



Teren 6,245 - 8000 mp Drumul Nisipoasa

Exclusivitate



2,810,250 € (450 € / mp)



Supraf. teren

6,245 mp



Tip teren

Construcții



Front stradal

67.0m



Nr. fronturi

2

Teren 6,245 - 8000 mp Drumul Nisipoasa

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE DIN NORDUL CAPITALEI

Există terenuri care se cumpără pentru prezent și terenuri care se cumpără pentru viitor. Acesta face parte din a doua categorie.

Într-o piață în care Băneasa, Aviației și Pipera sunt deja dezvoltate și terenurile mari au devenit aproape imposibil de găsit, Drumul Nisipoasa reprezintă una dintre ultimele zone cu adevărat disponibile pentru un proiect premium de anvergură.

Disponibile loturi între 1.040 și 8000 mp, cu destinație mixtă, la un preț de 450 €/mp, ideale pentru:

- * dezvoltarea unui ansamblu exclusivist de vile;
- * proiect rezidențial premium;
- * concept boutique cu locuințe de lux;
- * investiție strategică într-o zonă aflată la începutul unui nou ciclu de dezvoltare.

Poziționarea este argumentul principal: în imediata apropiere a cartierului Henri Coandă, cu acces rapid către Băneasa, Aviației, Pipera, DN1 și Aeroportul Henri Coandă.

Marile dezvoltări imobiliare s-au construit exact în astfel de momente: înainte ca zona să atingă maturitatea și înainte ca prețurile terenurilor să explodeze.

Dacă sunteți dezvoltator sau investitor și căutați un teren cu potențial real de apreciere și posibilitatea realizării unui proiect care să redefinească zona, acesta este momentul să îl analizați.

Suprafețe disponibile: 1.040-8000 mp

Destinație: mixtă

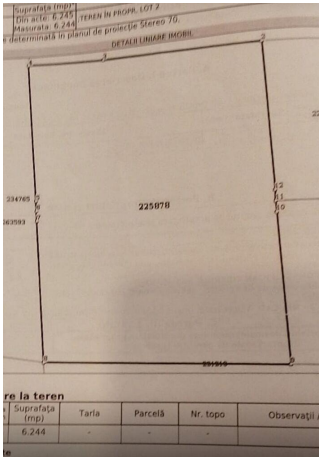
Preț: 450 €/mp

Contactați-ne pentru documentația completă, certificat de urbanism și o prezentare dedicată proiectului. Oportunitățile de acest tip apar extrem de rar și se tranzacționează, de regulă, înainte de a ajunge pe piață.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ POT 45.0% | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Tudorie

Team Leader

0754019426

daniela.tudorie@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

