



Casă Individuală în Cartierul Izvor

Exclusivitate

Comision 0%



200,000 € (1,333.33 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

180 mp



Supraf. utilă

150 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2026

Casă Individuală în Cartierul Izvor

Vă prezint astăzi o oportunitate deosebită în cartierul Izvor, lângă Braşov, o zonă exclusiv de case rezidenţiale, aflată în dezvoltare. Această locuinţă, aflată în curs de construire, a fost proiectată pentru a oferi un standard ridicat de confort şi durabilitate.

Proprietatea este amplasată pe un teren total de 500 mp, unde amprenta casei ocupă aproximativ 140 mp, lăsând la dispoziţia dumneavoastră o curte liberă de 360 mp. Este un spaţiu suficient de generos pentru a vă amenaja propria oază de relaxare: o grădină de flori, un foisor cu grătar, un loc de joacă sigur pentru copii sau chiar un garaj.

Compartimentarea a fost extrem de bine gândită pentru a maximiza utilitatea fiecărui metru pătrat. Zona de zi, de la parter, vă întâmpină cu o sufragerie mare şi luminoasă, bucatărie, o baie şi un dressing spaţios la intrare. Din zona de living şi bucatărie aveţi acces direct către terasa exterioară, care are un avantaj: accesul către beciul casei, un spaţiu de depozitare.

Zona de noapte, situată la etaj, este compusă dintr-un dormitor matrimonial cu dressing şi baie proprie, plus alte două dormitoare deservite de o a doua baie, asigurând intimitatea necesară fiecărui membru al familiei.

Din punct de vedere tehnic, casa se remarcă prin soluţii constructive de top. Finalizarea este estimată pentru finalul anului 2026, iar structura este una solidă, cu planşee exclusiv din beton armat şi acoperiş din ţiglă ceramică. Un diferenţiator important este izolaţia exterioară realizată cu vată bazaltică, material ce oferă o eficienţă termică superioară. Dotările includ tâmplărie PVC cu geam termopan, centrală termică pe gaz şi finisaje de calitate.

Un aspect esenţial este faptul că locuinţa se va preda "la cheie", cu finisaje interioare.

Desigur, sunt multe detalii care fac din această casă o investiţie sigură pentru viitorul dumneavoastră. Pentru informaţii complete şi vizionări, vă stau la dispoziţie.

Sunt Dima, consultant imobiliar în cadrul biroului RE/MAX Central din Braşov. Vă aştept să descoperim împreună noua dumneavoastră casă!

Facilităţi

- | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uşă intrare PVC | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

