/noapte în sezonul de vârf, oferind perspective atractive de rentabilitate.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

