

Vila premium in Lipia ,Buzau la 15 minute de Buzau

Exclusivitate



494,900 € (2,474.5 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

5



Locuri de parcare

7



Supraf. construită

270 mp



Supraf. utilă

200 mp



Supraf. teren

3,200 mp



Anul construcției

2022

Vila premium in Lipia ,Buzau la 15 minute de Buzau

Va propun spre vanzare o proprietate deosebita situată în Lipia, la doar 15 minute de Buzău și cu acces rapid către Autostrada A7,.

Această proprietate impresionează prin dimensiuni, calitatea construcției și facilitățile rare întâlnite într-o locuință rezidențială.

Construită în anul 2022 pe un teren generos de 3.200 mp, vila beneficiază de o suprafață utilă de aproximativ 200 mp și este gândită pentru familiile care își doresc confort, intimitate și un stil de viață apropiat de natură, fără a renunța la accesul facil către oraș.

Locuința este dispusă pe Parter + 2 Etaje + Pod și oferă un compartimentare excelentă, cu 7 camere, dintre care un living spacios, 5 dormitoare, 7 băi interioare și o baie exterioară, 5 dressing-uri, 2 camere tehnice, spații multiple de depozitare, pivniță, mansardă și subsol.

Construcția este realizată pe structură din beton armat și cărămidă, fiind izolată la exterior cu polistiren de 10 cm. Acoperișul este realizat din tablă Lindab, iar tâmplăria Salamander cu 7 camere contribuie la eficiența energetică și confortul termic al locuinței.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății îl reprezintă sistemul modern de încălzire prin pompă de căldură, completat de încălzirea în pardoseală pe toate nivelurile. Sistemul de filtrare a apei și costurile lunare reduse pentru o proprietate de această dimensiune completează pachetul de beneficii.

Exteriorul este amenajat cu atenție și oferă numeroase facilități pentru relaxare și activități recreative. Curtea liberă de aproximativ 3.000 mp este amenajată cu gazon, plante ornamentale, tuia și brazi argintii, beneficiind de sistem automat de irigații și iluminat exterior.

Punctul de atracție al proprietății este terenul de tenis propriu, cu dimensiuni de 25 x 16 metri și instalație de nocturnă, o facilitate rar întâlnită pe piața rezidențială. De asemenea, proprietatea dispune de terasă acoperită, șemineu, sistem de supraveghere video, proiect pregătit pentru piscină și un solar dedicat cultivării legumelor.

În curte există spațiu pentru parcare a 6-7 autoturisme.
Deschiderea la strada este de 16 ml.

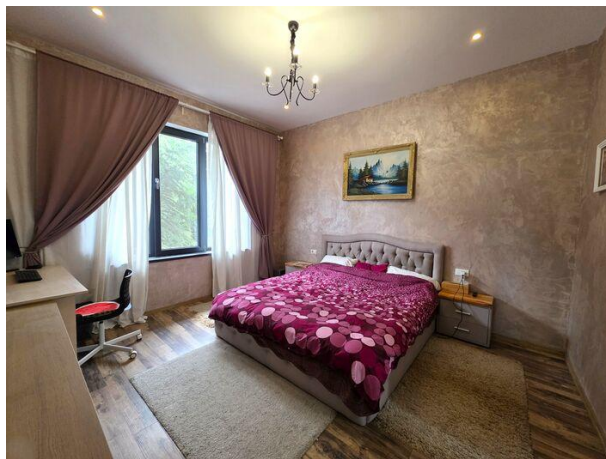
Zona este apreciată pentru liniște, intimitate și siguranță, fără risc de inundații, cu vecinătăți civilizate și acces facil către principalele puncte de interes din municipiul Buzău.

Această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru cei care caută mai mult decât o casă: un spațiu complet, pregătit pentru confort, relaxare și un stil de viață premium.
Pentru detalii va stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Șemineu |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aimee Hanganu

Sales Associate

0726920860

aimee.hanganu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

