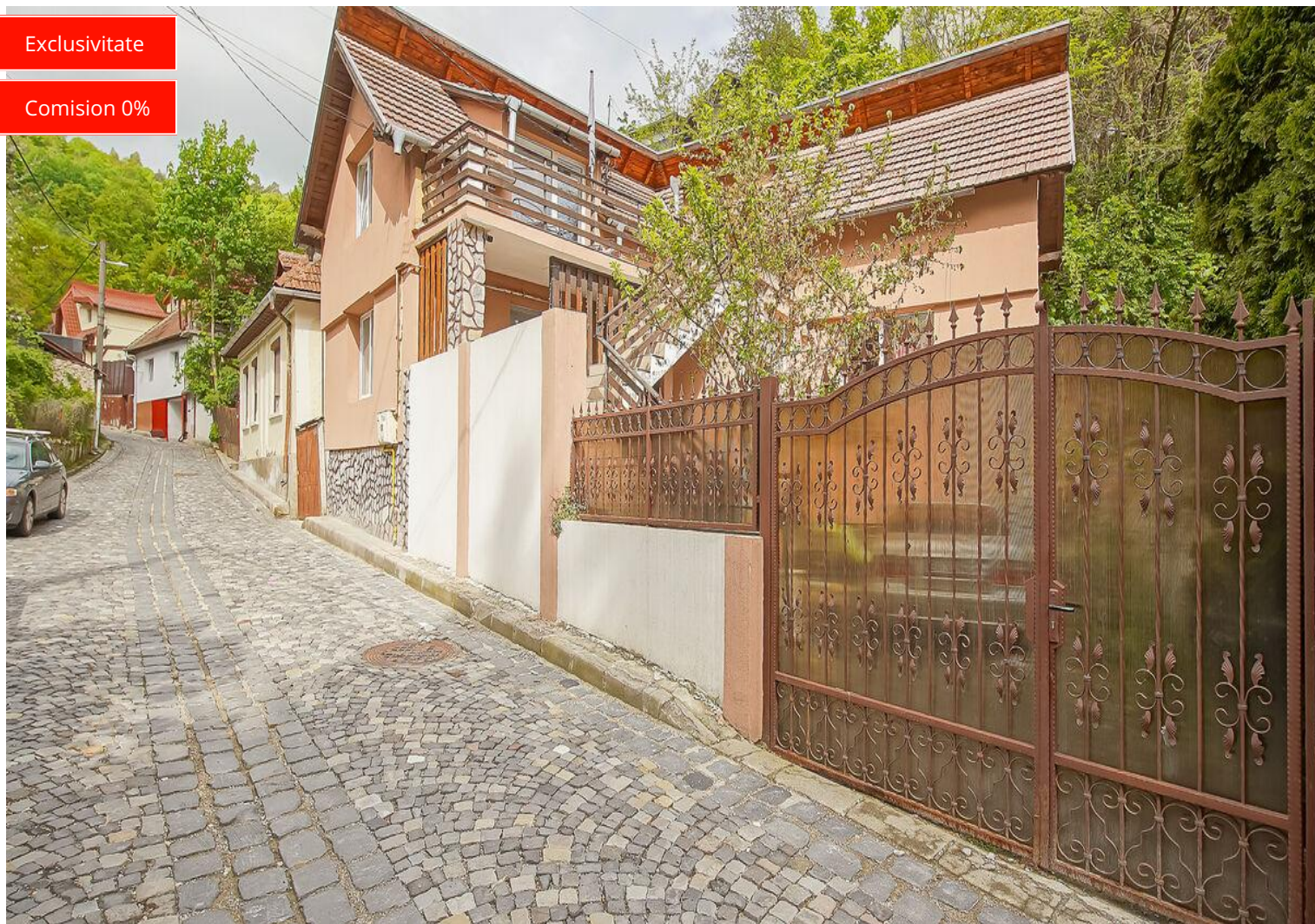


CASĂ INDIVIDUALĂ ÎN SCHEI STRADA PIATRA MARE

Exclusivitate

Comision 0%



215,000 € (1,482.76 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

194 mp



Supraf. utilă

145 mp



Supraf. teren

130 mp



Anul construcției

1973

CASĂ INDIVIDUALĂ ÎN SCHEI STRADA PIATRA MARE

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită situată într-una dintre cele mai autentice și apreciate zone ale Brașovului – cartierul Schei, pe strada Piatra Mare. Proprietatea îmbină farmecul istoric al zonei cu avantajele unei compartimentări extrem de versatile, fiind ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestei proprietăți este configurația sa practică și eficientă: accesul între etaj și mansardă se realizează prin scară exterioară, ceea ce permite utilizarea casei ca două apartamente complet independente. Această compartimentare oferă intimitate totală și multiple posibilități de utilizare, fiind ideală pentru două familii, pentru locuire combinată cu investiție sau pentru exploatare în regim hotelier.

Casa este construită din cărămidă, cu planșee din beton, parterul și etajul fiind realizate în anul 1973. În anul 2005 proprietatea a fost mansardată integral, iar exteriorul a fost izolat cu polistiren pentru un confort termic sporit. Acoperișul este prevăzut cu învelitoare din țiglă.

Compartimentarea este realizată pe parter, etaj și mansardă. La parter regăsim o cameră, o baie proprie și un spațiu pentru depozitare. Etajul este configurat ca un apartament independent și dispune de hol, sufragerie, dormitor, bucătărie și baie. Mansarda, realizată în 2005, reprezintă cea de-a doua unitate locativă și este compusă din hol, sufragerie, dormitor, dressing, bucătărie și baie.

Cartierul Schei este o zonă apreciată a Brașovului pentru atmosfera boemă, străduțele istorice și apropierea de Centrul Vechi. Proprietatea beneficiază de acces către Piața Unirii, Centrul Istoric, Biserica Sfântul Nicolae, Prima Școală Românească și traseele de drumeție spre Tâmpa.

Datorită poziționării ultracentrale și configurației cu două unități locative separate, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție în regim hotelier, având potențial ridicat de rentabilitate și un flux constant de turiști pe tot parcursul anului.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

