



Vilă premium de vânzare – Eșelnița, Clisura Dunării

Exclusivitate



490,000 € (1,172.25 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

6



Băi

4



Supraf. construită

523 mp



Supraf. utilă

418 mp



Supraf. teren

1,378 mp



Anul construcției

2018

Vilă premium de vânzare – Eșelnița, Clisura Dunării

Vă propunem spre vânzare o vilă impresionantă situată în Eșelnița, una dintre cele mai apreciate zone de pe Clisura Dunării, la aproximativ 100 de metri de malul Dunării, într-o zonă liniștită, cu peisaje spectaculoase și aer curat.

Construită în anul 2017 din cărămidă și izolată eficient, casa este dispusă pe parter + etaj și oferă o suprafață utilă de 418 mp, 523 mp suprafață desfășurată pe un teren generos de 1.378 mp, cu o curte amenajată și o zonă dedicată relaxării.

Compartimentare

- Parter: hol de acces, birou, dormitor, baie, laundry room, bucătărie cu living open, terasă cu acces direct în curte și două garaje.
- Etaj: 5 dormitoare, 3 băi dintre care una cu acces din dormitorul matrimonial, dressing, hol generos și o zonă de studiu și relaxare.

Avantaje și dotări:

- Panouri fotovoltaice de 20 kW – costuri foarte reduse de întreținere
- Proprietatea este aproape autonomă energetic
- Construcție modernă și solidă
- Spații foarte generoase și luminoase

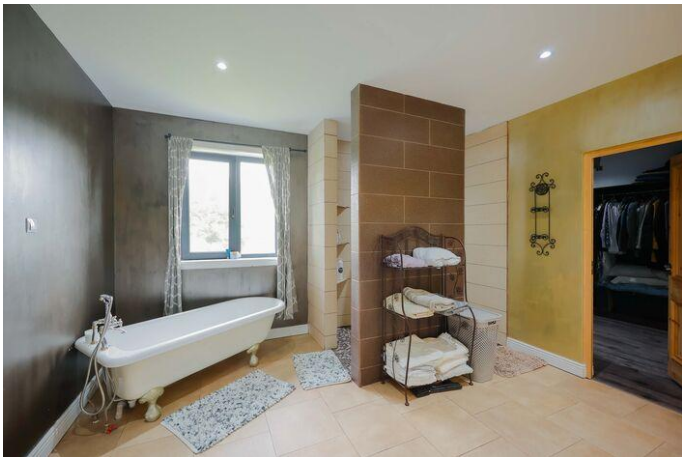
Proprietatea este ideală pentru o pensiune boutique, casă de vacanță sau reședință permanentă.

Locația oferă acces rapid către principalele atracții din zonă: Cazanele Dunării, statuia lui Decebal, croaziere pe Dunăre precum și numeroase trasee turistice.

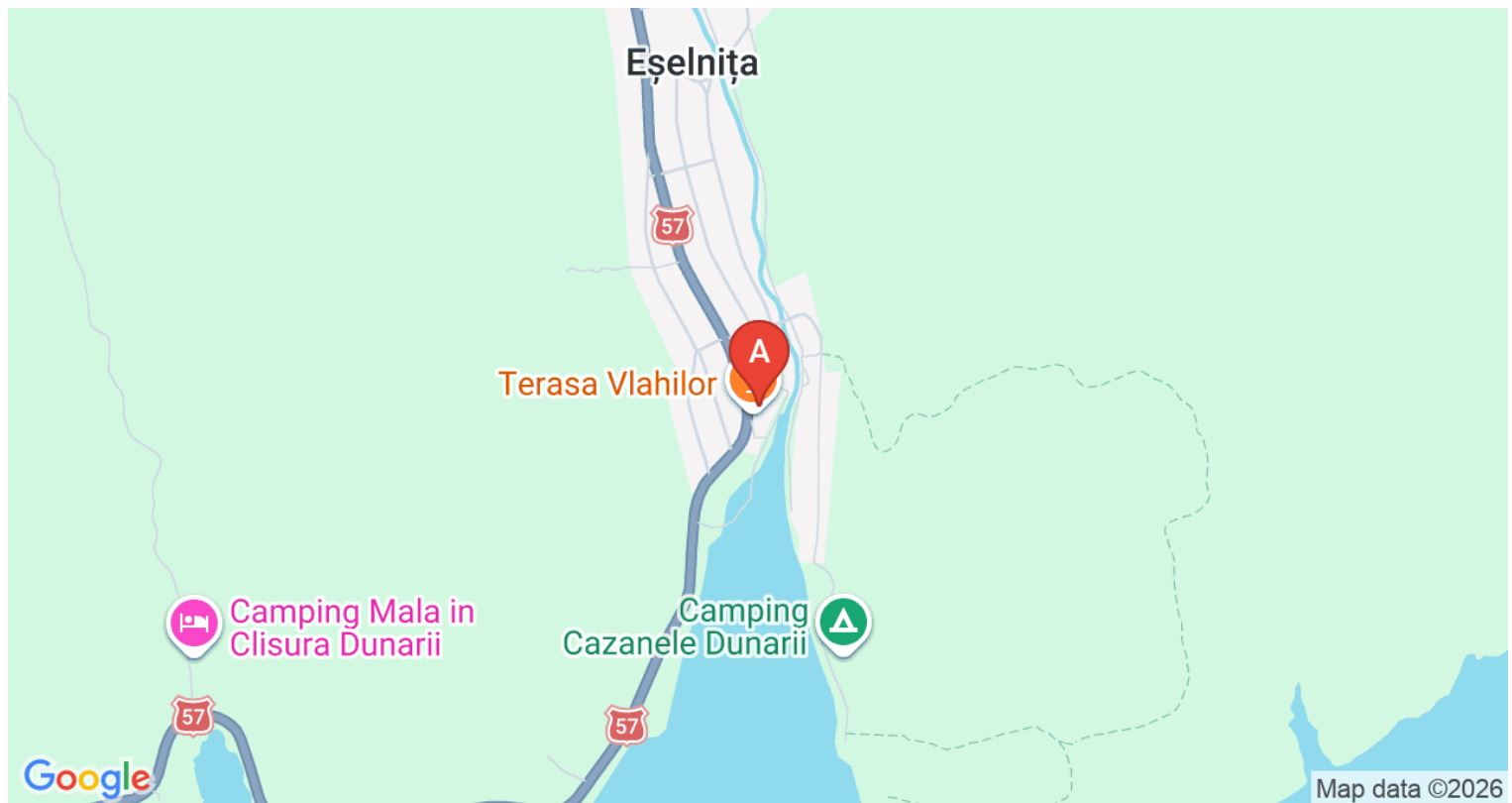
Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Silvia Sorhent

Sales Associate

0737525671

silvia.sorhent@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

