



Teren 11500 mp Parcelabil la Cerere în Ghercești Aleea 8 aviatorilor



860,550 € (75 € / mp)



Supraf. teren

11,474 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

370.0m



Nr. fronturi

1

Teren 11500 mp Parcelabil la Cerere în Ghercesti Alea 8 aviatorilor

RE/MAX Vision Craiova, va propune spre vanzare, in exclusivitate, cu 0% comision pentru cumparator, un teren intravilan de 11,474 mp cu posibilitate de parcelare, excelent pentru investitie sau dezvoltare rezidentiala, situat intr-o zona in plina dezvoltare – Comuna Ghercesti, in spatele Aeroportului International Craiova.

Proprietatea beneficiaza de pozitionare foarte buna, la doar 15 minute de centrul Craiovei, cu acces rapid catre Metro și La Doi Pasi. Este o locatie ideala pentru cei care isi doresc un echilibru între accesibilitate și calmul unei zone în plină dezvoltare. Investiția este cu atât mai atractivă cu cât dezvoltarea acestei zone abia începe, ceea ce oferă un potențial ridicat de apreciere în timp. În plus, terenul are un preț accesibil raportat la poziționare, suprafață și perspectivele de dezvoltare, reprezentând o oportunitate excelentă pentru investitori.

Poseda Certificat de Urbanism cu POT max. = 35%, CUT max. = 1,05%, H max. P+2.

Terenul poate fi parcelat la cerere, fiind ideal atât pentru dezvoltatori, cât și pentru investiție pe termen lung. Zona este într-o continuă expansiune, cu numeroase construcții noi și un potențial ridicat de creștere a valorii în următorii ani.

Din punct de vedere al utilităților, terenul dispune în prezent de curent electric aflat în imediata apropiere, la frontul proprietății, ceea ce permite o racordare facilă și rapidă. În perioada următoare, zona urmează să fie extinsă și conectată la rețelele de gaze, apă și canalizare, acestea fiind deja disponibile în proximitate.

Facilități

✓ CUT 1.05

✓ POT 35.0%

✓ Acces auto

✓ Curent

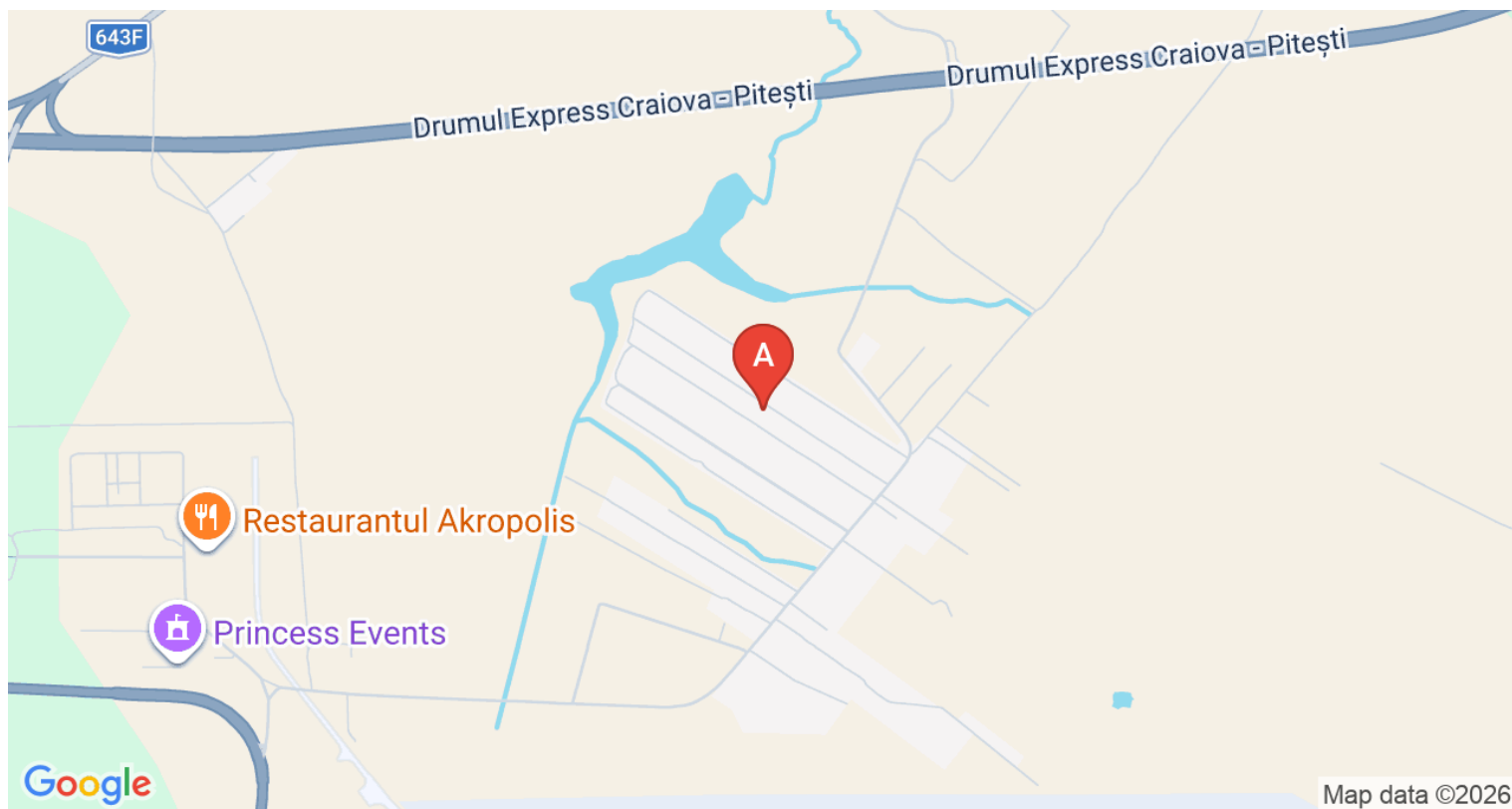
✓ Parcelabil

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Gingioveanu

Sales Associate

0745997711

beatrice.gingioveanu@remax.ro

REMAX Vision

Str. Aries, nr. 1, bloc B

0741808808

vision.craiova@remax.ro

