

Apartament cochet in vila interbelica-Foisorul de Foc

Exclusivitate

Comision 0%



135,000 € (2,880.92 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

64.05 mp



Supraf. utilă

46.86 mp



Anul construcției

1938

Apartament cochet in vila interbelica-Foisorul de Foc

Intr-una dintre cele mai autentice si apreciate zone centrale ale Bucurestiului, pe strada Iancu Capitanu, nr 28, chiar langa Biserica Sfantul Pantelimon, se afla aceasta proprietate aparte, potrivita pentru cei care apreciaza farmecul caselor vechi si confortul unei locatii excelent conectate la oras.

Apartamentul este situat intr-o vila interbelica si beneficiaza de intrare separata, oferind intimitatea si senzatia unei case proprii. Accesul se face prin scara interioara, iar compartimentarea eficienta cuprinde 3 camere, insumand o suprafata utila de 46,86 mp.

Locuinta pastreaza o atmosfera calda si autentica, fiind ideala atat pentru rezidenta, cat si pentru investitie. Proprietatea dispune de centrala termica proprie, doua aparate de aer conditionat si lumina naturala generoasa.

Imobilul a fost consolidat si anvelopat in anul 2012, acoperisul a fost schimbat in 2025, iar sistemul de canalizare a fost inlocuit recent, in 2026-imbunatatiri importante care adauga siguranta si confort pe termen lung.

Curtea este comuna cu inca 4 familii, fiecare avand cota-parte din aceasta, pastrand atmosfera linistita si specifica zonelor istorice ale orasului.

Un mare avantaj al proprietatii il reprezinta accesul facil catre mijloacele de transport in comun. Zona beneficiaza de multiple linii STB si conexiuni rapide catre centrul orasului.

O proprietate rara, cu personalitate si farmec autentic, intr-o zona centrala plina de istorie si atmosfera.

Se va vinde partial mobilat, astfel va ofera posibilitatea sa il amenajati dupa bunul plac.

Pentru mai multe detalii sau stabilirea unei vizionari, ne puteti contacta cu incredere!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ionela Popescu

Sales Associate

0764338886

ionela.popescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

