

Comision 0 | Teren cu priveliște superbă | Glăjărie | Râșnov



**119,000 € (35 € / mp)**

 Supraf. teren **3,400 mp**
 Clasificare **Intravilan**

# Comision 0 | Teren cu priveliște superbă | Glăjerie | Râșnov

Sunt Mihai Pistică de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre achiziție, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, o cotă parte de 3.400 mp dintr-un teren situat în zona Glăjerie – Râșnov, într-un cadru natural deosebit, cu priveliște panoramică spre munți și acces facil din drum principal.

Pentru teren a fost depus în anul 2024 un proiect de PUZ aflat în prezent în analiză la Consiliul Județean, ce prevede dezvoltarea unei parcelări rezidențiale cu 36 de loturi și drum privat de acces între parcele.

Conform planului de parcelare propus, suprafața aferentă cotei vândute include:  
2 loturi individuale de aproximativ 1.100 mp fiecare;  
aproximativ 400 mp cote aferente drumurilor și zonelor comune prevăzute în PUZ;  
aproximativ 800 mp rămași pentru formarea unui lot suplimentar, urmând ca diferența până la 1.100 mp să poată fi completată prin achiziție de suprafață de la coproprietarii implicați în PUZ.

Regim urbanistic propus:  
locuințe individuale / case de vacanță;  
drum privat interior;  
parcelare organizată într-un concept unitar.

Modalități de tranzacționare:  
- 35 Euro/mp – achiziție în forma actuală;  
sau  
- 40 Euro/mp – tranzacție după aprobarea PUZ-ului, cu posibilitatea încheierii unei promisiuni de vânzare-cumpărare în prezent.

Proprietatea reprezintă o oportunitate potrivită atât pentru investiție înainte de aprobarea documentației urbanistice, cât și pentru dezvoltarea unei viitoare locuințe într-o zonă aflată în plină dezvoltare.

Avantaje:  
zonă liniștită, cu priveliște deschisă;  
acces facil către Râșnov și Brașov;  
proiect de parcelare deja realizat;  
potențial de creștere a valorii după aprobarea PUZ;  
concept organizat, cu drum privat și loturi generoase.

Pentru detalii suplimentare, plan de parcelare și documentație, vă stăm la dispoziție.

## Facilități

- |                    |                      |              |
|--------------------|----------------------|--------------|
| ✓ Acces auto       | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Curent     |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |





## Localizare



## Datele agentului



### Mihai Pisica

Sales Associate

0742974485

mihai.pisica@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

