



Teren 2000mp | Colentina/Nicolae Canea |
Oportunitate de Investiție

Exclusivitate



630,000 € (315 € / mp)



Supraf. teren

2,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

43.22m



Nr. fronturi

1

Teren 2000mp | Colentina/Nicolae Canea | Oportunitate de Investiție

Iti prezint spre vanzare un teren cu caracteristici ideale pentru orice tip de dezvoltare imobiliara: rezidentiala, comerciala sau depozitare/productie.

Cu o suprafata de 2000 mp si o localizare excelenta în zona Colentina, pe Strada Nicolae Canea, în apropierea Carrefour Colentina, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltări rezidențiale sau comerciale, având acces facil la utilitățile urbane și la principalele artere de circulație.

Din punct de vedere urbanistic terenul este inclus in zona M3, zona cu functiuni mixte si cu inaltimi admise P+4E.

Un avantaj major il constituie indicii urbanistici: POT 60; CUT 2,5.

Terenul este compus din 2 loturi simetrice care impreuna au o forma regulata, ceea ce face ca orice tip de dezvoltare sa se realizeze relaxat din punct de vedere al amplasarii constructiilor si a cailor de acces.

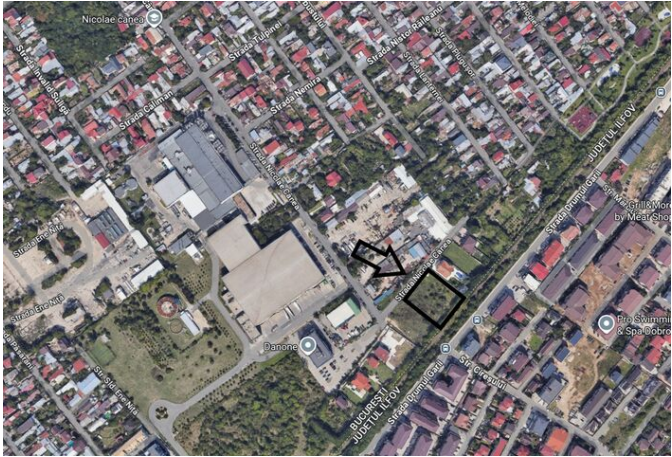
Terenul este ideal pentru cei care doresc să investească într-o zonă în plină expansiune, beneficiind de un potențial ridicat de valorizare.

Nu rata ocazia de a achiziționa această proprietate unică!

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 2.5 | ✓ POT 60.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Viviana Andrei

Team Leader

0722302090

viviana.andrei@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

