

## Comision 0 | Casă elegantă, finisaje premium și curte amenajată

Exclusivitate

Comision 0%



**499,000 € (3,099.38 € / mp)**



Camere

5



Băi

2



Supraf. construită

213 mp



Supraf. teren

440 mp



Anul construcției

2019



Dormitoare

3



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

161 mp



Supraf. curte

440 mp

# Comision 0 | Casă elegantă, finisaje premium și curte amenajată

Situată în Cartierul Bartolomeu, pe Strada Lânii, această proprietate oferă combinația ideală între liniștea unei zone de case și accesul facil către principalele puncte de interes ale orașului, inclusiv centrul Brașovului, aeroport și zone comerciale. Amplasarea reprezintă un avantaj important pentru cei care își doresc confort, intimitate și conexiuni rapide către facilitățile urbane.

Construită în anul 2019 pe structură solidă de beton și cărămidă, casa impresionează prin eleganță, funcționalitate și atenția acordată fiecărui detaliu. Proprietatea este izolată exterior cu polistiren, acoperită cu țiglă ceramică și dotată cu tâmplărie performantă cu geam tripan, oferind un nivel ridicat de confort termic și fonic. Casa este dispusă pe un regim de înălțime P+E+M, are o suprafață construită de 213 mp, o suprafață utilă de 161 mp și este amplasată pe un teren generos de 440 mp.

Interiorul impresionează prin spațiile ample și luminoase, atent compartimentate pentru a crea o atmosferă rafinată și primitoare. Zona de zi reunește livingul, diningul și bucătăria open-space într-un concept modern și elegant, perfect atât pentru momentele petrecute în familie, cât și pentru socializare. Designul interior este completat armonios de mobilier Mobexpert din lemn masiv, ales cu grijă pentru a evidenția caracterul sofisticat al proprietății.

Etajul este dedicat zonei private și găzduiește trei dormitoare confortabile, o baie spațioasă și un balcon cu vedere deschisă. Mansarda a fost amenajată ca un spațiu multifuncțional, ideal pentru relaxare, activități recreative, depozitare sau organizarea eficientă a unei zone de spălătorie și uscătorie.

Un element aparte al proprietății îl reprezintă terasa închisă din sticlă, prevăzută cu uși culisante, un spațiu elegant și versatil care poate fi utilizat pe tot parcursul anului, indiferent de sezon. Exteriorul completează perfect conceptul acestei locuințe printr-o curte amenajată cu vegetație ornamentală și pomi fructiferi, zonă BBQ închisă și multiple spații dedicate relaxării și petrecerii timpului liber.

Din punct de vedere tehnic, proprietatea beneficiază de încălzire în pardoseală, sistem de supraveghere video și sistem fotovoltaic de 5 kW, dotări care contribuie semnificativ atât la confortul zilnic, cât și la reducerea costurilor de întreținere și la independența energetică.

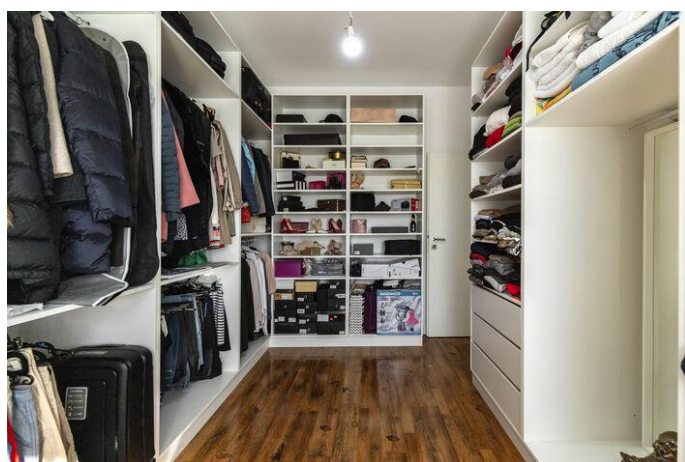
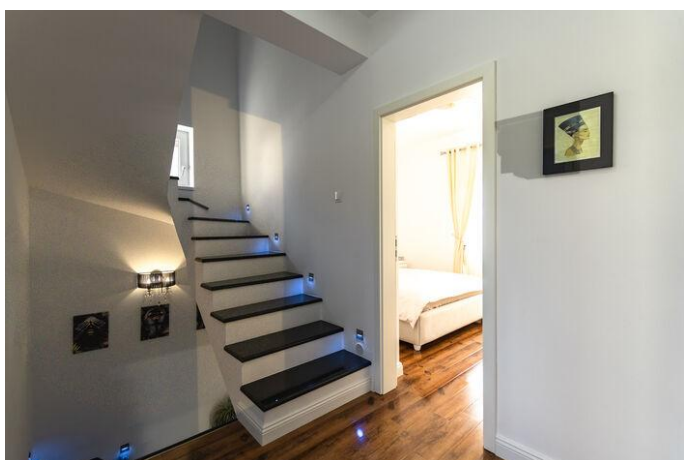
Un alt avantaj important îl reprezintă dezvoltarea continuă a zonei. În proximitate va fi amenajat un parc de mari dimensiuni, proiect deja aprobat și susținut de Primăria Municipiului Brașov, un element care va aduce un plus semnificativ atât din perspectiva confortului și calității vieții, cât și a valorii proprietății în timp.

O proprietate completă, în care confortul, funcționalitatea și eleganța se îmbină armonios pentru a oferi un stil de viață modern și echilibrat.

## Facilități

- |                     |                          |                             |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie       | ✓ Mobilat Complet           |
| ✓ Curte             | ✓ Bucătărie deschisă     | ✓ Izolat Termic Exterior    |
| ✓ Gresie            | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon          | ✓ Mobilat Lux            | ✓ Transport în comun        |
| ✓ Parchet           | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC              |
| ✓ Ușă intrare PVC   | ✓ Șemineu                | ✓ Supraveghere video        |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                             |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

