

Apartament cu 2 camere | P-ța Dorobanți | 95 mp | necesită renovare

Exclusivitate

Comision 0%



190,000 € (2,426.56 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

108 mp



Supraf. utilă

78.3 mp



Anul construcției

1939

Apartament cu 2 camere | P-ța Dorobanți | 95 mp | necesită renovare

Vă invit să descoperiți acest încăpător apartament cu două camere, la vânzare, situat chiar în Piața Dorobanți. În bloc interbelic (1939, fără lift), opera unui arhitect francez, neîncadrat până în acest moment în vreo clasă de risc seismic.

A locui în Dorobanți nu e, desigur, despre a afișa cu ostentație vreo izbândă materială. Clădirile interbelice din împrejurimi, edificii de o frumusețe rară, vile cochete, blocuri cu regim redus de înălțime, impun de la sine. Pe urmă, în acest areal, raporturile de vecinătate depășesc simpla conviețuire administrativă. Mai degrabă e vorba de apartenența la un cerc de familii statornicite aici de generații, oameni de cultură, diplomați, oameni de stat, intelectuali – un mediu social de o anumită ținută. Locul este un nod de trafic urban, dar și un creuzet în care farmecul aleilor umbroase întâlnește aerul cosmopolit al ambasadelor.

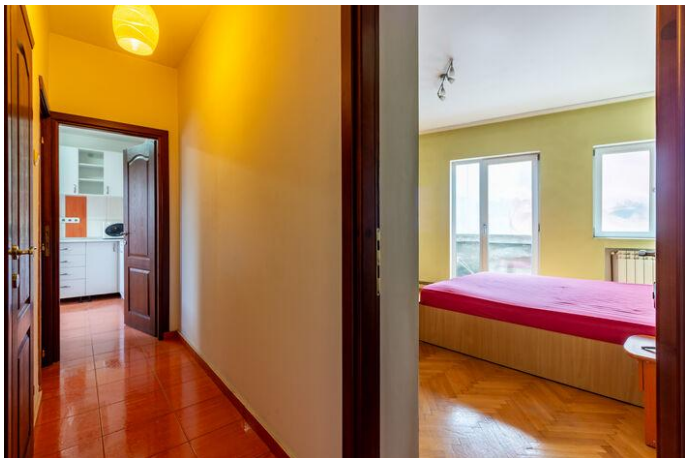
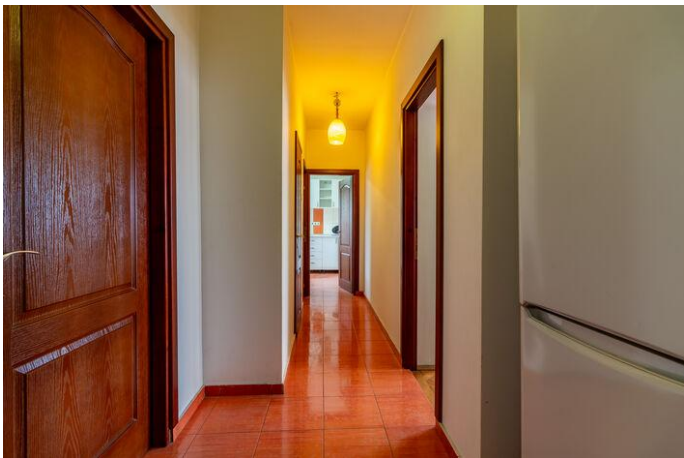
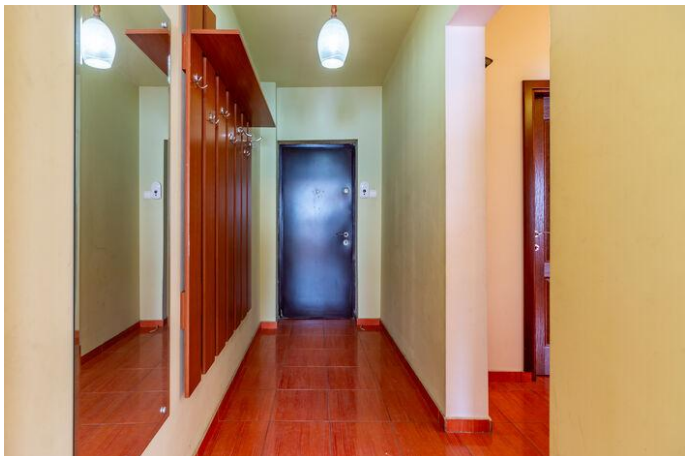
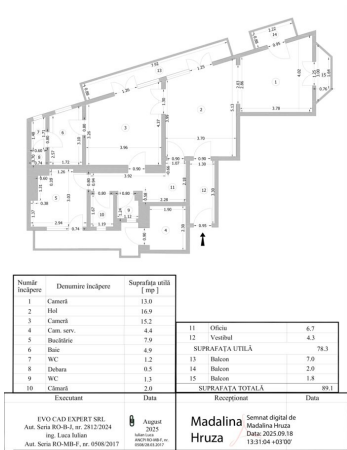
Dacă privim lucrurile prin prisma nevoilor zilnice, totul se află la o distanță de cel mult un sfert de oră de mers pe jos ori cu bicicleta. Cartierul oferă spații de co-working, hub-uri locale și facilitează munca hibridă, reducând astfel naveta zilnică. Pentru aprovizionări diverse, în imediata apropiere se găsesc Piața agroalimentară Dorobanți, Băcănia Boierească și supermarketul Mega Image. De asemenea, zona dispune de infrastructuri medicale de prim contact, care oferă soluții rapide de diagnostic și tratament chiar în inima cartierului, precum Clinica Medicală AS și MedicalES Dorobanți. În ce privește educația copiilor, două instituții de renume se află în imediata vecinătate: Colegiul Național „I.L. Caragiale” și Școala Gimnazială Nr. 45 „Titu Maiorescu”. Pentru recreere, destindere, sport, Parcul Floreasca și Parcul Primăverii sunt la doar câteva minute distanță. Legătura cu restul orașului se face prin magistralele de metrou M1 (stația Piața Victoriei) și M2 (stațiile Aviatorilor și Piața Victoriei) ori prin transportul de suprafață, deservit de liniile de autobuz STB 131, 301, 331/331B, 282 și 335. Mulțumită acestei poziționări, proprietarul nu doar locuiește, ci redescoperă resursa timpului, pentru sine și pentru familie.

Situată la etajul 3, locuința oferă intimitatea unei comunități restrânse, tipice regimului mic de înălțime (S+P+3E+M). Suprafața utilă interioară este mare (78 mp) și inteligent distribuită într-o structură complet de comandat: o cameră de zi de aproape 30 mp, dormitor cu baie proprie, vestibul, dressing, grup sanitar de serviciu și debară. Nota de distincție a proprietății este dată de cele trei balcoane (peste 10 mp), care completează suprafața totală la 89 mp și care oferă o perspectivă dublă, bifacială: una orientată spre dinamismul Pieței Dorobanți, iar cealaltă spre liniștea Intrării Bitolia.

Sub aspectul amenajării, apartamentul necesită lucrări de renovare. Un avantaj major îl reprezintă însă infrastructura internă deja modernizată în 2010: instalația electrică a fost înlocuită în totalitate pe cupru, cea sanitară a fost refăcută, ...

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare

Datele agentului



Vlad Trandafir

Sales Associate

0721779658

vlad.trandafir@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

