



Casă individuală de vânzare | 4 camere | Balotești |
Teren 550 mp

Exclusivitate

Comision 0%



250,000 €



Camere

4



Băi

3



Supraf. utilă

170 mp



Supraf. curte

430 mp



Dormitoare

3



Supraf. construită

212 mp



Supraf. teren

550 mp



Anul construcției

2026

Casă individuală de vânzare | 4 camere | Balotești | Teren 550 mp

Vă prezint o proprietate individuală aflată într-un stadiu avansat de execuție, situată într-o zonă liniștită și aerisită de case noi din Balotești, pe strada Frasinului, în apropiere de pădure și cu acces rapid către DN1, Edenland Park, Terme București și zona de nord a Capitalei.

Zona se remarcă prin intimitate, trafic redus și vecinătăți selecte, fiind potrivită pentru cei care își doresc liniște, spațiu și un stil de viață retras de agitația orașului dar totuși aproape de capitală.

Proprietatea nu a fost inițial construită pentru vânzare, ci pentru uz personal, motiv pentru care construcția a fost realizată cu accent pe calitate, durabilitate și eficiență energetică, folosindu-se materiale peste media pieței.

Suprafețe și compartimentare:

- regim de înălțime P+1
- aproximativ 170 mp utili
- terasă exterioară
- teren aproximativ 550 mp
- deschidere la stradă : 30 mp
- 4 camere
- 3 băi

Casa are o compartimentare practică, cu spații generoase și posibilitate de personalizare, oferind camere ample și lumină naturală.

La parter beneficiați de un living generos (26,70 mp) cu acces către terasă și curte, o bucătărie închisă (13,91 mp) , un dormitor ce poate fi folosit și ca birou (22 mp), precum și două băi.

La etaj, conform proiectului, vor rezulta două dormitoare matrimoniale de dimensiuni generoase (24 mp și 25 mp) și două băi însă configurația actuală permite discutarea unor eventuale personalizări înainte de finalizarea lucrărilor, eventual 3 camere.

Detalii tehnice ale construcției:

- fundatie cu adâncime 1,10 m
- structură realizată din cadre și plăci din beton armat
- placă peste parter și placă peste etaj cu grosime de 15 cm
- pereți exteriori cu grosime totală de 50 cm
- zidărie realizată din cărămidă Ytong de 30 cm
- termosistem premium Caparol Dalmațina de 15 cm
- pereți tencuiți la interior
- tâmplărie Salamander cu geam tripan
- încălzire în pardoseală

Proprietatea beneficiază de un acoperiș modern din tablă Lindab, într-o nuanță antracit, ales atât pentru durabilitate cât și pentru aspectul contemporan.

Acesta este prevăzut cu:

Facilități

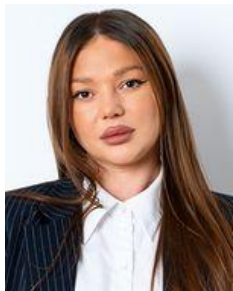
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Încălzire prin pardoseală

Galerie



Localizare

Datele agentului



Ioana Matei

Sales Associate

0799084704

ioana.matei@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

